

**PREDIAL JONIGA S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADO FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

PREDIAL JONIGA S. A., constituida en el Ecuador el 11 de Julio de 1995.

Su actividad principal es adquisición, venta, permuta, agenciamiento y anticresis de bienes inmuebles urbanos y rurales.

Declaramos que los estados financieros han sido preparados aplicando las normas internacionales de contabilidad NIIF para PYMES.

**Anexo 2.- Propiedad, Planta y Equipos**

|                                  |    |            |
|----------------------------------|----|------------|
| Terrenos                         | \$ | 17,461.44  |
| Edificios                        | \$ | 254,814.64 |
| Muebles y Enseres                | \$ | 1,739.12   |
| Maquinarias y Equipos            | \$ | 4,898.94   |
| (-) Depreciación Acumulada       | \$ | 36,786.21  |
| Total Propiedad, Planta y Equipo | \$ | 242,127.93 |

Política contable.- Los activos se depreciación en línea recta.

**Anexo 3.- Patrimonio.-**

|  |    |             |
|--|----|-------------|
| Capital Social                             | \$ | 800.00      |
| Reserva Legal                              | \$ | 1,715.97    |
| Resultados Acumulados NIIF por Primera Vez | \$ | 124,617.52  |
| Pérdidas del Ejercicio                     | \$ | ( 4,786.41) |
| Total Patrimonio                           | \$ | 122,347.08  |

El capital social está compuesto de los siguientes accionistas:

|                               |    |        |
|-------------------------------|----|--------|
| Robalino Amado Andrés Nicolás | \$ | 200.00 |
| Robalino Amado Jorge Enrique  | \$ | 200.00 |

Robalino Amado Juan Gabriel

\$

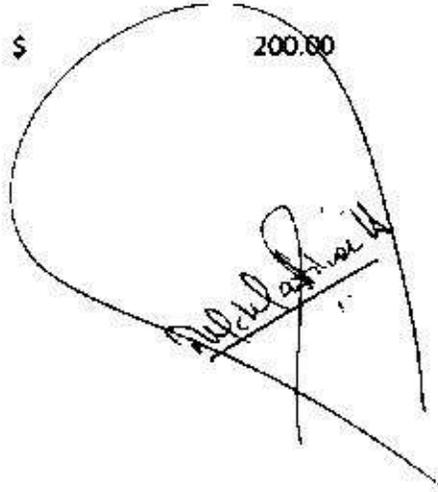
200.00

Robalino Amado Nicole Margoth

\$

200.00

Total del capital social pagado es de \$800.00

A large, handwritten scribble or signature in black ink, possibly reading "Robalino Amado", is written over the right side of the document, partially overlapping the numerical values.