

**GERENCIA GENERAL DE LOS SUPERMERCADOS
SANTA ISABEL (ECUADOR) SISABEL S.A. A LA JUNTA
ORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS.**

EJERCICIO ECONOMICO 2007

**MEMORIA ACERCA DE LA SITUACION DE LA
COMPAÑÍA**

Señores Accionistas:

Conforme el artículo 289 de la codificación de la Ley de Compañías y capítulo séptimo artículo 32 de los estatutos, expongo ante Ustedes el siguiente informe y memoria de los resultados financieros obtenidos al 31 de Diciembre del año dos mil siete.

1.- Del ambiente de desarrollo.-

En términos reales, el PIB alcanzó una tasa de crecimiento en 2.65%, en el año 2007 el costo de la canasta básica llegó a USD 472.74, el ingreso familiar era de USD 317,34, lo que equivale al 33% de restricción del consumo. En el 2006 esta restricción se ubicó en el 30,10%, notándose un incremento.

El ingreso per cápita mejoró a los niveles de US \$3.514,00. Al término del año (último trimestre), se dio un crecimiento del 15.21%.



2.- Aspectos Generales.-

El Segmento de desempleo total fue del 6.34%

El índice de pobreza alcanzó el 40.04% con el deterioro progresivo de la clase media.

El ingreso per cápita mejoró de US 3.050 a US 3.514

La deuda externa e interna, supera los US \$ 13,8 millardos. Al menos está por debajo del PIB.

3.- Situación de la Compañía en el 2007 y expectativas presupuestarias para el año 2008.

Su flujo operacional terminó en los USD \$-206.303,82. Cabe recordar que las "cuentas por cobrar" del negocio (ventas a crédito – por temporada de fin de año – reclamos de créditos fiscales) asciende a un monto de USD 1.225.654,89 lo cual constituye parte del capital de trabajo a favor.

En Diciembre 15 del 2007 se aperturó una nueva sucursal de la Compañía ubicada en las Calles Vaca Galindo y Viveros ubicada al sur de la ciudad, producto del convenio de Servicio de Comisariato que se firmó con la Armada nacional, con una inversión fija de USD 77.000,00

El 06 de Octubre se suscitó un incendio de pequeña magnitud en la sucursal ubicada en el Parque California los que nos impidió atender por el lapso de 60 días, luego de lo cual se reanudó la atención en un área más pequeña 300m², el área que ya no se utiliza se la subarrendó a la empresa 3B.



Los ingresos (contables) totales a diciembre 31 del 2007, ascendieron al monto de US \$ 9.934.926,90; los gastos operativos antes de depreciaciones y amortizaciones, alcanzaron la suma de US \$1.960.367,80 (2.008.238,20 fue el año anterior), Lo que representó el 19,7% del total de ingresos, frente al 20,9% del ejercicio anterior, el total del gasto fue de US \$ 2.386.802,40, frente a US \$ 2.377.378,45 del año anterior , lo que equivale al 24,02% de los ingresos totales, frente al 24,74% del ejercicio anterior. El Margen Bruto, antes de la brecha y merma se ubicó en el orden de 17,66%. El margen total varió este año, el anterior se ubicó en 18,11%. La pérdida neta fue de US \$684.745,48 (el año anterior fue de US \$653.630,00) equivalente al 6.89% de los ingresos totales.

Las ventas netas en el 2006 fueron \$9.348.400 y en el 2007 se incrementaron a \$9.638.750,92 es decir 3.11% más que el año anterior. Se operó con cinco locales existentes, esto es la Garzota, Parque California 2 en la vía Daule, la 30 y Gómez Rendón, la Martha de Roldós, la Parrillada y la Armada Centro (la segunda quincena de Diciembre). La media de las ventas mensuales al año equivale a US \$803 mil la del año anterior fue US \$780 mil.



Comparativo de las principales variables de resultados, en miles de US dólares, por período completo de enero a diciembre del 2007.

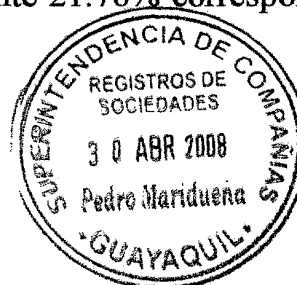
Ingresos Totales	9.934.926
Ventas pronosticadas	13.510.435
Variación	26.46%
Ganancia proyectada	305.336
Perdida actual (antes depreciación)	206.303
Total Gastos Operativos (incluye deprec. Y amort.) , según presupuesto	2.126.542
Total Gastos Operativos (incluye deprec. Y amort.), actuales	2.386.802
Inventario de Mercaderías a Dic. 31, actual	984.280

4.- Del balance general y situación Patrimonial.-

Los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2007, han sido auditados por el economista Manuel Suco, cuyo informe consta como parte integrante de esta memoria.

El Balance General, Registra un total de activos, de US \$6.305.996,00. El 19.36% de este total corresponde a la inversión fija, el restante 4,91% corresponde a los activos diferidos, el 43,88% a los activos corrientes; y, el 56,12% a los activos no corrientes.

El Pasivo corriente representa el 78.24% y el restante 21.76% corresponde al Patrimonio Neto.



El Patrimonio neto de la compañía, luego de los ajuste propios por el cierre del ejercicio económico anual se ubica en los US \$1.372,320, cabe anotar que la suma de \$4.748.861 corresponde al saldo acumulado acreedor neto de la corrección monetaria en el cual se incluye el valor por reevaluación de los activos fijos, según la NEC 17, el cual se traslado como reservas susceptibles de capitalizar. Las pérdidas acumuladas ascienden (incluidas las del presente ejercicio) a US \$ -7.576.541. Lo tipificado en el artículo 198 de la codificación de la ley de compañías, esto es, que esta Junta deberá conocer y resolver respecto al requerimiento de reintegrar el capital, cuando este supere el 50% del capital y reservas. De acuerdo a la asistencia de auditoria externa, la norma se refiere al 50% del capital suscrito más la totalidad de las reservas, cuyo monto ascendería a US \$7.648.861 por lo cual, las pérdidas acumuladas de US \$ -7.576.541., no superan el capital suscrito de la Compañía, luego de transferir de los pasivos a favor de los accionistas al rubro "aportes para futuras capitalizaciones", el monto de US \$600.000.

Los aportes de los señores accionistas al 31 de diciembre del 2007, registran los siguientes valores expresados en US \$ dólares:

Capital Suscrito	US \$ 2,600.0 miles	65 millones de acciones
------------------	---------------------	-------------------------

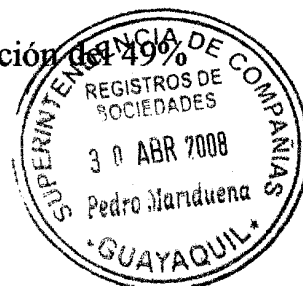
Capital Pagado	US \$ 2.600.0 miles	65 millones de acciones
----------------	---------------------	-------------------------

V. nominal c/una de US \$0,04

Inmoinvest Dassum	US \$ 1.326 miles	Participación del 51%
-------------------	-------------------	-----------------------

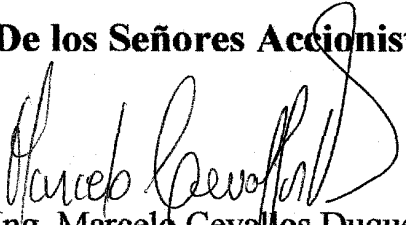
Skyland Associates Inc.	US \$ 1.274 miles	Participación del 49%
-------------------------	-------------------	-----------------------

Capital Pagado	100%
----------------	------



Adjunto al presente informe se servirá encontrar los Estados Financieros auditados por el Economista Manuel Suco, así como las notas correspondientes, conforme a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC.

De los Señores Accionistas, suscribo


Ing. Marcelo Cevallos Duque
GERENTE GENERAL

Guayaquil, Abril del 2008

