



Hansen-Holm & Co.

*Firma Miembro de
Morison International*

Av. 9 de Octubre 109 y Malecón
Edificio Santistevan, piso 4
Telf.: (593-4) 2511076 /7
Fax: (593-4) 2511983 Ext. 105
P.O. Box: 09-01-9361
Guayaquil, Ecuador

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Accionistas de
Supermercados Santa Isabel (Ecuador) Sisabel S.A.

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de Supermercados Santa Isabel (Ecuador) Sisabel S.A. al 31 de Diciembre del 2002 y 2001, y los correspondientes estados de resultados, patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Excepto por lo expuesto en los párrafos tercero y cuarto, nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestras opiniones.
3. No se recibió respuesta a las confirmaciones enviadas a: i) Inmobiliaria Mavi S.A., compañía propietaria del local donde opera el supermercado en la Garzota y de la cual Supermercados Santa Isabel (Ecuador) Sisabel S.A. es accionista en un 50% del capital social, que adeuda, según registros contables al 31 de Diciembre del 2002 y 2001 la suma de US\$2'005.145 por inversiones realizadas en la compra del terreno y construcción del local y se le adeuda US\$294.539 (US\$859.307 en el 2001) correspondiente a la provisión de arriendos por cincuenta y cinco meses, y cuarenta y tres meses, respectivamente, descontado el impuesto predial pagado; y, ii) Litbarsky S.A., compañía inmobiliaria propietaria del terreno e instalaciones ubicadas en el sector de la Puntilla con la cual Supermercados Santa Isabel (Ecuador) Sisabel S.A. mantuvo un contrato de arriendo por 5 años que venció y no se renovó el 31 de julio del 2002 y con la cual también se mantenía un contrato de préstamo, cuyo saldo a favor de Supermercados Santa Isabel (Ecuador) Sisabel S.A., es de US\$ 591.592.
4. No se pudo confirmar a Garrulli S.A.. Garrulli S.A. es una compañía inmobiliaria propietaria del terreno ubicado en Víctor Manuel Rendón y Lorenzo de Garaycoa en la ciudad de Guayaquil, en el que se iba a construir un supermercado y de la cual Supermercados Santa Isabel (Ecuador) Sisabel S.A. es accionista en el 50% del capital social, y adeuda, según registros contables al 31 de Diciembre del 2002 y 2001 US\$298.923 por inversiones realizadas en la compra del terreno y US\$ 4.003 por pago de impuestos prediales.



Hansen-Holm & Co.

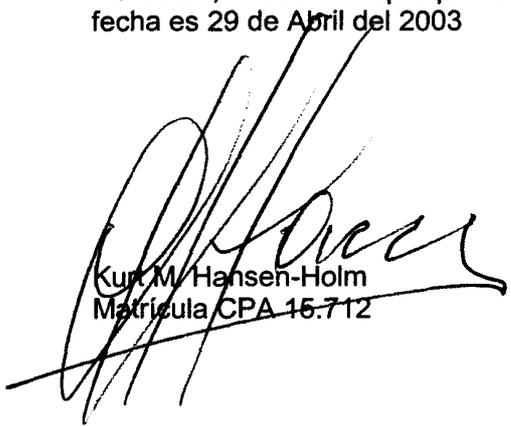
Firma Miembro de
Morison International

5. En nuestra opinión, excepto por los efectos de los ajustes, reclasificaciones y/o revelaciones adicionales, si los hubiere, que podrían haberse determinado de no haber mediado las limitaciones al alcance de nuestro trabajo descritas en los párrafos tercero y cuarto, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Supermercados Santa Isabel (Ecuador) Sisabel S.A. al 31 de Diciembre del 2002 y 2001, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

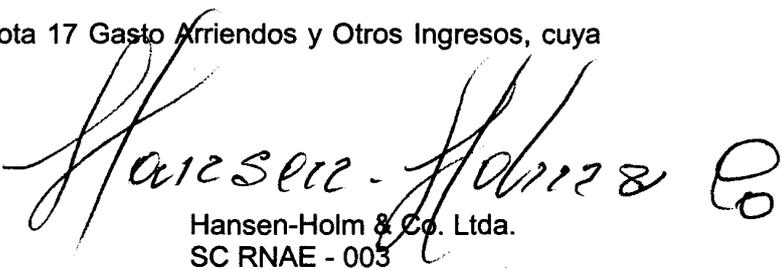
6. Los estados financieros adjuntos han sido preparados considerando que Supermercados Santa Isabel (Ecuador) Sisabel S.A. continuará como empresa en marcha. Al 31 de Diciembre del 2002, la Compañía presenta pérdidas acumuladas por US\$5'670.451 (US\$5'674.909 en el 2001) lo que origina serias dudas acerca de su habilidad para continuar como empresa en marcha. Los estados financieros adjuntos no incluyen ajustes resultantes de esta incertidumbre.

Guayaquil, Ecuador

Marzo 21, 2003 excepto por la Nota 17 Gasto Arriendos y Otros Ingresos, cuya fecha es 29 de Abril del 2003



Kurt M. Hansen-Holm
Matrícula CPA 15.712



Hansen-Holm & Co. Ltda.
SC RNAE - 003

SUPERMERCADOS SANTA ISABEL (ECUADOR) SISABEL S.A.

BALANCES GENERALES

DICIEMBRE 31, 2002 Y 2001

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

ACTIVOS	Notas	2002	2001
Caja - Bancos		459.079	255.587
Inversiones temporales	4	507.595	404.718
Cuentas por cobrar	5	256.585	271.352
Compañías relacionadas	6	2'322.302	2'304.068
Inventarios		640.929	596.584
Gastos pagados por anticipados		81.889	51.864
Total Activo Corriente		4'268.379	3'884.173
Instalaciones y equipos - neto	7	1'447.004	1'781.777
Cargos diferidos y otros		14.513	179.034
Total Activos		5'729.896	5'844.984
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVOS			
Sobregiro bancario	8	288.844	
Proveedores	9	1'011.609	876.246
Cuentas por pagar	10	500.000	250.000
Compañías relacionadas	6	2'744.296	3'283.727
Gastos acumulados		71.685	76.007
Total Pasivo Corriente		4'616.434	4'485.980
Cuenta por pagar largo plazo	10		250.000
PATRIMONIO			
Capital social	12a	1'600.000	1'600.000
Aportes futuras capitalizaciones	12b	435.500	435.500
Reserva de capital	12c	4'748.413	4'748.413
Pérdidas acumuladas		(5'670.451)	(5'674.909)
Total Patrimonio		1'113.462	1'109.004
Total Pasivos y Patrimonio		5'729.896	5'844.984

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

SUPERMERCADOS SANTA ISABEL (ECUADOR) SISABEL S.A.

ESTADOS DE PERDIDAS Y GANANCIAS

DICIEMBRE 31, 2002 Y 2001

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	Notas	2002	2001
Ventas netas		8'838.301	8'174.484
Costo de ventas		<u>(7'606.889)</u>	<u>(7'037.752)</u>
Utilidad bruta		1'231.412	1'136.732
Gastos de operación		1'770.718	2'069.146
Pérdida en operación		<u>(539.306)</u>	<u>(932.414)</u>
Otros - neto	13 y 17	545.759	(224.772)
Utilidad (pérdida) antes de participación a trabajadores impuesto a la renta		6.453	(1'157.186)
Participación a trabajadores	14	968	
Impuesto a la renta	15	<u>1.028</u>	
Utilidad (pérdida) del ejercicio		<u>4.457</u>	<u>(1'157.186)</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

SUPERMERCADOS SANTA ISABEL (ECUADOR) SISABEL S.A.

ESTADOS DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

DICIEMBRE 31, 2002 Y 2001

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	Capital social	Aportes futuras Capitalizaciones	Reserva de capital	Pérdidas acumuladas	Total
Saldos al 31 de Diciembre de 2000	1'600.000		4'748.413	(4'517.723)	1'830.690
Aportes futuras capitalizaciones		435.500			435.500
Pérdida del ejercicio				(1'157.186)	(1'157.186)
Saldos al 31 de Diciembre del 2001	1'600.000	435.500	4'748.413	(5'674.908)	1'109.005
Utilidad del ejercicio				4.457	4.457
Saldos al 31 de Diciembre del 2002	1'600.000	435.500	4'748.413	(5'670.451)	1'113.462

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

SUPERMERCADOS SANTA ISABEL (ECUADOR) SISABEL S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

DICIEMBRE 31, 2002 Y 2001

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	2002	2001
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad (pérdida del ejercicio)	4.457	(1'157.186)
Ajustes para reconciliar la pérdida del ejercicio con el efectivo neto usado en actividades de operación		
Depreciación	341.377	597.857
Amortización	167.444	183.789
Provisión de beneficios sociales	6.013	19.055
Provisión de 15% Part. a trabajadores y 25% Impto. renta	1.996	
Provisión arriendos	105.536	
Pérdida por bajas de activos fijos		321.437
Disminución en cuentas por cobrar	(3.467)	(59.619)
Disminución en inventarios	(44.345)	(177.427)
Disminución en gastos pagados por anticipado	(32.944)	(12.427)
Aumento proveedores y otros	37.493	604.010
Efectivo neto provisto en actividades de operación	<u>583.560</u>	<u>354.537</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de activos fijos	(6.604)	(197.228)
Inversiones		(200)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(6.604)</u>	<u>(197.428)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Aumento de obligaciones financieras	288.844	
Disminución compañías relacionadas	(559.431)	
Efectivo neto provisto en actividades de financiamiento	<u>(270.587)</u>	
Aumento neto en efectivo	306.369	122.061
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del año	660.305	538.244
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	966.674	660.305

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

SUPERMERCADOS SANTA ISABEL (ECUADOR) SISABEL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31, 2002 Y 2001

(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La actividad principal de la compañía consiste en la instalación, explotación y administración de supermercados

El 18 de Diciembre del 2001, la Compañía suscribió un contrato de licencia con Santa Isabel S.A. dueña de todo derecho, título e interés del nombre comercial "Santa Isabel", mediante el cual, de manera exclusiva, podrá usar en Ecuador la referida marca hasta el 30 de Septiembre del 2004.

Como resultado de la recesión económica producida en los últimos años debido principalmente al deterioro de la capacidad productiva de los sectores económicos del país, el Gobierno Ecuatoriano aprobó un proceso de dolarización de la economía fijando como moneda en curso legal en el país el dólar de Estados Unidos de América. Consecuentemente, a partir del 1 de Abril del 2000, la contabilidad registra las transacciones en dólares de E.U.A..

2. PERDIDAS RECURRENTES

Los estados financieros adjuntos han sido preparados considerando que Supermercados Santa Isabel (Ecuador) Sisabel S.A. continuará como empresa en marcha. La Compañía ha sufrido pérdidas netas recurrentes desde que inició operaciones de la siguiente manera: (1997) US\$893.456; (1998) US\$1'566.459; (1999) US\$957.305; (2000) US\$1'100.502; (2001) US\$1'157.186, lo que origina serias dudas acerca de su habilidad para continuar como empresa en marcha. Los estados financieros adjuntos no incluyen ajustes resultantes de esta incertidumbre.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Bases de Presentación

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra el uso de ciertas estimaciones contables para determinar los activos, pasivos y resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las NEC están basadas en algunas Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), y se espera que en un futuro todas las NIC sean adoptadas; hasta entonces, para ciertos aspectos no cubiertos por las NEC, las NIC proveen lineamientos a ser considerados por las NEC.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, la Compañía incluye en esta cuenta caja y bancos e inversiones temporales cuyo vencimiento es menor a tres meses o corresponden a valores de alta liquidez.

Inversiones Temporales

Las inversiones temporales consisten principalmente en depósitos bancarios. Los depósitos se registran a su valor de depósito más los intereses devengados al cierre del ejercicio.

Inventarios

Los inventarios están registrados al valor de reposición determinado en base al costo de la última compra, los cuales no exceden el valor del mercado.

Instalaciones y Equipo

Las instalaciones, y equipo se presentan al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares estadounidenses de acuerdo a lo establecido en la NEC No. 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada. Los costos de mantenimiento y reparación menores se cargan a las operaciones del año.

La depreciación de los activos se registra en los resultados del año, utilizando tasas de depreciación basadas en la vida útil estimada de los bienes, siguiendo el método de línea recta, así tenemos:

Instalaciones	10 años
Mobiliario	10 años
Maquinaria y Equipo	10 años
Equipos de Computación	5 años

Reconocimiento de Ingresos

La Compañía reconoce los ingresos cuando se ha realizado la venta.

Impacto de Pronunciamientos Contables Recientes

Actualmente, se encuentra en estudio la adopción de varias Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), que se espera tenga vigencia para los años fiscales posteriores. En aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las

NEC, se recomienda que las NIC provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad en el Ecuador.

4. INVERSIONES TEMPORALES

Al 31 de Diciembre del 2002 y 2001, el saldo de las inversiones temporales se conformaba de la siguiente manera:

	2002	2001
Fondos Pichincha S.A. (1)	464.773	404.718
Produfondos S.A.	42.822	
	<u>507.595</u>	<u>404.718</u>

(1) Corresponden a inversiones realizadas en los Fondos Real y Fondos Green en la Administradora de Fondos Pichincha los cuales generan una tasa de interés del 7%.

5. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2002 y 2001, las cuentas por cobrar están compuestas de la siguiente manera:

	2002	2001
Clientes	156.905	154.820
Impuestos por recuperar	49.134	42.749
Emisoras de tarjetas de crédito	26.046	27.555
Otros	24.500	46.228
	<u>256.585</u>	<u>271.352</u>

6. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de Diciembre del 2002 y 2001, las cuentas por cobrar con compañías relacionadas están compuestas de la siguiente manera:

	2002	2001
Inmobiliaria Mavi S.A. (1)	2'017.648	2'005.145
Garrulli S.A. (1)	302.926	298.923
Skyland Associates	1.728	
	<u>2'322.302</u>	<u>2'304.068</u>

(1) Corresponden a valores desembolsados a compañías relacionadas en 1997 por Santa Isabel S.A., para comprar el terreno del parque Centenario y la construcción del local del supermercado en la Garzota. En Diciembre del 2001, estos derechos de cobro fueron cedidos por Santa Isabel S.A. a favor de Skyland e Inmoinvest Dassum en porcentajes iguales.

Al 31 de Diciembre del 2002 y 2001, las cuentas por pagar con compañías relacionadas están compuestas de la siguiente manera:

	2002	2001
Inmobiliaria Mavi S.A. (1)	294.539	859.307
Inmoinvest Dassum S.A.	1'194.879	1'212.210
Skyland Associates	1'254.878	1'212.210
	<u>2'744.296</u>	<u>3'283.727</u>

(1) Véase Notas 15 Contrato de Arrendamiento y 17 Gasto Arriendos y Otros Ingresos

Durante el 2002 y 2001 se efectuaron las siguientes transacciones con compañías relacionadas:

	2002	2001
Inmobiliaria Mavi S.A	20.000	240.000
Inmoinvest Dassum S.A.	42.768	85.536
Skyland Associates	42.768	85.536

7. INSTALACIONES Y EQUIPOS

Al 31 de Diciembre del 2002, el movimiento de instalaciones y equipos es el siguiente:

	Saldos al 12/31/2001	Adiciones	Ventas y/o. Bajas	Ajustes	Saldos al 12/31/2002
Instalaciones	905.606				905.606
Maquinarias y equipos (1)	1'727.628	990	(2.133)		1'726.485
Muebles y enseres (1)	85.744	1.232			86.976
Equipos de seguridad (1)	21.341				21.341
Equipos de computación (1)	434.756	5.328			440.084
	<u>3'175.075</u>	<u>7.550</u>	<u>(2.133)</u>		<u>3'180.492</u>
Depreciación acumulada	(1'393.298)	(341.377)	976	211	(1'733.488)
Instalaciones y equipos - neto	<u>1'781.777</u>	<u>(333.827)</u>	<u>(1.157)</u>	<u>211</u>	<u>1'447.004</u>

Al 31 de Diciembre del 2001, el movimiento de instalaciones y equipos es el siguiente:

	Saldos al 12/31/2000	Adiciones	Ventas y/o. Bajas	Saldos al 12/31/2001
Instalaciones	1'418.204	739	(513.337)	905.606
Maquinarias y equipos (1)	1'722.589	5.039		1'727.628
Muebles y enseres (1)	85.965	2.693	(2.914)	85.744
Equipos de seguridad (1)	22.642	1.254	(2.555)	21.341
Equipos de computación (1)	433.565	1.191		434.756
Vehículos	220		(220)	-0-
	<u>3'683.185</u>	<u>10.916</u>	<u>(519.026)</u>	<u>3'175.075</u>
Depreciación acumulada	(1'179.343)	(414.065)	200.110	1'393.298
Instalaciones y equipos - neto	<u>2'503.842</u>	<u>(403.149)</u>	<u>(318.916)</u>	<u>1'781.777</u>

(1) Incluye activos no operativos, localizados en el local de la Puntilla Mall, el cual fue cerrado en Octubre del 2000 por US\$ 346.654 en el 2002 (US\$ 470.530 en el 2001).

8. SOBREGIRO BANCARIO

Al 31 de Diciembre del 2002 , la Compañía mantiene un sobregiro bancario por US\$ 288.844 con el Banco del Pichincha.

9. PROVEEDORES

Al 31 de Diciembre del 2002 y 2001, la cuenta proveedores esta compuesta de la siguiente manera:

	2002	2001
Proveedores de mercaderías	845.232	774.066
Proveedores de servicios	28.333	18.129
Inmobiliaria Litbarski	71.285	71.285
Otros	66.759	12.766
	<u>1'011.609</u>	<u>876.246</u>

10. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2002 y 2001, las cuentas por pagar están compuestas de la siguiente manera:

	2002	2001
Corto plazo		
Santa Isabel S.A. Chile (1)	500.000	250.000
Largo plazo		
Santa Isabel S.A. Chile (1)		250.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

(1) La Compañía firmó dos pagarés con vencimiento en el 2002 y 2003 por US\$250.000.

11. RESERVA PARA JUBILACION E INDEMNIZACION

a) Reserva para jubilación

Mediante resolución en el Registro Oficial No.421 del 28 de enero de 1983, la Corte Suprema de Justicia dispuso que los trabajadores tiene derecho a la jubilación patronal mencionada en el Código de Trabajo, sin perjuicio de la que les corresponda según la Ley de Seguro Social Obligatorio. De conformidad con lo que menciona el Código del Trabajo, los empleados que por veinte y cinco años o más hubieren prestado servicios continuada o interrumpidamente, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores. Adicionalmente, los empleados que a la fecha de su despido hubieren cumplido veinte años, y menos de veinte y cinco años de trabajo continuada o interrumpidamente tendrán derecho a la parte proporcional de dicha jubilación.

Al 31 de diciembre del 2002 y 2001, la Compañía no tiene registrada reserva alguna por este concepto.

b) Reserva para indemnización

De acuerdo con el Código de Trabajo, la compañía tiene un pasivo por indemnizaciones con los empleados que se separen bajo ciertas circunstancias. Una parte de este pasivo probablemente no será exigible por la separación voluntaria de algunos empleados. Al 31 de diciembre del 2002 y 2001, la compañía no mantiene reserva alguna por este concepto.

La compañía tiene la política de registrar los gastos por indemnización en los resultados del período en que se incurren.

12. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

a) Capital Social

El Capital suscrito y pagado de la Compañía es de un millón seiscientos mil acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.

b) Aportes futuras capitalizaciones

En Junta de Accionista celebrada el 19 de Diciembre del 2000, se dispuso que el monto de US\$ 435.500 correspondiente a la cesión de derechos que efectuó Santa Isabel S.A. Chile a favor de la compañía se proceda a considerarse como Aportes para Futuras Capitalizaciones para que en su momento la Junta General decida un incremento de capital por compensación de créditos.

c) Reserva de Capital

La Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos y no puede utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es solamente reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

13. OTROS - NETO

Al 31 de Diciembre del 2002 y 2001, el rubro de otros neto se conformaba de la siguiente manera:

	2002	2001
Otros ingresos operacionales	15.759	19.179
Otros ingresos no operacionales	530.000 (1)	77.486
Otros egresos		(321.437) (2)
	<u>545.759</u>	<u>(224.722)</u>

(1) Ver Nota 17 Gasto Arriendos y Otros Ingresos.

(2) Corresponde al castigo de instalaciones del local ubicado en la Puntilla Mall que fue cerrado en Octubre del 2000.

14. PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES

De acuerdo con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad neta.

Al 31 de Diciembre del 2002, los movimientos de la provisión son los siguientes:

Saldo al 1 de Enero del 2002	0
Provisión del año	968
Pagos efectuados	0
Saldo al 31 de Diciembre del 2002	<u>968</u>

15. IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 25%, disminuyéndose a un 15% cuando los resultados se capitalizan.

La conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

Utilidad según estados financieros	6.453
15% participación a trabajadores	968
Gastos no deducibles	0
Ingresos exentos	0
Utilidad gravable	<u>5.485</u>
Impuesto a renta	1.028

16. CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

a) Contrato Inmobiliaria Mavi S.A.

Al 31 de Diciembre del 2002, la compañía mantiene vigentes contratos por arrendamiento con Inmobiliaria Mavi S.A. por el local ubicado en la Garzota por lo cual ha registrado en los resultados del año por concepto de arrendamiento por US\$ 20,000 (US\$240.000 en el 2001). Al 31 de Diciembre del 2002, el valor acumulado por pagar por este concepto asciende a US\$ 294.539 (US\$859.307 en el 2001), y la administración de la Compañía se encuentra realizando acuerdos de pago con los respectivos arrendadores.

b) Contrato Litbarsky

En Julio del 2002 venció el contrato de arrendamiento con Litbarsky por el local ubicado en la Puntilla por lo cual se registró en los resultados del año gasto de arrendamiento por US\$ 85.536 (US\$171.072 en el 2001). Al 31 de Diciembre del 2002, estos valores han sido cancelados a través de los valores por pagar a los accionistas.

17. GASTO ARRIENDOS Y OTROS INGRESOS

En Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas celebrada el 29 de Abril del 2003, y en base a información adicional relacionada con la falta de definición sobre la propiedad de Inmobiliaria Mavi S.A. por parte de las autoridades que representan al Banco la Previsora, los accionistas resolvieron revisar y ajustar la provisión mantenida al 31 de Diciembre del 2002 por concepto de arriendo del local ubicado en la Garzota en US\$770.000, situación que originó el reconocimiento de otros ingresos por US\$ 530.000 y reversión del gasto por arriendo en US\$ 240.000. Adicionalmente y considerando la resolución tomada por los accionistas se presentó al Servicio de Rentas el 15 de Mayo del 2003 la declaración sustitutiva del Impuesto a la Renta en el cual se ajustan los balances anteriormente presentados a esta autoridad.

18. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Marzo 21, 2003) no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración de la Compañía, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos, excepto por el ajuste efectuado como consecuencia de lo descrito en la Nota 17. Gasto Arriendos y Otros Ingresos