

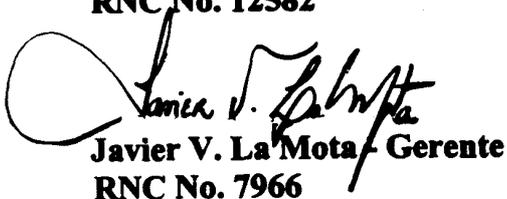
## **Informe de los Auditores Externos Independientes**

A los Accionistas de  
**BASESURCORP S. A.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de Basesurcorp S. A. al 31 de Diciembre del 2001, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de accionistas y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador. Estas normas requieren que la auditoría sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoría también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Creemos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Basesurcorp S. A. al 31 de Diciembre del 2001, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador.
4. Como se indica en las *Notas 2 y 13* a los estados financieros adjuntos, en Diciembre del 2001 se efectuó la fusión por absorción de la Compañía Dalcamax S. A., compañía relacionada por accionistas comunes, por parte de Basesurcorp S.A.



**Raúl G. Ortiz - Socio**  
RNC No. 12582



**Javier V. La Mota - Gerente**  
RNC No. 7966

*Romero & Asociados*  
SC - RNAE No.056

28 de Marzo del 2002

# BASESURCORP S. A.

## Balance General

31 de Diciembre  
2001  
*(US Dólares)*

### Activos

#### Activos corrientes:

Caja y bancos	283,716
Cuentas por cobrar <i>(Nota 3)</i>	749,252
Inventarios <i>(Nota 4)</i>	984,971
Gastos anticipados	13,219
Total activos corrientes	<u>2,031,158</u>
Propiedades y equipos, neto <i>(Nota 5)</i>	2,186,453
Otros activos y cargos diferidos	26,803
Total activos	<u><u>4,244,414</u></u>

### Pasivos y patrimonio de accionistas

#### Pasivos corrientes:

Documentos por pagar <i>(Nota 6)</i>	387,805
Cuentas por pagar <i>(Nota 7)</i>	1,344,340
Gastos acumulados <i>(Nota 8)</i>	45,102
Porción corriente de obligación a largo plazo <i>(Nota 9)</i>	143,869
Total pasivos corrientes	<u>1,921,116</u>
Obligaciones a largo plazo <i>(Nota 9)</i>	488,613
Patrimonio de accionistas:	
Capital pagado <i>(Nota 10)</i>	22,000
Reserva legal	17,239
Aportes para futuro aumento de capital	100,989
Reserva de capital	479,926
Reserva por valuación	957,444
Utilidades retenidas	257,087
Total patrimonio de accionistas	<u>1,834,685</u>
Total pasivos y patrimonio de accionistas	<u><u>4,244,414</u></u>

*Ver notas adjuntas.*

# BASESURCORP S. A.

## Estado de Resultados

	<b>Año Terminado el 31 de Diciembre 2001</b>
	<i>(US Dólares)</i>
Ventas	8,873,556
Costo de ventas	<u>(7,919,979)</u>
Utilidad bruta	953,577
Gastos de operación:	
Ventas	(430,177)
Administrativos <i>(Nota 11)</i>	(283,223)
Provisión para cuentas dudosas	<u>(5,205)</u>
	(718,605)
Utilidad de operaciones	234,972
Otros ingresos (gastos):	
Financieros <i>(Nota 11)</i>	(79,005)
Intereses ganados	2,972
Otros, neto	<u>2,915</u>
	(73,118)
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	161,854
Participación de trabajadores	(24,469)
Impuesto a la renta	<u>(34,271)</u>
Utilidad neta	<u><u>103,114</u></u>

*Ver notas adjuntas.*

## BASESURCORP S. A.

### Estado de Cambios en el Patrimonio de Accionistas

	Capital Pagado	Reserva Legal	Aportes para Futuro Aumento de Capital	Reserva de Capital	Reserva Por Valuación	Reserva por Revalorización del Patrimonio	Reexpresión Monetaria	Utilidades Retenidas	Total
	<i>(US Dólares)</i>								
Saldos al 31 de Diciembre del 2000	2,000	700	-	-	-	9,216	8,917	134,637	155,470
Fusión por absorción (Nota 13)	20,000	4,413	-	461,793	957,444	-	-	41,062	1,484,712
Transferencia	-	-	-	18,133	-	(9,216)	(8,917)	-	-
Apropiación	-	12,126	-	-	-	-	-	(12,126)	-
Aportes para futuro aumento de capital	-	-	100,989	-	-	-	-	-	100,989
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(9,600)	(9,600)
Utilidad neta, 2001	-	-	-	-	-	-	-	103,114	103,114
<b>Saldos al 31 de Diciembre del 2001</b>	<b>22,000</b>	<b>17,239</b>	<b>100,989</b>	<b>479,926</b>	<b>957,444</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>257,087</b>	<b>1,834,685</b>

*Ver notas adjuntas*

# BASESURCORP S. A.

## Estado de Flujos de Efectivo

	<b>Año Terminado el 31 de Diciembre 2001</b> <i>(US Dólares)</i>
<b>Efectivo usado por actividades de operación:</b>	
Recibido de clientes	8,568,746
Pagado a proveedores y empleados	(8,512,498)
Pago de impuesto a la renta	(74,639)
Intereses ganados	2,972
Otros, neto	2,915
Efectivo neto usado por actividades de operación	(12,504)
<b>Efectivo usado por actividades de inversión:</b>	
Compra de propiedades y equipos	(591,409)
Aumento en otros activos y cargos diferidos	(18,803)
Efectivo neto usado por actividades de inversión	(610,212)
<b>Efectivo proveniente de actividades de financiamiento:</b>	
Aumento en préstamos a corto plazo	387,805
Aumento en obligaciones a largo plazo	285,000
Pago de obligaciones a largo plazo	(150,139)
Pago de capital suscrito	3,300
Dividendos pagados	(9,600)
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	516,366
Disminución neta en caja y bancos y equivalentes de efectivo	(106,350)
Caja y bancos y equivalentes de efectivos al principio del año	390,066
Caja y bancos al final del año	283,716
<b>Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto usado por actividades de operación:</b>	
Utilidad neta	103,114
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto usado por actividades de operación:	
Depreciaciones	112,749
Amortizaciones	18,795
Provisión para cuentas dudosas	5,205
Cambios en activos y pasivos de operación:	
Aumento en cuentas por cobrar	(304,810)
Aumento en inventarios	(616,655)
Aumento en gastos anticipados	(15,045)
Aumento en cuentas por pagar	738,925
Disminución en gastos acumulados	(54,782)
Efectivo neto usado por actividades de operación	(12,504)

*Ver notas adjuntas.*

# BASESURCORP S. A.

## Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre del 2001

### 1. Actividad

La Compañía fue constituida en 1995 en Ecuador y su actividad es la importación y comercialización y venta de frutas y hortalizas frescas, productos secos y especias a nivel nacional.

La Compañía opera íntegramente en Ecuador, un país que en los últimos años ha sido afectado por inestabilidad económica, política y jurídica, lo que generó altas tasas de inflación, devaluación y de interés; y obligó en Marzo del 2000 a adoptar el US dólar como unidad monetaria. Con posterioridad al cambio de la unidad monetaria, los precios de los bienes y servicios localmente han continuado incrementándose. Ciertos indicadores publicados por el Banco Central del Ecuador relacionados con el comportamiento de la economía ecuatoriana en los tres últimos años, son como sigue:

<u>31 de Diciembre:</u>	<u>Índice de Inflación Anual</u>	<u>Índice de Devaluación Anual</u>
2001	22.4%	-
2000	91.0%	28.0%
1999	60.7%	188.8%

### 2. Políticas Contables Significativas

#### El Esquema de Dolarización

En Marzo del 2000, el Gobierno Ecuatoriano adoptó mediante Ley, el Esquema de Dolarización, el que consistió en retirar de circulación los Sucres (Unidad Monetaria de la República del Ecuador) y reemplazarlos por US dólares; y, fijar el tipo de cambio en S/25,000 por US\$1.00.

De acuerdo con esta Ley, las compañías y personas naturales obligadas a llevar contabilidad, convirtieron sus registros contables al 31 de Marzo del 2000, de sucres a US dólares, y empezaron a mantener los registros contables en US dólares a partir del 1 de Abril del 2000. Los registros contables expresados en sucres fueron convertidos a US dólares de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) No. 17.

# BASESURCORP S. A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 2. Políticas Contables Significativas (continuación)

#### Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, los cuales requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

Las principales diferencias entre los principios de contabilidad generalmente aceptados (PCGA) en Ecuador y las normas internacionales de contabilidad (NIC), son como sigue:

- Los PCGA en Ecuador establecen que en la conversión de los estados financieros de sucres a US dólares no se ajuste por inflación el estado de resultados; y se ajusten las cuentas no monetarias del balance general, con el propósito de reconocer los cambios en el poder adquisitivo del sucre con respecto al US dólar desde la fecha de la transacción (31 de Diciembre de 1991, si la fecha de la transacción fue anterior).

Las NIC requieren que se ajuste por inflación el estado de resultados; y no requiere que se ajusten las cuentas no monetarias del balance general con el propósito de reconocer los cambios en el poder adquisitivo del sucre con respecto al US dólar.

- Los PCGA en Ecuador no requieren revelación de información sobre utilidad neta por acción.

Las NIC requieren la determinación y presentación de la utilidad por acción con el propósito de reconocer el rendimiento de los inversionistas.

#### Fusión por Absorción

En Junio 11 del 2001, la Junta General de accionistas de la Compañía aprobó la fusión por absorción de Dalcamax S. A., compañía relacionada por accionistas comunes, por parte de Basesurcorp S. A.

Los activos, pasivos y patrimonio de la compañía absorbida fueron contabilizados en Diciembre del 2001 al valor con el que estaban registrados antes de la fusión. Los terrenos incluidos en los estados financieros de la Compañía absorbida, estaban registrados al valor del avalúo determinado por un perito inscrito y calificado por la Superintendencia de Compañías. Los ingresos y gastos de la compañía absorbida, desde el 1 de Enero hasta el 31 de Diciembre 2001, fueron incluidos en los resultados de operaciones del 2001 de Basesurcorp S. A., como si la fusión se hubiera efectuado el 1 de Enero del 2001 (*Ver Nota 13*).

En la fusión de estados financieros, fueron eliminados todos los saldos entre compañías fusionadas.

# BASESURCORP S. A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 2. Políticas Contables Significativas (continuación)

#### Valuación de Inventarios

Están registrados al costo de compra en base al método promedio. El costo no excede al valor de mercado.

#### Propiedades y Equipos

Los muebles y enseres, equipos de computación, equipos de comunicación y seguridad y vehículos están registrados al costo de adquisición. Los terrenos, edificios e instalaciones, maquinarias y equipos, están registrados al valor del avalúo determinado por un perito inscrito y calificado por la Superintendencia de Compañías. El informe del perito de fecha 1 de Junio del 2001, indica que los métodos de valoración utilizados fueron los siguientes:

- Terrenos, edificios e instalaciones, en base a la ubicación, características físicas características constructivas y precios referenciales de comercialización.
- Maquinarias y equipos, al costo de reposición determinados con facturas proformas, y lista de precios de equipos nuevos con similares características.

La depreciación es efectuada de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

Edificios e instalaciones	5% y 10%
Maquinarias y equipos	10% y 20%
Muebles y enseres	10%
Equipo de computación	20%
Equipos de comunicación y seguridad	20%
Vehículos	20%

#### Reserva Legal

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

# BASESURCORP S. A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### **2. Políticas Contables Significativas (continuación)**

#### **Reserva de Capital**

Ciertos efectos de la aplicación del NEC 17 fueron registrados originalmente en las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria; y luego los saldos de estas cuentas fueron transferidos a la cuenta Reserva de Capital, tal como lo estableció dicha Norma.

El saldo acreedor de esta cuenta puede ser capitalizado en la parte que exceda a las pérdidas acumuladas, no puede distribuirse como utilidades y puede compensar las pérdidas acumuladas.

#### **Reserva de Valuación**

Representa la diferencia neta entre el valor en libros y el valor del avalúo de las propiedades y equipos determinado por un perito.

El saldo acreedor de esta cuenta puede ser utilizado para capitalizar la compañía y compensar pérdidas, pero por ningún concepto podrá distribuirse como utilidades o cancelar la parte insoluble del capital suscrito.

#### **Participación de Trabajadores**

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

#### **Impuesto a la Renta**

La provisión para impuesto a la renta está constituida a la tasa del 25%. Este tributo es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

#### **Ingresos y Gastos**

Los ingresos por ventas son registrados cuando los inventarios son despachados y facturados. Los gastos son registrados sobre la base del devengado.

## BASESURCORP S. A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 2. Políticas Contables Significativas (continuación)

##### Estado de Flujo de Efectivo

Hasta el 2000, la Compañía usó el método indirecto para la preparación del estado de flujos de efectivo. A partir del 2001, la Compañía usa el método directo en la preparación de este estado, con el propósito de mejorar la presentación de la información financiera.

##### 3. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar consisten de lo siguiente:

	<u>2001</u> <i>(US Dólares)</i>
Clientes	528,768
Compañías relacionadas	149,531
Impuestos por cobrar	634
Funcionarios y empleados	18,033
Anticipos a proveedores	18,347
Otras	<u>42,272</u>
	757,585
Provisión para cuentas dudosas	<u>(8,333)</u>
	<u><u>749,252</u></u>

Clientes representan principalmente facturas con plazo de hasta 60 días sin interés.

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas representan pagos efectuados por Basesurcorp S. A. por cuenta de las compañías relacionadas.

El movimiento de la cuenta "Provisión para cuentas dudosas" por el año terminado el 31 de Diciembre, fue como sigue:

	<u>2001</u> <i>(US Dólares)</i>
Saldo al principio del año	(3,128)
Provisión con cargo a resultados	<u>(5,205)</u>
Saldo al final del año	<u><u>(8,333)</u></u>

## BASESURCORP S. A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 4. Inventarios

Los inventarios consisten de lo siguiente:

	<b>2001</b>
	<i>(US Dólares)</i>
Frutas y hortalizas frescas	356,170
Productos secos	63,808
Comino, anís y laurel	107,906
En tránsito	457,087
	<b>984,971</b>

#### 5. Activos Fijos

El movimiento de propiedades y equipos por el año terminado el 31 de Diciembre del 2001 fueron como sigue:

	<b>Saldo Inicial</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Transferencia</b>	<b>Fusión</b>	<b>Saldo Final</b>
	<i>(US Dólares)</i>				
Terrenos	-	49,482	-	346,122	395,604
Edificios e instalaciones	-	240,335	203,528	1,102,870	1,546,733
Maquinarias y equipos	-	8,125	-	70,454	78,579
Equipos de oficina	4,600	7,660	-	1,053	13,313
Muebles y enseres	9,452	14,159	-	889	24,500
Equipos de computación	9,787	18,749	-	-	28,536
Equipos de comunicación y seguridad	11,716	6,954	-	2,021	20,691
Vehículos	54,766	143,406	-	-	198,172
Construcciones en tránsito	-	203,528	(203,528)	-	-
	90,321	692,398	-	1,523,409	2,306,128
Depreciación acumulada	(32,349)	(39,908)	-	(47,418)	(119,675)
	57,972	652,490	-	1,475,991	2,186,453

#### 6. Documentos por Pagar

Al 31 de Diciembre del 2001, representan documentos por pagar a banco por préstamos sobre firma, con vencimientos hasta Marzo del 2002 e interés del 14%.

## BASESURCORP S. A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 7. Cuentas por Pagar

Al 31 de Diciembre, las cuentas por pagar consisten de lo siguiente:

	<u>2001</u>
	<i>(US Dólares)</i>
Proveedores	1,218,271
Parte relacionada	85,864
Impuestos	12,471
Otras	27,734
	<u>1,344,340</u>

Las cuentas por pagar a proveedores incluyen principalmente facturas por compra de frutas con plazos de hasta 60 días, sin interés

Parte relacionada representa préstamo para capital de trabajo sin plazo y devenga interés del 6%.

#### 8. Gastos Acumulados

El movimiento de gastos acumulados por el año terminado el 31 de Diciembre del 2001 fue como sigue:

	<u>Saldo</u>			<u>Saldo</u>
	<u>Inicial</u>	<u>Provisiones</u>	<u>Pagos</u>	<u>Final</u>
	<i>(US Dólares)</i>			
Beneficios sociales	3,166	39,641	(31,448)	11,359
Intereses	5,232	30,368	(26,380)	9,220
Participación de trabajadores	28,533	24,469	(28,533)	24,469
Impuesto a la renta	40,422	34,271	(74,639)	54
	<u>77,353</u>	<u>128,749</u>	<u>(161,000)</u>	<u>45,102</u>

## BASESURCORP S. A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 9. Obligaciones a Largo Plazo

Al 31 de Diciembre, las obligaciones a largo plazo consisten de lo siguiente:

	<u>2001</u> <i>(US Dólares)</i>
Banco del Pacífico S. A., préstamo sobre firma en que el accionista es deudor ante el banco, con vencimientos trimestrales hasta Octubre del 2002 e interés del 14.50%.	104,650
Accionista, préstamos para capital de trabajo sin fecha de vencimiento e interés del 10% anual sobre los saldos mensuales promedios.	249,231
Inmobiliaria Bameseis S. A., representa compra de un terreno con vencimientos mensuales hasta Julio del 2007, e interés del 8% anual	278,601
	<u>632,482</u>
Porción corriente de obligaciones a largo plazo	<u>(143,869)</u>
	<u><u>488,613</u></u>

Los vencimientos anuales de las obligaciones a largo plazo son como sigue:

	<u>2001</u> <i>(US Dólares)</i>
2003	42,882
2004	46,440
2005	50,296
2006	54,471
2007	45,293
Accionista	249,231
Total	<u><u>488,613</u></u>

#### 10. Capital Pagado

Al 31 de Diciembre del 2001, el capital pagado consiste de 550.000 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$0.04.

En el 2001, el accionista mayoritario entregó aportes para futuro aumento de capital por US\$ 100,989 en bienes muebles.

## BASESURCORP S. A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 11. Transacciones con Accionista y Compañía Relacionada

Las principales transacciones celebradas con accionista y parte relacionada por el año terminado el 31 de Diciembre del 2001 fueron como sigue:

	<u>2001</u> <i>(US Dólares)</i>
Gastos Administrativos:	
· Arriendos	2,700
Otros ingresos (gastos):	
· Financieros	22,992

#### 12. Impuesto a la Renta

Las declaraciones de impuesto a la renta fueron revisadas por las autoridades tributarias hasta el 31 de Diciembre de 1996. No existen glosas pendientes de pago como resultado de estas revisiones.

De acuerdo a disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía dentro de los tres años siguientes a partir de la fecha de presentación de la declaración y en seis años, desde la fecha en que venció el plazo para presentar la declaración, cuando los tributos no se hubieren declarado en todo o en parte.

#### 13. Fusión por Absorción

El 31 de Diciembre del 2001, la Compañía registró la fusión de activos, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos, con la Compañía Dalcamax S.A. Esta fusión fue aprobada por la Superintendencia de Compañías el 11 de Diciembre del 2001.

Los activos, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos registrados por esta fusión fueron los siguientes:

BASESURCORP S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

**13. Fusión por Absorción (continuación)**

	<u>2001</u> <i>(US Dólares)</i>
Activos, principalmente edificios e instalaciones	1,481,869
Pasivos	73,659
Patrimonio	1,408,210
Ingresos	4,000
Gastos	(80,502)

---