



Hansen-Holm

Av. Rodrigo Chávez,
Parque Empresarial Colón
Edificio Colanorcorp, Piso 2
PBX: (593-4) 213 - 6355
FAX: (593-4) 213 - 6356
www.hansen-holm.com
Guayaquil - Ecuador

Mayo 10, 2011
GYE360511

Señor
Intendente de Compañías
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL
Pichincha y Aguirre
Guayaquil

De mi consideración:

Adjunto a la presente, sírvase encontrar un ejemplar del informe final de auditoría a los estados financieros de **BASESURCORP S.A.** por el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2010, compañía domiciliada en la ciudad de Guayaquil y cuyo número de expediente es 72725.

Sin otro particular por el momento, quedo de Usted.

Atentamente,

p. Hansen-Holm & Co. Cía. Ltda.
Econ. Mario A. Hansen-Holm, MBA
Gerente



Hansen-Holm & Co. Cía. Ltda
Miembro Independiente de Morison International

BASESURCORP S.A.

Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2010 y 2009
En conjunto con el informe de los Auditores Independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Junta Directiva de
BASESURCORP S.A.

1. Hemos auditado el estado de situación financiera que se adjunta de BASESURCORP S.A. al 31 de diciembre de 2010, y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio de los accionistas y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas aclaratorias. Los estados financieros de BASESURCORP S.A. al 31 de diciembre del 2009, fueron auditados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, cuyo informe de fecha marzo 30 del 2010, contiene una opinión sin salvedades sobre los referidos estados financieros. Exclusivamente para fines de comparabilidad las cifras del año 2009 han sido ajustadas de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Responsabilidad de la Gerencia sobre los estados financieros

2. La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con normas internacionales de información financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros, para diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una

opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

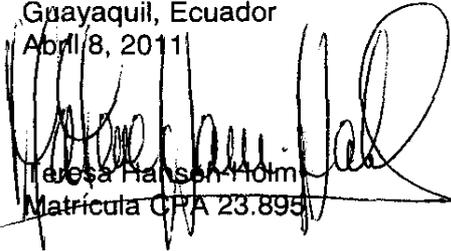
Opinión

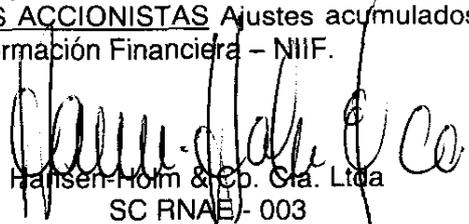
6. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de BASESURCORP S.A. al 31 de diciembre del 2010, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Asunto de Énfasis

7. Los estados financieros de BASESURCORP S.A. han sido preparados en cumplimiento de los requerimientos vigentes en el Ecuador para la presentación de información financiera de acuerdo a la Resolución No. 062.ICI.004 emitida por la Superintendencia de Compañías para la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF. El impacto de la aplicación por primera vez de la norma es de (US\$ 765,963) Ver Nota 13. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS Ajustes acumulados por transición a las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Guayaquil, Ecuador
Abril 8, 2011


Teresa Hansen-Holm
Matrícula CPA 23.895


Hansen-Holm & Co. Cia. Ltda
SC RNAE- 003

BASESURCORP S.A.

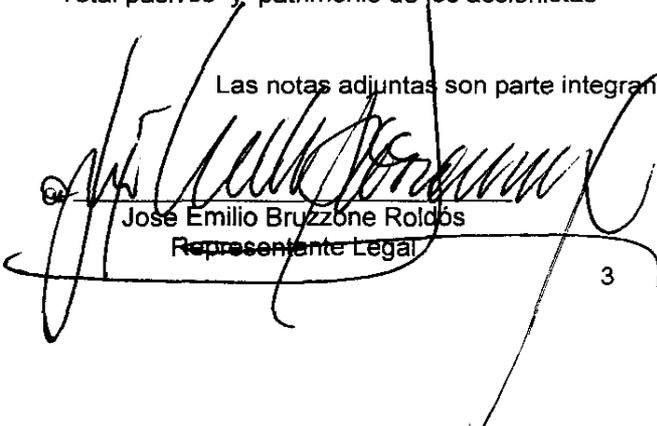
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

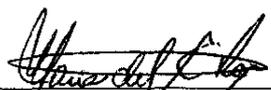
DICIEMBRE 31, 2010 Y 2009

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	Notas	2010	2009
<u>ACTIVOS</u>			
Efectivo	5	598,478	816,156
Inversiones temporales	5	282,029	274,942
Cuentas por cobrar, neto	6	2,395,358	2,845,074
Inventarios	7	4,398,755	3,390,271
Gastos pagados por anticipado		61,142	103,487
Total activo corriente		<u>7,735,762</u>	<u>7,429,930</u>
Propiedades y equipos, neto	8	5,449,917	5,597,055
Otros activos		11,134	11,756
Total activos		<u>13,196,813</u>	<u>13,038,741</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
<u>PASIVOS</u>			
Porción corriente de obligaciones a largo plazo	10	3,079,936	2,304,233
Cuentas y documentos por pagar	9	2,711,781	2,658,660
Gastos acumulados		124,398	261,586
Total pasivos corrientes		<u>5,916,115</u>	<u>5,224,479</u>
Obligaciones a largo plazo	10	1,747,151	1,651,948
Jubilación patronal y desahucio		61,576	52,494
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
Capital social	13	496,000	496,000
Reserva legal	13	129,996	129,996
Reserva de capital	13	279,926	279,926
Reserva por valuación	13	3,879,149	3,879,149
Resultados acumulados	13	686,900	1,324,749
Total patrimonio de los accionistas		<u>5,471,971</u>	<u>6,109,820</u>
Total pasivos y patrimonio de los accionistas		<u>13,196,813</u>	<u>13,038,741</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


Jose Emilio Bruzzone Roldos
Representante Legal


Ing. Maria del Carmen López
Contadora General

BASESURCORP S.A.

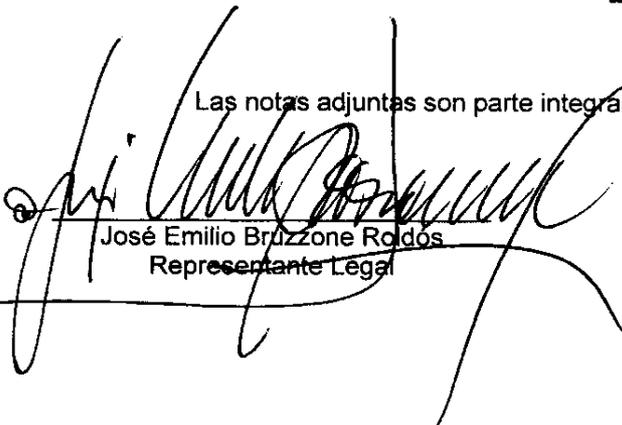
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL

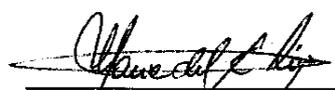
DICIEMBRE 31, 2010 Y 2009

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	Notas	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Ventas		31,829,515	28,730,267
Costo de ventas		<u>(27,675,501)</u>	<u>(24,002,850)</u>
Utilidad bruta		4,154,014	4,727,417
Gastos generales		(3,160,157)	(2,747,120)
Gastos depreciación		(388,514)	(472,149)
Gastos financieros		(391,269)	(413,136)
Otros gastos		<u>(54,248)</u>	<u>(46,957)</u>
Total gastos		<u>(3,994,188)</u>	<u>(3,679,362)</u>
Utilidad operativa		159,826	1,048,055
Otros ingresos, netos		<u>21,222</u>	<u>11,873</u>
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta		181,048	1,059,928
Participación a trabajadores	11	(27,157)	(158,989)
Impuesto a la renta	12	<u>(221,790)</u>	<u>(280,656)</u>
Pérdida del ejercicio		<u>(67,899)</u>	<u>620,283</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


José Emilio Bruzzone Roldós
Representante Legal


Ing. María del Carmen López
Contadora General

BASESURCORP S.A.

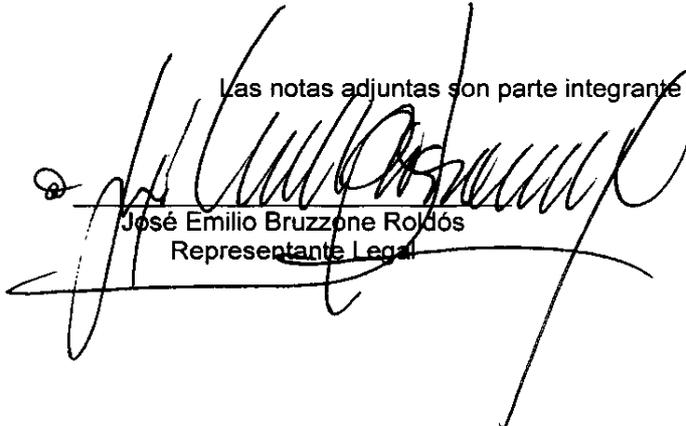
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

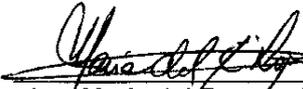
DICIEMBRE 31, 2010 y 2009

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	Capital social	Aportes de capital	Reserva legal	Reserva de capital	Reserva por valuación	Resultados acumulados	Total
Saldos diciembre 31, 2008	250,000	73,574	67,968	279,926	3,879,149	1,064,215	5,614,832
Aumento de capital	246,000					(246,000)	0
Devolución de aportes		(73,574)					(73,574)
Utilidad del ejercicio						620,282	620,282
Transferencia a reserva legal			62,028			(62,028)	0
Saldos diciembre 31, 2009	496,000	0	129,996	279,926	3,879,149	1,376,469	6,161,540
Ajustes adopción NIIF 2009						(51,720)	(51,720)
Saldos diciembre 31, 2009 ajustados	496,000	0	129,996	279,926	3,879,149	1,324,749	6,109,820
Ajustes por implementación NIIF						(11,165)	(11,165)
Distribución de dividendos						(558,785)	(558,785)
Pérdida del ejercicio						(67,899)	(67,899)
Saldos diciembre 31, 2010	496,000	0	129,996	279,926	3,879,149	686,900	5,471,971

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


 José Emilio Bruzzone Roldós
 Representante Legal


 Ing. María del Carmen López
 Contadora General

BASESURCORP S.A.

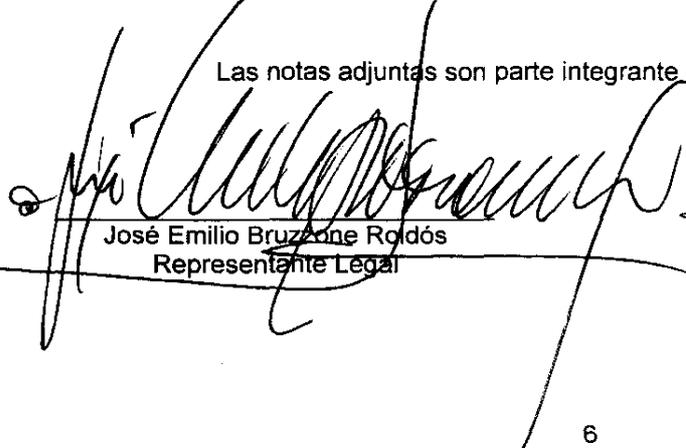
ESTADOS DE FLUJOS EFECTIVO

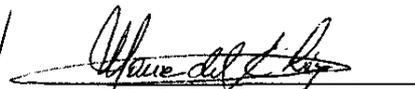
DICIEMBRE 31, 2010 y 2009

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>		
(Pérdida) utilidad del ejercicio	(67,899)	620,283
Ajustes para reconciliar la (pérdida) utilidad del ejercicio con el efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación		
Depreciación	388,514	472,149
Participación a trabajadores e impuesto a la renta	248,947	439,645
Provisión cuentas incobrables	0	19,477
Valor patrimonial proporcional de inversión temporal	(7,087)	0
<u>Cambios netos en activos y pasivos</u>		
Cuentas por cobrar	449,717	(35,180)
Inventarios	(1,008,484)	(287,144)
Gastos pagados por anticipado y otros	42,967	(39,026)
Proveedores y otros	<u>(333,014)</u>	<u>(1,080,425)</u>
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación	(286,339)	109,778
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u>		
Aportes en inversión	0	(34,942)
Adquisición de activos fijos	<u>(252,541)</u>	<u>(18,901)</u>
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	(252,541)	(53,843)
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>		
Obligaciones financieras, neto	879,987	238,707
Dividendos pagados a los accionistas	<u>(558,785)</u>	<u>0</u>
Efectivo neto provisto en actividades de financiamiento	321,202	238,707
(Disminución) aumento neto en efectivo	(217,678)	294,642
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del año	816,156	521,514
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	598,478	816,156

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


José Emilio Bruzzone Rodós
Representante Legal


Ing. María del Carmen López
Contadora General

BASESURCORP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31, 2010 y 2009

(Expresados en dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

BASESURCORP S.A. fue constituida en 1995, y su actividad es la importación y comercialización de frutas y hortalizas frescas, productos secos y especias a nivel nacional. En enero del 2004, la junta general de accionistas resolvió cambiar el domicilio de la Compañía al cantón Durán.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación:

Bases de presentación

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF de acuerdo a la última traducción al español en la fecha en que se informe, de conformidad con la Resolución No. SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías (publicado en el R.O. 94 del 23.XII.09).

Cuentas por cobrar

La compañía realiza permanentemente evaluaciones de la provisión para ciertas cuentas de difícil recuperación. La Administración cree que la provisión con que se cuenta es adecuada para cubrir pérdidas probables.

Inventarios

Los inventarios están valuados al costo o al valor neto de realización, el menor. El valor neto de realización es el precio de venta en el curso normal del negocio, menos sus costos de importación y los gastos de comercialización y distribución. El sistema de valoración de inventarios utilizado por la Compañía es el método de costo promedio ponderado.

Propiedad planta y equipo

Los muebles, equipos de comunicación y seguridad, equipos de computación y vehículos se presentan a su valor razonable. La depreciación de los activos se registra en los resultados del año, utilizando tasas de depreciación basadas en la vida útil estimada de los bienes.

Las tasas de depreciación anual de estos activos, son las siguientes:

Instalaciones y edificaciones	40 años
Cámaras de frío	10 a 15 años
Equipo de carga y descarga	5 a 10 años
Vehículos	5 a 14 años
Maquinarias y equipos	10 años
Muebles y enseres	10 años
Equipos de oficina	10 años
Equipos de seguridad	10 años
Equipos de comunicación	10 años
Equipos de computación	3 años

Reconocimiento de Ingresos

La compañía reconoce los ingresos cuando el inventario ha sido entregado al cliente.

Jubilación Patronal y Desahucio

Las provisiones son registradas en los resultados, en base al correspondiente estudio actuarial determinado por un profesional independiente.

Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta

La participación a trabajadores e impuesto a la renta se aplican sobre la utilidad del ejercicio en base a normas legales, por lo tanto se provisionan estos valores al cierre del ejercicio.

3. ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS

Riesgo de tasa de interés: Las tasas pactadas de las deudas con costo explícito que financian las inversiones de las Compañías son fijas y reajustables el flujo que generan las operaciones cubren ampliamente el costo financiado de los préstamos.

4. ESTIMADOS Y CRITERIOS CONTABLES CRITICOS

Los estimados y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideren razonables de acuerdo a las circunstancias

5. EFFECTIVO E INVERSIONES TEMPORALES

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, la cuenta efectivo e inversiones temporales está compuesta por:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Caja	29,157	55,763
Bancos locales y extranjeros	569,321	760,393
	<u>598,478</u>	<u>816,156</u>
<i>Inversiones temporales</i>	<u>282,029</u>	<u>274,942</u>
	<u>880,507</u>	<u>1,091,098</u>

6. CUENTAS POR COBRAR, NETO

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los saldos de cuentas por cobrar incluyen:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Clientes	1,850,319	2,032,799
<i>Compañías relacionadas</i>	408,371	694,066
Otras	<u>224,545</u>	<u>219,980</u>
	2,483,235	2,946,845
Provisión para cuentas incobrables	<u>(87,877)</u>	<u>(101,771)</u>
	<u>2,395,358</u>	<u>2,845,074</u>

El movimiento de la provisión de las cuentas incobrables fue como sigue:

Saldo al 31 de diciembre del 2008	(87,373)
Provisión del año	(19,477)
Bajas	<u>5,079</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2009	(101,771)
Bajas	<u>13,894</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2010	<u>(87,877)</u>

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, las principales transacciones con partes relacionadas son:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Compra de camarón	1,144,093	660,174

7. INVENTARIO

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los inventarios incluyen:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Frutas	814,330	803,284
Secos	2,991,624	975,263
Importaciones en tránsito	578,987	1,559,666
Compras locales en tránsito	395	52,058
Materiales y suministros	13,419	0
	<u>4,398,755</u>	<u>3,390,271</u>

8. PROPIEDAD Y EQUIPO, NETO

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, el movimiento de propiedades y equipos es el siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Saldo al inicio del año	5,597,055	6,050,008
Adiciones, netas	231,737	18,901
Adquisición en tránsito	21,313	0
Ventas y/o bajas, netas	(11,165)	0
Ajustes	(509)	295
Depreciación	<u>(388,514)</u>	<u>(472,149)</u>
Saldo al final del año	<u>5,449,917</u>	<u>5,597,055</u>

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, la Compañía mantiene prendas industriales sobre terrenos, instalaciones y cámaras de frío por US\$ 2,822,243 en Produbanco (ver, Nota 10(1)).

9. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, las cuentas por pagar está compuesta de la siguiente manera:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Proveedores del exterior	2,461,418	2,358,921
Proveedores locales	220,850	192,054
Otros	29,513	107,685
	<u>2,711,781</u>	<u>2,658,660</u>

(1) Préstamos garantizados con hipotecas de terrenos, instalaciones y cámaras de frío.

11. PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES

De acuerdo con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad líquida o contable. Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los movimientos de la provisión son los siguientes:

Saldo al 31 de diciembre del 2008	75,496
Provisión del año	158,989
Pagos efectuados	<u>(75,496)</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2009	158,989
Provisión del año	27,157
Pagos efectuados	<u>(158,989)</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2010	<u>27,157</u>

12. IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 25%, disminuyéndose en un 10% cuando los resultados se capitalizan. La conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	181,048	1,059,928
Participación a trabajadores	(27,157)	(158,989)
Ingresos exentos	(2,784)	(4,919)
Gastos no deducibles	183,360	239,154
Ajustes gastos por ingresos exentos	4	4,738
15% P.T. ingresos exentos	417	28
Beneficio tributario discapacitados	<u>(21,032)</u>	<u>(17,315)</u>
Utilidad gravable	313,856	1,122,625
Impuesto a renta	221,790	280,656

13. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital social

El Capital suscrito y pagado de la Compañía es de 12.400.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 0.04 cada una.

Aumento de capital

Con fecha 16 de noviembre del 2009, queda inscrito en el Registro Mercantil el aumento de capital social suscrito y pagado de la compañía en US\$496,000 mediante la capitalización de las utilidades del ejercicio 2008 por US\$246,000.

Reserva legal

Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual se asigne como reserva hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos, pero puede destinarse a aumentar el capital social con la aprobación de los accionistas.

Reserva de capital

La Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos y no puede utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es solamente reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

Reserva por valuación

Representa el efecto del incremento entre el valor de mercado y el valor en libros de los terrenos, edificios e instalaciones, maquinarias y equipos y equipos de oficina como resultado de avalúo técnico realizado por peritos independientes. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo pero puede ser utilizado para aumentar el capital social de la Compañía.

Resultados acumulados

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos.

Ajustes acumulados por transición a las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

De acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera 1, el siguiente cuadro muestra los ajustes causados por la transición de Normas Ecuatorianas de Contabilidad a Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, así tenemos:

Al 31 de diciembre del 2009 se incluye en esta cuenta un ajuste por concepto de aplicación de NIIF por un monto de US\$765,963.

	<u>31/12/2009</u>	<u>1/1/2009</u>
Total Patrimonio de acuerdo a NEC	5,343,857	4,797,148
<u>Ajuste del Período de Transición "NEC" a "NIIF":</u>		
Cuentas por cobrar	(58,068)	(25,086)
Activos fijos	873,896	873,601
Documentos por pagar	(13,111)	0
Provisiones largo plazo	(36,754)	(30,831)
Total Patrimonio de acuerdo a NIIF	<u>6,109,820</u>	<u>5,614,832</u>

14. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Emisión de obligaciones

En Noviembre 21 del 2008, la Compañía fue autorizada por la Superintendencia de Compañías según Resolución No. 08.G.IMV0088046 a la emisión de obligaciones con garantía general por US\$3,000,000 a una tasa anual del 8% a cuatro años. Los intereses y el capital son pagaderos trimestralmente.

Al 31 de diciembre del 2009, se negoció de la emisión de obligaciones un total de US\$ 2,590,000 (2008: US\$ 990,000).

15. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Abril 8, 2011) no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.