

GRUPO ALVAREZHENRIQUES SA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2019

CIFRAS EXPRESADAS EN DÓLARES AMERICANOS MONEDA VIGENTE ACTUALMENTE EN EL ECUADOR.

1.- PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES.

ENTIDAD REPORTANTE

GRUPO ALVAREZHENRIQUES S.A

SOCIEDAD ANONIMA CONSTITUIDA EL 17 DE DICIEMBRE DEL 2019, CUYO OBJETO SOCIAL VENTA, ACTIVIDADES DE SOCIEDADES DE CARTERA, ES DECIR, UNIDADES TENEDORAS DE ACTIVOS DE UN GRUPO DE EMPRESAS FILIALES (CON PARTICIPACIÓN DE CONTROL EN SU CAPITAL SOCIAL) Y CUYA ACTIVIDAD PRINCIPAL CONSISTE EN LA PROPIEDAD DEL GRUPO. LAS SOCIEDADES DE CARTERA CLASIFICADAS EN ESTA CLASE, TIENE SU DOMICILIO EN LA PROVINCIA DE GUAYAS, CANTÓN GUAYAQUIL, CDLA KENNEDY NORTE SOLAR 1 MANZANA 603.

BASE DE PRESENTACIÓN

PARA SUS REGISTROS CONTABLES, LA COMPAÑÍA OBSERVA PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS EN EL ECUADOR DE ACUERDO A LAS NIIF, NORMAS PRESCRITAS POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS Y POR OTRAS NORMAS LEGALES; DICHSOS PRINCIPIOS PUEDEN DIFERIR EN ALGUNOS ASPECTOS DE LOS ESTABLECIDOS POR OTROS ORGANISMOS DE CONTROL DEL ESTADO

LOS ESTADOS FINANCIEROS ADJUNTOS HAN SIDO PREPARADOS DE ACUERDO AL MOVIMIENTO DE LA EMPRESA DEL AÑO 2019.

PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

LA COMPAÑÍA SE DEDICA A:

VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER

(+593) 04 300 2190
Cdra Kennedy Norte Mz 603 y
Av. José Asat Bucaram 1, Edif. Corpalvan
Guayaquil - Ecuador

GRUPO ALVAREZHENRIQUES SA

DE CASAS Y APARTAMENTO

ACTIVOS.

LA EMPRESA SI POSEE ACTIVOS LOS CUALES SE VEN REFLEJADOS EN VALORES MONETARIOS IGUAL AL CAPITAL DE LA COMPAÑIA

PASIVOS.

LA EMPRESA NO POSEE PASIVOS.

PATRIMONIO.

EN EL PRESENTE PERIODO EL PATRIMONIO DE LA COMPAÑIA ESTA CONSTITUIDO POR EL CAPITAL DE SU CONSTITUCION.

CERTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

LOS SUSCRITOS REPRESENTANTE LEGAL Y CONTADOR BAJO CUYA RESPONSABILIDAD SE PREPARARON LOS ESTADOS FINANCIEROS

CERTIFICAMOS:

QUE PARA LA EMISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019, QUE CONFORME AL REGLAMENTO SE PUSO A DISPOSICIÓN DE LOS ACCIONISTAS Y DE TERCEROS LA PRESENTACIÓN DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS A SU PREVIA VERIFICACIÓN Y POSTERIOR APROBACIÓN ACORDES A LOS MOVIMIENTOS CONTABLES GENERADOS DURANTE ESTE AÑO.


AQUILES ALVAREZ HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL
GRUPO ALVAREZHENRIQUES SA.


JESSENA MONSERRATE VELEZ ORELLANA
CONTADOR
GRUPO ALVAREZHENRIQUES SA