

INFORME DE LA GERENCIA

A LOS ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA MARIA ISABEL S. A. INMARISA

Introducción

1. En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías, así como también lo concordante en los estatutos sociales de INMOBILIARIA MARIA ISABEL S.A. INMARISA; y más aún la responsabilidad que el cargo de gerente general representa, estoy poniendo a consideración de los Accionistas, el Informe anual de la actividad económica desarrollada al 31 de Diciembre del 2013 y por el periodo terminado en esa fecha.

Aspecto Económico

2. Desde la fecha en que se dio inicio la dolarización en nuestro país, los índices inflacionarios publicados por el Banco Central del Ecuador durante los dos últimos años, son como sigue: 2013 - 2.70%; 2012 - 4.16%. Como podemos observar el índice inflacionario que cerró el año 2013, se ha disminuido en 1.46% en relación al año anterior, y esto obedece al control que está ejerciendo el gobierno a través de los organismos competentes en los productos que comprenden la canasta familiar y a la correcta aplicación en la fijación de los precios de los bienes y servicios que sirven como medida de este indicador. (Ver cuadro).



Aspecto Operacional

3. Las operaciones de la compañía **INMOBILIARIA MARIA ISABEL S.A. INMARISA**, no han sido de manera continua, en razón de que sus Accionistas han tomado la decisión de dar por terminada las actividades comerciales de la compañía, lo que ha conllevado a la obtención de estos bajos resultados.
4. Se está analizando que tratamiento se va a seguir, en lo que respecta a los activos que mantiene la compañía, toda vez que los Accionistas resolvieron dar por terminada las actividades operacionales.

Aspecto Contable

5. Los estados financieros de **INMOBILIARIA MARIA ISABEL S.A. INMARISA**, por el año terminado al 31 de Diciembre del 2013, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (*NiIF*) para las PYMES, y todas las regulaciones legales aplicables a los estados financieros, emitidas por los Organismos de Control. Quedando a disposición de los Accionistas para su lectura, aprobación y publicación.

Aspecto Societario

6. En cuanto a la información societaria de **INMOBILIARIA MARIA ISABEL S. A. INMARISA**, se dio cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, según lo establecido en los estatutos sociales de la compañía. Así como también a las resoluciones adoptadas en la Junta General de Accionistas.

Es importante expresar mis agradecimientos a la Junta General de Accionistas de la Compañía, por la confianza brindada en la dirección de la empresa; así como también en el apoyo incondicional para el cumplimiento de los objetivos trazados en el año 2013.

Cordialmente



Enrique Romero Espinoza
GERENTE GENERAL

Guayaquil, 23 de Abril del 2014