

C.P.A. WALTER W. NOBOA FLORES

RUC # 0900042607001

Cdla. Las Orquídeas Mz. 1016 V. 27

Teléfono # 2-894811 Celular # 093764925

Guayaquil, Abril 26 del 2.006

INFORME DE COMISARIO

Señores Accionistas de

INMOBILIARIA MARIA ISABEL S.A. "INMARISA"

Habiendo procedido a la revisión de los Estados Financieros por el Ejercicio Económico del año 2.005, pongo a vuestra consideración el INFORME ANUAL:

Según el resultado de esta revisión he podido comprobar que los Estados Financieros demuestran la situación real de la empresa, habiéndose efectuado las transacciones contables tal como lo disponen los principios de contabilidad generalmente aceptados.

El valor que registra el Activo Corriente mantiene un total recuperable, y los registros del Pasivo Corriente muestra que la empresa no tuvo endeudamiento.

Los ingresos del año 2.005 no fueron de acuerdo a lo presupuestado, ya que no alcanzaron a cubrir rubros importantes de gastos fijos como la depreciación anual e impuestos, generando un resultado negativo de US\$ 2.136.52, valor que es enjugado con las Reservas de Capital.

La administración en su gestión, se ha sujetado a lo que disponen los Estatutos de la Compañía, cumpliendo con las leyes y disposiciones vigentes, manteniendo actualizado el registro de accionistas, actas y más documentos legales.

Seguro de haber cumplido con lo que dispone el Art. 291 de las Ley de Compañías, principalmente en la revisión de los Estados Financieros, control interno y libros de contabilidad, me suscribo de ustedes.

Atentamente,


C.P.A. Walter Noboa Flores
Reg. Nac. No. 12.576

