

XELCOM S.A.

INFORME SOBRE EL EXAMEN
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas de
XELCOM S.A.

1.He auditado el estado de situación financiera de XELCOM S.A. al 31 de diciembre del 2013, y los correspondientes estado de resultado integral, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de XELCOM S.A. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a mi auditoría.

2.Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que la auditoría sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. La auditoría incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalden las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoría también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.

3.XELCOM S.A. de acuerdo a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías debió haber adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF; sin embargo, no se pudo evidenciar ni el Cronograma de Implementación ni la Conciliación del Patrimonio. Los estados financieros se ha preparado aplicando las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, NEC.

4. Por lo indicado en el párrafo anterior, me abstengo de opinar sobre los estados financieros mencionados en el primer párrafo, , la situación financiera de XELCOM S.A. al 31 de diciembre del 2013, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y disposiciones legales vigentes en la República del Ecuador.

Atentamente,



Econ.Manuel Suco Cárdenas
C.P.A. 4.128
SC-RNAE No.017

Guayaquil, Abril 18, 2014.

XELCOM S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

A C T I V O S	DIC-2013		DIC-2012	
	\$	%	\$	%
ACTIVOS CORRIENTES:				
Efectivo y Equivalentes a Efectivo	345	0,2%	329	0,0%
Credito Tributario IR	0	0,0%	6.748	0,4%
IVA	151.577	99,8%	151.527	8,1%
Total Activos Corrientes	151.922	100,0%	158.604	8,5%
ACTIVOS NO CORRIENTES:				
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS				
Edificio		0,0%	1.842.791	98,4%
Depreciacion Acumulada		0,0%	-127.948	-6,8%
NETO	0	0	1.714.843	1
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	0	0,0%	1.714.843	91,5%
TOTAL DEL ACTIVO	151.922	100,0%	1.873.447	100,0%
<u>PASIVO Y PATRIMONIO SOCIAL</u>				
PASIVOS CORRIENTES:				
Cuentas por Pagar	377	0,2%	76.483	4,1%
Otras Cuentas por Pagar	89	0,1%	6.749	0,4%
Total Pasivos Corrientes	466	0,3%	83.232	4,4%
PASIVOS NO CORRIENTES:				
Préstamos por Pagar a Accionistas	147.426	97,0%	1.786.185	95,3%
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	147.426	97,0%	1.786.185	95,3%
TOTAL PASIVO	147.892	97,3%	1.869.417	99,8%
PATRIMONIO SOCIAL				
Capital Suscrito y Pagado	200	0,1%	200	0,0%
Reserva Legal	180	0,1%	180	0,0%
Aporte para Futura Capitalizacion	200.000	131,6%	200.000	10,7%
Resultados Acumulados Ejercicios Anteriores	-196.350	-129,2%	-196.350	-10,5%
Total	4.030	2,7%	4.030	0,2%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO SOCIAL	151.922	100,0%	1.873.447	100,0%

Las notas adjuntas forman parte de los estados financieros

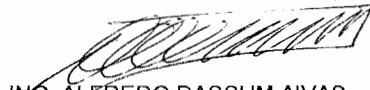
ING. ALFREDO DASSUM AIVAS
 REPRESENTANTE LEGAL

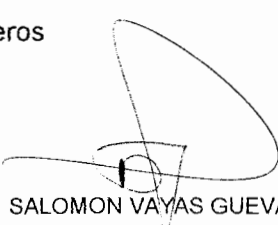
EC. SALOMON VAYAS GUEVARA
 CONTADOR

XELCOM S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
EJERCICIO 2013

	AÑO 2013		AÑO 2012	
	\$	%	\$	%
VENTAS			0	
COSTO DE VENTAS:				
COSTO DE VENTAS	SIN		SIN	
UTILIDAD BRUTA	TRANSACCIONES		TRANSACCIONES	
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS				
DEPRECIACIONES				
TOTAL				
UTILIDAD(Perdida) EN OPERACIONES				
Gastos Financieros				
Otros Ingresos (Egresos)				
UTILIDAD (PERDIDA) CONTABLE				
PARTICIPACION LABORAL				
IMPUESTO SOBRE LA RENTA				
UTILIDAD (Perdida) NETA	0		0	

Las notas adjuntas forman parte de los estados financieros

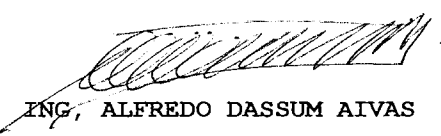

ING. ALFREDO DASSUM AIVAS
REPRESENTANTE LEGAL

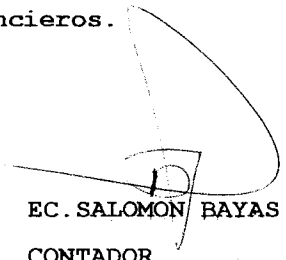

EC. SALOMON VAYAS GUEVARA
CONTADOR

XELCOM S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

DETALLE	AÑO 2013	AÑO 2012
1. FLUJO DE EFECTIVO EN OPERACIONES:		
Utilidad (Pérdida) Neta	0	0
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD CON LOS RECURSOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Depreciaciones	0	0
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS-		
Disminución (Aumento) en Cuentas por Cobrar	0	151.526
Disminución (Aumento) en Credito Tributario	6.698	-158.275
Aumento (Disminución) en Cuentas por Pagar	-82.766	-194.427
Aumento (Disminución) en Otros Pasivos Corrientes		
FLUJO NETO EN OPERACIONES	(76.068)	(201.176)
2. FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Disminución (Aumento) en Activos Fijos	1.714.843	0
FLUJO NETO EN INVERSIONES	1.714.843	0
3. FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aumento (Disminución) Prestamos de Accionistas	-1.638.759	-6.401
Aportes Futura Capitalización		200.000
FLUJO NETO EN FINANCIAMIENTO	(1.638.759)	193.599
Aumento (Disminución) neto en Caja y Bancos	16	-7.577
4. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS:		
Saldo al inicio del año	329	7.906
Saldo al final del año	345	329

Las notas adjuntas forman parte de los estados financieros.


ING. ALFREDO DASSUM AIVAS
REPRESENTANTE LEGAL

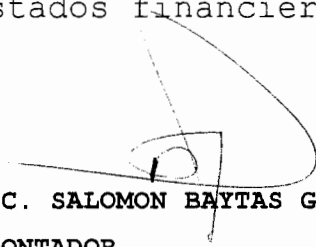

EC. SALOMON BAYAS GUEVARA
CONTADOR

XELCOM S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

DETALLE	PATRIMONIO SOCIAL	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	APORTES FUTURA CAPITAL.	UTILIDADES ACUMULADOS EJERC.ANTER.	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDOS A DIC.31, 2012	4.030	200	180	200.000		-196.350
TRANSACCIONES 2013						
Transferencia Resultados Ejercicio 2012	0		0		-196.350	196.350
SIN TRANSACCIONES EN EL 2013	0				0	
SALDOS A DIC.31, 2013	4.030	200	180	200.000	-196.350	0

Las notas adjuntas forman parte de los estados financieros.


ING. ALFREDO DASSUM AIVAS
REPRESENTANTE LEGAL


EC. SALOMON BAYTAS GUEVARA
CONTADOR

XELCOM S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Expresados en dólares de USA

NOTA 1.-DESCRIPCION DE LA COMPAÑIA:

La empresa se constituyó legalmente de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador el 10 de Julio año 1995, en la ciudad de Guayaquil.

NOTA 2.- OPERACIONES:

Sus principales actividades son:
La compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

NOTA 3.- RESUMEN DE POLITICAS DE CONTABILIDAD:

Las políticas de contabilidad que aplica la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

El ejercicio 2012 fue de plena aplicación de las Normas Internacionales de información Financiera (NIIF); sin embargo, no se ha podido evidenciar que la compañía haya implementado dichas normas. No se pudo evidenciar ni el Cronograma de Implementacion ni la Conciliacion del Patrimonio.

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

a) INVENTARIOS:

No existen inventarios de mercaderías.

b) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO - ACTIVOS FIJOS :

Los activos fijos se registran al costo de compra y el gasto por depreciación se registra en los resultados del ejercicio respectivo.

Durante el ejercicio 2013 no se registra depreciación de los activos fijos.

c) PARTICIPACION DE TRABAJADORES:

La participación de trabajadores se carga a los resultados del año y se calcula aplicando el 15% sobre la utilidad impositiva de acuerdo a la Ley. En el ejercicio 2013 no se realizaron transacciones de resultados.

d) IMPUESTO A LA RENTA:

El Impuesto a la Renta se carga a los resultados del año por el método del impuesto a pagar. En el ejercicio 2013 no se realizaron transacciones de resultados.

e) REGISTROS CONTABLES Y UNIDAD MONETARIA:

Los registros contables de la compañía se llevan en Dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador en el año 2000.

NOTA 4.- CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía no registra cuentas por cobrar.

NOTA 5.- INVENTARIOS:

Al 31 de Diciembre del 2013, la Compañía no registra Inventarios.

NOTA 6.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:

Al 31 de Diciembre del 2013, la Compañía No registra ningún elemento de Propiedad, Planta y Equipo:

NOTA 7.- PASIVOS NO CORRIENTES:

Al 31 de Diciembre del 2013, la Compañía registra Pasivos no Corrientes por pagar a Accionistas por un sado de US\$147,426.

NOTA 8.- CAPITAL:

Al 31 de Diciembre del 2013 la Compañía tiene un capital suscrito y pagado de US\$200.00

Entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre del año 2013 la Compañía, NO registra variación en capital suscrito y pagado.

NOTA 9.- TRANSACCIONES CON ACCIONISTAS:

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2013, la Compañía NO registra transacciones con cuentas de resultados.

NOTA 10.- RESERVA LEGAL:

De acuerdo a la Ley de Compañías, un mínimo del 10.0 % de la Utilidad Neta anual debe apropiarse a una cuenta de Reserva Legal hasta que ésta acumule por lo menos al 50.0 % del Capital Suscrito y Pagado. Esta Reserva Legal no es disponible para el reparto en efectivo a los accionistas, pero puede utilizarse para realizar aumentos del Capital Social.

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2013, la Compañía NO registra variación en su Reserva Legal.

NOTA 11.-IMPUESTO SOBRE LA RENTA:

De acuerdo a la Legislación Tributaria vigente, el impuesto a la renta se calcula a una tasa del 23% sobre las utilidades tributables. En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país, la tasa de impuesto a la renta es del 13% sobre el monto reinvertido, siempre y cuando se efectúe el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de Diciembre del siguiente año.

CONCILIACION DEL RESULTADO CONTABLE-TRIBUTARIO:

Durante el ejercicio 2013, la Compañía no registra movimientos con Cuentas de Resultados; por lo tanto, no se registran Ingresos ni Gastos. No se ha preparado la conciliación tributaria.

NOTA 12. PARTIDAS CONTINGENTES:

Al 31 de Diciembre del 2013, la Compañía NO registra partidas contingentes, ni activos ni pasivos.

NOTA 13. HECHOS SUBSECUENTES:

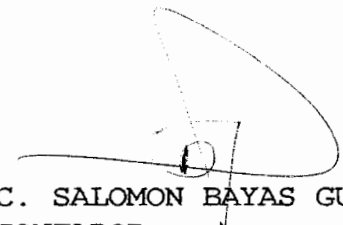
Hasta la fecha de emisión de este Reporte por parte del Auditor Externo, no se han producido eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieran tener un efecto relevante en sus estados financieros.

NOTA 14. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS:

Los estados financieros por el año terminado el 31 de Diciembre de 2013 no han sido aprobados aun por la Junta General de Accionistas. La Administración considera no habrá modificaciones en los saldos.



ING. ALFREDO DASSUM AIVAS
REPRESENTANTE LEGAL



EC. SALOMON BAYAS GUEVARA
CONTADOR