

XELCOM S.A.

INFORME SOBRE EL EXAMEN
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

ECON. MANUEL SUCO CARDENAS

RUC: 0900844465001

Av.9 de Octubre 1904 edificio Florida Teléfono 2395655

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas de
XELCOM S.A.

1.He auditado el estado de situación financiera de XELCOM S.A. al 31 de diciembre del 2012, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de XELCOM S.A. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a mi auditoría.

2.Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que la auditoría sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. La auditoría incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalden las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoría también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.

3.XELCOM S.A. de acuerdo a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías debió haber adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF; sin embargo, no se pudo evidenciar ni el Cronograma de Implementación ni la Conciliación del Patrimonio. Los estados financieros se ha preparado aplicando las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, NEC.

4. Por lo indicado en el párrafo anterior, me abstengo de opinar sobre los estados financieros mencionados en el primer párrafo, , la situación financiera de XELCOM S.A. al 31 de diciembre del 2012, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y disposiciones legales vigentes en la República del Ecuador.

Atentamente,



Econ.Manuel Suco Cárdenas
C.P.A. 4.128
SC-RNAE No.017

Guayaquil, Enero 24, 2014.

XELCOM S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

	DIC - 2012		DIC - 2011	
	US\$	%	US\$	%
ACTIVOS CORRIENTES:				
Efectivo y Equivalentes a Efectivo	329.38	0.0%	7,905.54	0.4%
Activos por Impuestos Corrientes	158,274.83	8.4%	151,527.03	8.1%
Otros Activos Corrientes	0.00	0.0%	0.00	0.0%
Total Activos Corrientes	158,604.21	8.5%	159,432.57	8.5%
ACTIVOS NO CORRIENTES:				
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS				
Edificio	1,842,790.79	98.4%	1,466,309.48	78.2%
Muebles y Enseres			4,392.23	0.2%
Maquinarias y Equipos			365,103.33	19.5%
Otros Activos Fijos			6,985.75	0.4%
Depreciacion Acumulada	-127,948.47	-6.8%	-127,948.47	-6.8%
Total Propiedad, Planta y Equipo	1,714,842.32	91.5%	1,714,842.32	91.5%
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	1,714,842.32	91.5%	1,714,842.32	91.5%
TOTAL DEL ACTIVO	1,873,446.53	100.0%	1,874,274.89	100.0%
PASIVOS CORRIENTES:				
Cuentas por Pagar Relacionadas	76,482.89	4.1%	270,086.21	14.4%
Cuentas por Pagar No Relacionadas	6,747.80	0.4%	7,572.84	0.4%
Préstamos por Pagar a Accionistas	0.00	0.0%	1,792,585.49	95.6%
Total Pasivos Corrientes	83,230.69	4.4%	2,070,244.54	110.5%
PASIVOS NO CORRIENTES:				
Préstamos por Pagar a Accionistas	1,786,185.49	95.3%	0.00	0.0%
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	1,786,185.49	95.3%	0.00	0.0%
TOTAL PASIVO	1,869,416.18	99.8%	2,070,244.54	110.5%
PATRIMONIO SOCIAL				
Capital Suscrito y Pagado	200.00	0.0%	200.00	0.0%
Reserva Legal	180.27	0.0%	180.27	0.0%
Aporte para Futura Capitalizacion	200,000.00	10.7%	0.00	0.0%
Perdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores	-196,349.92	-10.5%	-71,582.04	-3.8%
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio, sin movimientos	0.00	0.0%	-124,767.88	-6.7%
Total Patrimonio	4,030.35	0.2%	-195,969.65	-10.5%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO SOCIAL	1,873,446.53	100.0%	1,874,274.89	100.0%

Las notas adjuntas forman parte de los estados financieros


 ING. ALFREDO DASSUM AIVAS
 REPRESENTANTE LEGAL


 EC. SALOMON BAYAS GUEVARA
 CONTADOR PUBLICO #1732

XELCOM S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
EJERCICIO 2012

	US\$	%
VENTAS	0	
COSTO DE VENTAS:		
COSTO DE VENTAS	0	
UTILIDAD BRUTA	0	
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	0	
GASTOS DE VENTAS	0	
TOTAL	0	
UTILIDAD EN OPERACIONES	0	
Gastos Financieros	0	
Otros Ingresos (Egresos)	0	
UTILIDAD (PERDIDA) CONTABLE	0	
PARTICIPACION LABORAL	0	
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0	
UTILIDAD (Perdida) NETA	0	#iDIV/0!

Las notas adjuntas forman parte de los estados financieros



ING. ALFREDO DASSUM AIVAS
 REPRESENTANTE LEGAL



EC. SALOMON VAYAS GUEVARA
 CONTADOR PUBLICO # 1732

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

D E T A L L E	US\$
1. FLUJO DE EFECTIVO EN OPERACIONES:	
Utilidad (Pérdida) Neta	0.00
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD CON LOS RECURSOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Depreciaciones	0.00
Provision Cuentas Incobrables	0.00
Provisión para Jubilación Patronal	0.00
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS-	
Disminución (Aumento) en Cuentas por Cobrar	-6,747.80
Disminución (Aumento) en Inventarios	
Disminución (Aumento) en Otros Activos Corrientes	
Aumento (Disminución) en Proveedores	
Aumento (Disminución) en Cuentas por Pagar	-194,428.36
Aumento (Disminución) en Otros Pasivos Corrientes	
FLUJO NETO EN OPERACIONES	-201,176.16
2. FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:	
Disminución (Aumento) en Activos Fijos	
FLUJO NETO EN INVERSIONES	0.00
3. FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Aumento (Disminución) en Préstamos Bancarios	0.00
Aumento (Disminución) Préstamos de Accionistas	-6,400.00
Pagos Dividendos en Efectivo	0.00
Aportes Futura Capitalización	200,000.00
FLUJO NETO EN FINANCIAMIENTO	193,600.00
Aumento (Disminución) neto en Caja y Bancos	-7,576.16
4. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS:	
Saldo al inicio del año	7,905.54
Saldo al final del año	329.38

Las notas adjuntas forman parte de los estados financieros.


ING. ALFREDO DASSUM AIVAS
REPRESENTANTE LEGAL


EC. SALOMON BAYAS GUEVERA
CONTADOR PUBLICO #1732

XELCOM S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SOCIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

DETALLE	PATRIMONIO SOCIAL	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	APORTES FUTURA CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADOS DEL EJERCICIO
SALDOS A DIC.31, 2011	-195,969.65	200.00	180.27	0.00	-71,582.04	-124,767.88
TRANSACCIONES 2012						
Transferencia Resultados Ejerc. Anterior	0.00				-124,767.88	124,767.88
Aportes de Accionistas	200,000.00			200,000.00	0.00	
Utilidad del Ejercicio	0.00					
SALDOS A DIC.31, 2012	4,030.35	200.00	180.27	200,000.00	-196,349.92	0.00

Las notas adjuntas forman parte de los estados financieros.



ING. ALFREDO DASSUM AIVAS
REPRESENTANTE LEGAL



EC. SALOMON BAYAS GUEVARA
CONTADOR PUBLICO #1732

XELCOM S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2010

Expresados en dólares de USA

NOTA 1.-DESCRIPCION DE LA COMPAÑÍA:

La empresa se constituyó legalmente de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador el 10 de Julio año 1995, en la ciudad de Guayaquil.

NOTA 2.- OPERACIONES:

Sus principales actividades son:
La compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

NOTA 3.- RESUMEN DE POLITICAS DE CONTABILIDAD:

Las políticas de contabilidad que aplica la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Este ejercicio 2012 es de plena aplicación de las Normas Internacionales de información Financiera (NIIF); sin embargo, no se ha podido evidenciar que la compañía haya implementado dichas normas. No se pudo evidenciar ni el Cronograma de Implementacion ni la Conciliacion del Patrimonio.

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

a) INVENTARIOS:

No existen inventarios de mercaderías.

b) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO - ACTIVOS FIJOS :

Los activos fijos se registran al costo de compra y el gasto por depreciación se registra en los resultados del ejercicio respectivo.

Durante el ejercicio 2012 no se registra depreciación de los activos fijos.

c) PARTICIPACION DE TRABAJADORES:

La participación de trabajadores se carga a los resultados del año y se calcula aplicando el 15% sobre la utilidad impositiva de acuerdo a la Ley.

d) IMPUESTO A LA RENTA:

El Impuesto a la Renta se carga a los resultados del año por el método del impuesto a pagar.

e) REGISTROS CONTABLES Y UNIDAD MONETARIA:

Los registros contables de la compañía se llevan en Dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador en el año 2000.

NOTA 4.- CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía no registra cuentas por cobrar.

NOTA 5.- INVENTARIOS:

Al 31 de Diciembre del 2012, la Compañía no registra Inventarios.

NOTA 6.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:

Al 31 de Diciembre del 2012, la Compañía registra el siguiente elemento de Propiedad, Planta y Equipo:

Inmueble	1,842,790.79
Depreciacion Acumulada	-127,948.47
Valor en Libros	1,714,842.32

Durante el ejercicio 2012, la Compañía no registra depreciaciones.

NOTA 7.- PASIVO A LARGO PLAZO:

Al 31 de Diciembre del 2012, la Compañía registra Prestamos por Pagar a Accionistas por un saldo de US\$1,786,185.49.

NOTA 8.- CAPITAL:

Al 31 de Diciembre del 2012 la Compañía tiene un capital suscrito y pagado de US\$200.00

Entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre del año 2012 la Compañía, NO registra variación en capital suscrito y pagado.

NOTA 9.- TRANSACCIONES CON ACCIONISTAS:

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2012, la Compañía NO registra transacciones con cuentas de resultados.

NOTA 10.- RESERVA LEGAL:

De acuerdo a la Ley de Compañías, un mínimo del 10.0 % de la Utilidad Neta anual debe apropiarse a una cuenta de Reserva Legal hasta que ésta acumule por lo menos al 50.0 % del Capital Suscrito y Pagado. Esta Reserva Legal no es disponible para el reparto en efectivo a los accionistas, pero puede utilizarse para realizar aumentos del Capital Social.

NOTA 11.-IMPUESTO SOBRE LA RENTA:

De acuerdo a la Legislación Tributaria vigente, el impuesto a la renta se calcula a una tasa del 23% sobre las utilidades tributables. En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país, la tasa de impuesto a la renta es del 13% sobre el monto reinvertido, siempre y cuando se efectúe el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de Diciembre del siguiente año.

CONCILIACION DEL RESULTADO CONTABLE-TRIBUTARIO:

Durante el ejercicio 2012, la Compañía no registra movimientos con Cuentas de Resultados; por lo tanto, no se registran Ingresos ni Gastos. No se ha preparado la conciliación tributaria.

NOTA 12. PARTIDAS CONTINGENTES:

Al 31 de Diciembre del 2012, la Compañía NO registra partidas contingentes, ni activos ni pasivos.

NOTA 13. HECHOS SUBSECUENTES:

Hasta la fecha de emisión de este Reporte por parte del Auditor Externo, no se han producido eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieran tener un efecto relevante en sus estados financieros.

Econ. Manuel Suco Cárdenas
CP 4128
SC - RNAE No.017