

INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA

Nombre de la compañía:	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MALO S.A
Expediente:	72714
Nombre del representante legal:	Ing. Malo Elizalde Jorge Luis
Domicilio legal:	Guayaquil
Dirección:	Parroquia Tarqui Ciudadela Portón de las Lomas Calle 12 Solar 7 Manzana 3.
Lugar donde opera la compañía:	Parroquia Tarqui Ciudadela Portón de las Lomas Calle 12 Solar 7 Manzana 3.
Actividad principal:	Construcción de todo tipo de edificios residenciales: Edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, etc.
Correo Electrónico:	Ing.maloromero@hotmail.com
Teléfono:	0994362082
Fecha de Constitución:	26-07-1995

BASES DE PRESENTACIÓN

A continuación, se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, emitidas por el IASB, de conformidad a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías con fecha 4 de septiembre del 2006 mediante Resolución No. 06-Q-ICL004, publicada en el Registro Oficial No. 348. En la cual dispone sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control a partir del 1 de enero del 2.009.

BASES DE MEDICIÓN

Los estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a su valor razonable de conformidad con las NIIF para las PYMES, de acuerdo a la Sección 2 Conceptos y principios generales, y conforme a los párrafos 2.33 – 2.34 Medición de activos, pasivos, ingresos y gastos, y el párrafo 2.35 Principios generales de reconocimiento y medición.

MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan a la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en dólar estadounidense, que es la moneda funcional y de presentación en el Ecuador. Tal como lo establece la NIC 21 Moneda funcional párrafo 9 literal a y b.

PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros, que han sido elaborados de acuerdo con el proyecto de Norma Internacional de Información Financiera NIIF para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentadas en dólares de los Estados Unidos de América.

Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Comprende la cuenta CAJA, cuyo saldo proviene del depósito efectuado por los accionistas para la constitución de la compañía y por la cuenta BANCOS, originalmente se maneja para los pagos a proveedores e ingreso de servicios.

Cuentas por Cobrar

La Compañía maneja cuentas por cobrar con sus clientes, en un plazo de 30 a 90 días máximo, por lo cual no se ha requerido definir por el momento una política específica sobre los instrumentos financieros de la misma.

Propiedades, Planta y Equipo

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MALO S.A. Registra sus Propiedades, Planta y Equipo a su costo, en cumplimiento de la Sección 17 de las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

Cuentas por Pagar

La compañía registra sus pasivos financieros al costo amortizado, en cumplimiento de la norma en su Sección 11 párrafo 11.14.

Impuesto a la Renta

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la renta imponible del año 2018 utilizando la tasa impositiva del 22%. De acuerdo a la Sección 29 de las NIIF para PYMES.

Patrimonio

La compañía se constituyó con un capital social de US\$800.00 sin presentar variaciones.

Reconocimiento de Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen en el período a través del método del porcentaje de terminación, de acuerdo a los párrafos 23.14 y 23.21 de la Sección 23 de las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2018, la cuenta efectiva está compuesta de la siguiente manera:

	Caja	563.87
		563.87
2018		563.87

CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2018, el saldo de cuentas por cobrar Socios Accionistas es el detallado a continuación:

	CUENTAS POR COBRAR SOCIOS, ACCIONISTAS	13477.27
2018		13477.27

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2018, el saldo la Cuenta propiedad Planta y Equipo encuentra desglosado con el siguiente detalle:

	INMUEBLES (Edificios)	276060.51
	(-) Depreciación Acumulada	-262257.48
2018		13803.03

OTRAS OBLIGACIONES NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2018, el saldo de Cuenta y Documentos por Pagar Accionistas encuentra desglosado con el siguiente detalle:

	OTRAS CTAS. X PAGAR ACCIONISTAS	23221.36
2018		23221.36

CAPITAL SOCIAL	800.00	800.00
APORTE FUTURA CAPITALIZACION	23221.36	00.00
RESERVA LEGAL	233.55	233.55
UTILIDAD ACUM. DE EJERCICIOS ANTERIORES	2210.17	4312.12
PERDIDA ACUM. DE EJERCICIOS ANTERIORES	00.00	00.00
UTILIDAD / PERDIDA DEL EJERCICIO	2101.95	1487.21
TOTAL PATRIMONIO	28567.03	6832.88

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MALO S.A. Presenta cambios en su Patrimonio por los Resultado del Ejercicio, lo cual se detalla a continuación:

Total Gastos	2018	15693.33
	2017	15693.33

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MALO S.A. Inició sus actividades durante el ejercicio económico 2018, por lo que se registraron los siguientes rubros:

COSTOS Y GASTOS

Total de Ingresos	2018	17600.00
Ventas 12%	9200.00	8400.00
Ventas 0%		

La compañía registra ingresos económicos por Actividades de Construcción de todo tipo de edificios residenciales los cuales se reflejan a continuación:

INGRESOS

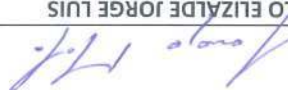
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL.

Capital social
 El Capital Social de CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MALO S.A. Está constituido por 800.00 acciones nominativas ordinarias; suscritas y pagadas, al valor nominal de US \$ 1.00 cada una.

PATRIMONIO

EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos en la opinión de la Administración que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.



ING. MALO ELIZALDE JORGE LUIS

"CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MALO S.A."

Gerente General