

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MALO S.A. Con RUC # 0991323902001 con domicilio principal en la ciudad Guayaquil, Ecuador, en la Cdla. El Portón de las Lomas Mz. 3 Solar 7, en el condominio El Madrigal, constituida mediante Escritura Pública otorgada el día 15 de mayo de 1995, ante el notario séptimo con el N° 3935 en el registro mercantil del mismo cantón. Su objeto social es "Actividades de construcción de obras civiles y compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles".

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2016

NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

Sistema Contable La contabilidad y los Estados Financieros de **LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MALO SA.**, se ciñen a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Unidad Monetaria De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar de los Estados Unidos de América.

Deudores La cartera con clientes tiene una rotación de 30 días, y no se realizó la provisión para la cartera vencida.

Inventarios Se contabilizan al costo de adquisición por el sistema del Inventario PERMANENTE y su método de valoración PEPS (FIFO).

Propiedades, planta y equipo Se registran por su costo de adquisición, su depreciación se realiza con base del método de línea recta o dependiendo del uso y desgaste se contratara un perito valuador para determinar su costo actual de mercado.

Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurren. Para aquellos activos que requieren reparación o mantenimiento para incrementar su vida útil, debe ser recalculada su depreciación en la misma proporción.

Reconocimiento de Ingresos y Gastos Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación.

NOTA No. 3 ACTIVO CORRIENTE

Asciende a \$ 2.458,50 y está conformado por:

ACTIVOS CORRIENTES	
Caja Bancos	408,67
TOTAL	\$ 408,67

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES 2016	
Crédito Tributario (I.R)	2.049,83
TOTAL	\$ 2.049,83

NOTA No. 4 ACTIVO NO CORRIENTE

Asciende a 142.814,54 y está conformado por:

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO 2016	
Edificios	191.848,87
Terrenos	9.896,37
Depreciación propiedad planta y equipo	-58.930,70
TOTAL	\$ 142.814,54

NOTA No. 5 PASIVO CORRIENTE

Asciende a 692,64 y está conformado por:

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES 2016	
Impuesto x Pagar Ejercicio	692,64
TOTAL	\$ 692,64

NOTA No. 6 PASIVO NO CORRIENTE

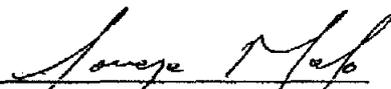
Asciende a 118.348,87 y está conformado por:

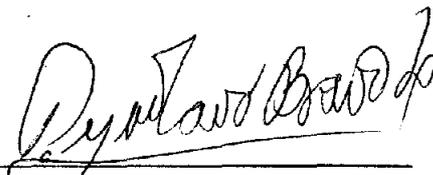
OTRAS OBLIGACIONES NO CORRIENTES 2016	
Prestamos Accionistas	118.348,87
TOTAL	\$ 118.348,87

NOTA No. 7 PATRIMONIO NETO

Asciende a \$ 26.231,53 y está conformado por:

PATRIMONIO NETO 2016	
Capital Suscrito y/o Asignado	800,00
Aporte de socios para futuras capitalizaciones	30.000,00
Reserva Legal	456,80
Otras Reservas	9.696,37
Pérdidas Acumuladas	-20.732,28
Utilidad no distribuida de ejercicios anteriores	3.800,47
Utilidad del Ejercicio	2.210,17
TOTAL	\$ 26.231,53


Malo Elizalde Jorge Luis
 Firma Representante Legal


Pablo Gustavo Bravo Suarez
 Firma Contador Reg. G.11.055