

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

**LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MALO S.A.** Con RUC # 0991323902001 con domicilio principal en la ciudad Guayaquil, Ecuador, en la Cdla. El Portón de las Lomas Mz. 3 Solar 7, en el condominio El Madrigal, constituida mediante Escritura Pública otorgada el día 15 de mayo de 1995, ante el notario séptimo con el N° 3935 en el registro mercantil del mismo cantón. Su objeto social es “Actividades de construcción de obras civiles y compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles”.

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2014

### NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

**Sistema Contable** La contabilidad y los Estados Financieros de **LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MALO SA.**, se ciñen a las Normas Internacionales de Información Financiera.

**Unidad Monetaria** De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar de los Estados Unidos de América.

**Deudores** La cartera con clientes tiene una rotación de 30 días, y no se realizó la provisión para la cartera vencida.

**Inventarios** Se contabilizan al costo de adquisición por el sistema del Inventario PERMANENTE y su método de valoración PEPS (FIFO).

**Propiedades, planta y equipo** Se registran por su costo de adquisición, su depreciación se realiza con base del método de línea recta o dependiendo del uso y desgaste se contratara un perito valuador para determinar su costo actual de mercado.

Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurren. Para aquellos activos que requieren reparación o mantenimiento para incrementar su vida útil, debe ser recalculada su depreciación en la misma proporción.

**Reconocimiento de Ingresos y Gastos** Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación.

**NOTA No. 3 ACTIVO CORRIENTE**

Asciende a \$ 2.269,75 y está conformado por:

<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO 2014</b>	
Caja Bancos	386,34
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 386,34</b>

<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES 2014</b>	
Crédito Tributario (I.R)	1.883,41
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1.883,41</b>

**NOTA No. 3 ACTIVO NO CORRIENTE**

Asciende a \$ 164.999,42 y está conformado por:

<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO 2014</b>	
Edificios	191.848,87
Terrenos	9.896,37
Depreciación propiedad planta y equipo	(46.745,82)
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 154.999,42</b>

<b>ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES 201</b>	
Otras cuentas y documentos por cobrar no corrientes	10.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 10.000,00</b>

**NOTA No. 4 PASIVO CORRIENTE**

Asciende a \$ 595,25 y está conformado por:

<b>OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES 2014</b>	
Impuesto x Pagar Ejercicio	595,25
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 595,25</b>

**NOTA No. 5 PASIVO NO CORRIENTE**

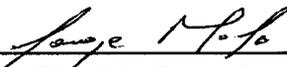
Asciende a \$ 145.848,87 y está conformado por:

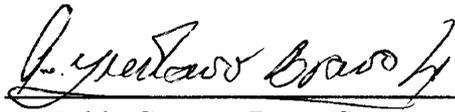
<b>OTRAS OBLIGACIONES NO CORRIENTES 2014</b>	
Prestamos Accionistas	145.848,87
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 145.848,87</b>

**NOTA No. 6 PATRIMONIO NETO**

Asciende a \$ 20.825,05 y está conformado por:

<b>PATRIMONIO NETO 2014</b>	
Capital Suscrito y/o Asignado	800,00
Aporte de socios para futuras capitalizaciones	30.000,00
Reserva Legal	21,10
Otras Reservas	9.696,37
Pérdidas Acumuladas	(21.781,74)
Utilidad no distribuida de ejercicios anteriores	-
Utilidad del Ejercicio	2.089,32
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 20.825,05</b>

  
**Malo Elizalde Jorge Luis**  
**Firma Representante Legal**

  
**Pablo Gustavo Bravo Suarez**  
**Firma Contador Reg. G.11.055**