

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MALO S.A. Con RUC # 0991323902001 con domicilio principal en la ciudad Guayaquil, Ecuador, en la Calle José de Antepara 1111 entre Luque y Vélez, constituida mediante Escritura Pública otorgada el día el día 15 de Mayo del 1995, ante el Notario Décimo Séptimo del cantón Guayaquil y se inscribió el 26 de Julio del 1995 en el registro mercantil del mismo cantón. Su objeto social es "Actividades de construcción de obras civiles y compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles".

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2013

NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

Sistema Contable La contabilidad y los Estados Financieros de **LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MALO S.A.**, se ciñen a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Unidad Monetaria De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar de los Estados Unidos de América.

Deudores La cartera con clientes tiene una rotación de 30 días, y no se realizó la provisión para la cartera vencida.

Inventarios Se contabilizan al costo de adquisición por el sistema del Inventario PERMANENTE y su método de valoración PEPS (FIFO).

Propiedades, planta y equipo Se registran por su costo de adquisición, su depreciación se realiza con base del método de línea recta o dependiendo del uso y desgaste se contratara un perito valuador para determinar su costo actual de mercado.

Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurren. Para aquellos activos que requieren reparación o mantenimiento para incrementar su vida útil, debe ser recalculada su depreciación en la misma proporción.

Reconocimiento de Ingresos y Gastos Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación.

NOTA No. 3 ACTIVO CORRIENTE

Asciende a \$ 162.661,61 y está conformado por:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO 2013	
Caja Bancos	186,34
TOTAL	\$ 186,34

ACTIVOS CORRIENTES 2013	
Edificios	191.848,87
Terrenos	9.896,37
Depreciación propiedad planta y equipo	(41.153,38)
TOTAL	\$ 160.591,86

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES 2013	
Crédito Tributario (I.R)	1.883,41
TOTAL	\$ 1.883,41

NOTA No. 4 PASIVO CORRIENTE

Asciende a \$ 498,82 y está conformado por:

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES 2013	
Impuesto x Pagar Ejercicio	498,82
TOTAL	\$ 498,82

NOTA No. 5 PASIVO NO CORRIENTE

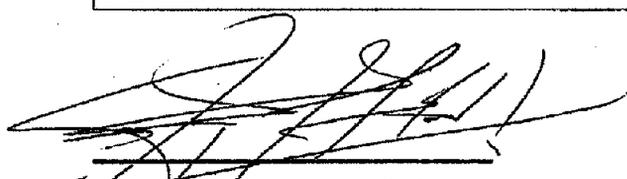
Asciende a \$ 154.848,87 y está conformado por:

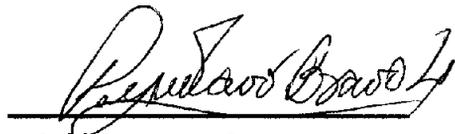
OTRAS OBLIGACIONES NO CORRIENTES 2013	
Prestamos Accionistas	154.848,87
TOTAL	\$ 154.848,87

NOTA No. 6 PATRIMONIO NETO

Asciende a \$ 7.313,92 y está conformado por:

PATRIMONIO NETO 2013	
Capital Suscrito y/o Asignado	800,00
Aporte de socios para futuras capitalizaciones	20.000,00
Otras Reservas	9.696,37
Pérdidas Acumuladas	(24.852,40)
Utilidad del Ejercicio	1.669,95
TOTAL	7.313,92


Malo Romero Jorge Luis
Firma Representante Legal


Pablo Gustavo Bravo Suarez
Firma Contador Reg. G.11.055