

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

La compañía **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MALO S.A.** con RUC # 0991323902001 con domicilio principal en la ciudad Guayaquil, Ecuador, en la Cdla. El Portón de las Lomas Mz. 3 Solar 7, en el condominio El Madrigal, constituida mediante Escritura Pública otorgada el día 15 de Mayo del 1995, ante el Notario Decimo Séptimo del cantón Guayaquil y se inscribió el 26 de Julio del 1995 con el No. 3935 en el registro mercantil del mismo cantón. Su objeto social es "Actividades de construcción de obras civiles y compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles".

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2012

### NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

Sistema Contable La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MALO S.A.**, se cifren a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Unidad Monetaria De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar de los Estados Unidos de América.

### NOTA No. 3 ACTIVO CORRIENTE

Asciende a \$ 425.13, hubo una disminución por el pago del anticipo de impuesto a la renta.

#### EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO 2012

Caja Chica

TOTAL activo

425.13

425.13

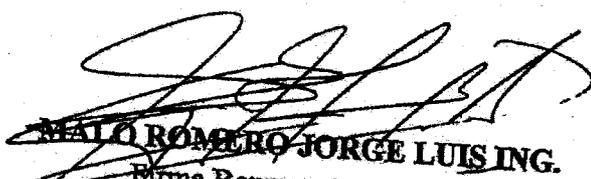
AUMENTO EN LA VALORACION DEL TERRENO DE LA COMPAÑIA POR APLICACIÓN NIIF A PRECIO MERCADO DE \$200.00 A \$9696.37

TERRENOS

\$ 9.896.37

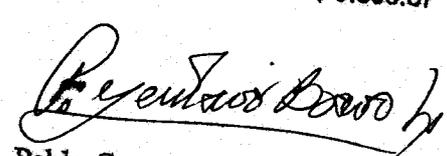
El Patrimonio AUMENTA POR SUPERAVIT POR REVALUACION DE P.P.E. SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

\$ 9.696.37

  
MALO ROMERO JORGE LUIS ING.

Firma Representante Legal

Constructora e Inmobiliaria Malo S.A.

  
Pablo Gustavo Bravo Suarez

Firma Contador

Reg. G.11.055