

MILNER S.A.

Guayaquil, Abril 22 de 2003

Señores
**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
MILNER S.A.**
Ciudad.

De mis consideraciones:

Como Gerente General de la Compañía MILNER S.A. y dando cumplimiento a las operaciones Estatutarias, Legales y observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de Ustedes el Balance General con sus respectivos anexos, relacionados con las operaciones y actividades económicas correspondiente al período comprendido de Enero a Diciembre del 2002.

Milner S.A. es la promotora del edificio BancoPark, cuyo principal actividad es la venta de parqueos y locales comerciales, pero que debido a la crisis económica que viene atravesando nuestro país, no se ha podido cumplir con este objetivo, tanto es así, que en este período se terminó de entregar en Dación en Pago las pocas unidades que manteníamos dentro del edificio, por deudas contraídas con distintos acreedores.

Por lo anteriormente expuesto, en el mes de Agosto del 2002, la compañía cesó en sus actividades, es decir que dejó de generar ingresos, pero sí debía continuar amortizando el diferencial cambiario y contabilizando todos los gastos operativos, todo esto originó una pérdida de US\$ 1'642.650,48. En vista de las circunstancias los accionistas decidieron transferir de la cuenta préstamos de accionista a aportes para futuras capitalizaciones la cantidad de US\$ 1'450.104,34, y de esta manera compensar la pérdida antes mencionada.

Luego del estudio meditado de la gestión realizada, el Balance General y las cuentas que pongo en consideración de Ustedes merezcan su aprobación.

Atentamente,


PILAR LLAGUNO RUIZ
GERENTE GENERAL