

MILNER S. A.

Guayaquil, Marzo 28 del 2002

Señores
**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
MILNER S. A.**
Ciudad.

De mis consideraciones:

Como Gerente General de la compañía MILNER S. A. y dando cumplimiento a las operaciones Estatutarias, Legales y observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de Ustedes el Balance General con sus respectivos anexos, relacionado con las operaciones y actividades económicas correspondientes al período comprendido de Enero a Diciembre de 2001.

Milner S. A. es la promotora del edificio Bancopark, cuyo objetivo es la venta de parqueos y locales comerciales, pero que debido a la crisis económica que viene atravesando nuestro país no se ha podido cumplir con éste objetivo, tanto es así, que gran parte del edificio ha sido entregado en Dación en Pago a los proveedores e instituciones financieras.

En éste año la compañía ha obtenido una pérdida de US\$ 517,522.15 originada básicamente por la amortización del diferencial cambiario y la provisión de intereses financieros.

Luego del estudio meditado de la gestión realizada, el Balance General y las cuentas que pongo a consideración de Ustedes, merezcan su aprobación.

Atentamente,


PILAR LLAGUNO RUIZ
GERENTE GENERAL

16 ABR. 2002

