

MILNER S. A.

Guayaquil, Marzo 29 del 2000

Señores
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
MILNER S. A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

Como Gerente General de la compañía MILNER S. A. y dando cumplimiento a las operaciones Estatutarias, Legales y observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de Ustedes el Balance General con sus respectivos anexos, relacionado con las operaciones y actividades económicas correspondientes al período comprendido de Enero a Diciembre de 1999.

Milner es una compañía Inmobiliaria, que tiene por objeto la venta y alquiler de parques y locales comerciales del edificio BANCOPARK, y que debido a los efectos de la grave crisis económica que viene atravesando el país, han originado graves trastornos al desarrollo de las operaciones de la misma, trayendo como consecuencia una Pérdida en este período de S/. 22.799' 288.171, lo cual nos ubica en una difícil situación financiera, que ha hecho necesario que la compañía entregue una parte significativa del edificio en Dación en Pago por las obligaciones contraídas.

Espero que luego del estudio meditado de la gestión realizada, el Balance General y las cuentas que pongo en consideración de Ustedes merezcan su aprobación.

Atentamente,


PILAR LLAGUNO RUIZ
GERENTE GENERAL