



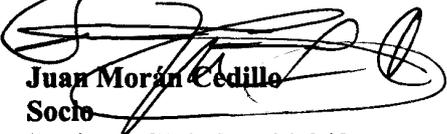
**Consultores Morán Cedillo Cía. Ltda.**

Audidores Independientes  
**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**Al Accionista de  
MILNER S.A.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de MILNER S.A., al 31 de diciembre del 2000 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio del accionista y flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en la auditoría efectuada.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener razonable seguridad de que los estados financieros estén libres de incorrectas presentaciones significativas. Una auditoría incluye el examen, sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustente los importes y revelaciones en los estados financieros. También incluye evaluar los principios de contabilidad usados y las estimaciones significativas hechas por la Administración, así como evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la auditoría realizada, proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. Al 31 de diciembre del 2000, cargos diferidos incluyen saldo de diferencia en cambio causada en 1999 por US\$ 1.094.915, registrada en base a lo dispuesto por Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 99.1.3.3.011, amortizada a partir del año 2000. Este procedimiento no está de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad puesto que sobrevalora indebidamente el activo y patrimonio.
4. A la fecha de emisión de este informe, la Compañía continúa con el proceso de negociación de dos obligaciones vencidas con Filanbanco por US\$ 1.611.230, por las cuales al 31 de diciembre del 2000 tiene provisionado intereses por US\$ 159.109; sin embargo no se han provisionado intereses de mora confirmados por el banco acreedor, ya que según la Administración aún no es posible determinar el registro definitivo de tales intereses.
5. En nuestra opinión, excepto por los efectos sobre los estados financieros de los asuntos mencionados en los párrafos 3 y 4, los estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de MILNER S.A. al 31 de diciembre del 2000, los resultados de sus operaciones, evolución del patrimonio y flujos de caja por el año terminado en esa fecha de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad.

  
**CONSULTORES MORAN CEDILLO CIA. LTDA.**  
RNAE - No. 0258

  
**Juan Morán Cedillo**  
Socio  
Registro CPA. No. 21.249

Guayaquil, marzo 9 del 2001

  
**Néstor Vega Yagual**  
Supervisor, Ing. Com.  
Registro CB. No. 0.29685

L. de Garaycoa 821 y 9 de Octubre, Telfs.: 309403 - 305888 - 569327, Fax: 569319, -Email: jmoran@telconet.net - Guayaquil  
Rumipamba 1043 y 10 de Agosto, Telf.: 922116, Telefax: 922115, -Email: hlbmoran@uiio.telconet.net - Quito  
Gran Colombia 7-39, Telf.: 842059, Telefax: 844542, -Email: hlbcuenc@etapa.com.ec - Cuenca

**MILNER S.A.****ESTADO DE RESULTADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

|  | <b>NOTAS</b> | <b>(US dólares)</b>      |
|--|--------------|--------------------------|
| <b><u>INGRESOS</u></b>                         |              |                          |
| Ventas y concesiones                           | 10           | 324.227                  |
| Otros  |              | <u>1.582</u>             |
| <b>TOTAL INGRESOS</b>                          |              | <b><u>325.809</u></b>    |
| <b><u>COSTO Y GASTOS</u></b>                   |              |                          |
| Costo de ventas                                |              | 179.730                  |
| Gastos de administración                       |              | 43.472                   |
| Gastos de ventas                               |              | 24.871                   |
| Gastos financieros                             | 11           | 171.035                  |
| Amortización y depreciación                    | 12           | <u>184.993</u>           |
| <b>TOTAL GASTOS</b>                            |              | <b><u>604.101</u></b>    |
| <b>PERDIDA OPERACIONAL</b>                     |              | <b>( 278.292)</b>        |
| <b>DIFERENCIA EN CAMBIO, NETA</b>              | 13           | <b>( 1.010.708)</b>      |
| <b>RESULTADO POR EXPOSICION A LA INFLACION</b> |              | <b><u>593.838</u></b>    |
| <b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>                   |              | <b><u>( 695.162)</u></b> |

**Ver notas a los estados financieros**

---

**MILNER S.A.****ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

|  | Capital<br>social | Legal        | Reservas ..... |  | Reexpresión<br>monetaria | Resultados<br>acumulados | Total<br>patrimonio |         |
|--|-------------------|--------------|----------------|--|--------------------------|--------------------------|---------------------|---------|
|  |                   |              | Por valuación  | Por revalorización<br>del patrimonio<br>(sucres) |                          |                          |                     |         |
| Saldos al 1ro. enero, 2000   | 5.000             | 8.649        | 168.391        | 22.543.253                                       | 0                        | ( 22.720.138)            | 5.155               |         |
| Regularización   |                   |              |                |  |                          | 51.595                   | 51.595              |         |
| Alcance a reexp. monetaria año 1999 por<br>anulación de convenio de dación en pago |                   |              |                |  | 4.523.301                |                          | 4.523.301           |         |
| Compensación con diferencia en cambio diferida                                     |                   |              |                |  | ( 4.523.301)             |                          | ( 4.523.301)        |         |
| Corrección monetaria   |                   |              |                | 8.178.501  |                          | ( 7.437.957)             | 740.544             |         |
| Ajustes de brecha, neto  |                   |              |                | 25.866.607                                       |                          | 1.169.947                | 34.748.277          |         |
| Transferencia  |                   |              |                | ( 56.588.361)                                    | 64.300.084               | ( 7.711.723)             | 0                   |         |
| Pérdida del período (enero 1 - marzo 31)   |                   |              |                |  |                          | ( 27.822.820)            | ( 27.822.820)       |         |
| Saldos al 31 de marzo, 2000  | <u>5.000</u>      | <u>8.649</u> | <u>168.391</u> | <u>0</u>   | <u>64.300.084</u>        | <u>( 56.759.373)</u>     | <u>7.722.751</u>    |         |
|  |                   |              |                | ..... (US dólares) .....                         |                          |                          |                     |         |
| Saldos al 1ro. abril, 2000   | 200               | 346          | 6.736          | 0  | 2.572.003                | 0                        | ( 2.270.375)        | 308.910 |
| Regularización de cuentas por cobrar   |                   |              |                |  |                          | ( 15.485)                | ( 15.485)           |         |
| Utilidad del período (abril - diciembre)   |                   |              |                |  |                          | 417.751                  | 417.751             |         |
| Saldos al 31 de diciembre, 2000  | <u>200</u>        | <u>346</u>   | <u>6.736</u>   | <u>0</u>   | <u>2.572.003</u>         | <u>( 1.868.109)</u>      | <u>711.176</u>      |         |

Ver notas a los estados financieros

**MILNER S.A.****ESTADO DE FLUJO DE CAJA – METODO DIRECTO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

(US dólares)

**ACTIVIDADES DE OPERACION:**

|   |               |
|---|---------------|
| Efectivo recibido de clientes y otros                     | 321.673       |
| Efectivo pagado a proveedores e intereses bancarios, neto | ( 248.642)    |
| Diferencial cambiario realizado                           | ( 21.448)     |
| Efectivo provisto en actividades de operación             | <u>51.583</u> |

**ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO**

|   |              |
|---|--------------|
| Efectivo pagado a financieras                       | ( 53.916)    |
| Efectivo utilizado en actividades de financiamiento | ( 53.916)    |
| DISMINUCION NETA DE EFECTIVO                        | ( 2.333)     |
| EFECTIVO AL COMIENZO DEL AÑO                        | 4.367        |
| AJUSTE POR CONVERSION                               | ( 956)       |
| EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO                           | <u>1.078</u> |

Ver notas a los estados financieros

**MILNER S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE CAJA  
 CONCILIACION DE LA PERDIDA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO  
 POR ACTIVIDADES DE OPERACION  
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

---

|  | (US dólares)         |
|--|----------------------|
| <b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>   | ( 695.162)           |
| <b>AJUSTE PARA CONCILIAR LA PERDIDA DEL EJERCICIO CON EL<br/>EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACION</b> |                      |
| Resultado por exposición a la inflación  | ( 593.838)           |
| Diferencial cambiario, neto  | 989.260              |
| Depreciaciones y amortizaciones  | 184.995              |
| Otros, neto  | <u>1.910</u>         |
| <b>Total</b>   | <u>( 112.835)</u>    |
| <b>CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS</b>  |                      |
| Aumento en cuentas por cobrar  | ( 9.543)             |
| Aumento en inventarios   | ( 915)               |
| Aumento en impuestos anticipados   | ( 665)               |
| Disminución en edificio Bancopark  | 168.266              |
| Aumento en intereses acumulados por pagar  | 29.910               |
| Disminución en cuentas por pagar   | <u>( 22.635)</u>     |
| <b>Total</b>   | <u>164.418</u>       |
| <b>EFECTIVO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACION</b>   | <u><u>51.583</u></u> |

Ver notas a los estados financieros

---

**MILNER S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000****1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**MILNER S.A.**- (La Compañía) Fue constituida en la ciudad de Guayaquil - Ecuador e inscrita en Registro Mercantil el 24 de julio de 1995. Su objetivo principal es la construcción de edificios, condominios, centros comerciales, industriales y residenciales, pudiendo en relación con este objeto realizar toda clase de actos civiles y mercantiles, permitidos por las leyes de la República.

Milner S.A., es propietaria del edificio de parqueos "Bancopark" en la ciudad de Guayaquil, inmueble que construyó desde 1995 e inauguró en mayo 21 de 1999 siendo actualmente su principal actividad el alquiler y venta de los parqueos, locales comerciales y oficinas. En junio 13 de 1999, fue inscrita ante el Registrador de la Propiedad la constitución al régimen de propiedad horizontal del edificio, aprobada previamente por la M.I. Municipalidad de Guayaquil.

**Edificio Bancopark, área de construcción.**- El edificio está compuesto por 626 parqueos, 18 locales comerciales y 5 oficinas, cuya área útil y común esta conformada como sigue:

|                     | <u>Pisos</u> | <u>Area útil</u>             | <u>Area común</u> | <u>Total</u>      |
|---------------------|--------------|------------------------------|-------------------|-------------------|
|                     |              | ..... metros cuadrados ..... |                   |                   |
| Locales comerciales | P.B          | 741,821                      | 641,519           | 1.383,340         |
| Parqueos            | 1 al 12      | 8.563,360                    | 7.405,499         | 15.968,859        |
| Oficinas            | 13 - 14      | <u>3.043,020</u>             | <u>2.631,571</u>  | <u>5.674,591</u>  |
| Subtotal            |              | 12.348,201                   | 10.678,589        | 23.026,790        |
| Publicidad          |              | <u>271,520</u>               | <u>0</u>          | <u>271,520</u>    |
| Total               |              | <u>12.619,721</u>            | <u>10.678,589</u> | <u>23.298,310</u> |

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

**Bases de presentación.**- Hasta el 31 de marzo del 2000, la Compañía mantuvo sus registros contables en sucres, y a partir del 1ro. de abril del mismo año, en US dólares, de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad - NEC's disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación y disposiciones de Superintendencia de Compañías, las cuales son utilizadas en la preparación de estados financieros. Las principales diferencias entre las disposiciones tributarias - societarias y las normas ecuatorianas e internacionales consisten en que : (a) la corrección monetaria de los estados financieros no es integral pues solamente se aplica al balance general (hasta marzo 31 del 2000); y (b) las pérdidas en cambio del ejercicio anterior se encuentran registradas parcialmente como activo diferido.

La norma sobre diferencias en cambio (pérdida) requiere que sea reconocida como gasto o alternativamente registrarla como parte del activo recientemente adquirido o construido.

**MILNER S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000****1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES: (Continuación)**

Conversión de estados financieros de sucres a US dólares.- Conforme a lo dispuesto por la NEC -17 "Conversión de estados financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización", la Compañía procedió a realizar la conversión de sus estados financieros al 31 de marzo del 2000, la cual prevé los siguientes procedimientos: a) corrección monetaria máxima del 32.81% al 31 de marzo del 2000; b) corrección de brechas positivas al 31 de diciembre de 1999, c) corrección de brechas negativas al 31 de marzo del 2000 y d) dolarización del balance general y estado de resultados al tipo de cambio de S/. 25.000 por US \$ 1.00. Los ajustes indicados en a) y c) fueron registradas en la cuenta del estado de resultados "Resultado por exposición a la inflación - REI" y los ajustes indicados en b) fueron registrados en la cuenta patrimonial "Reexpresión monetaria".

Resultados por exposición a la inflación - REI.- Surge al registrar la corrección monetaria al 31 de marzo del 2000 y la corrección de brechas negativas a esa misma fecha.

Diferencia en cambio neta.- Las pérdidas y ganancias en cambio causadas por el ajuste de activos y pasivos en US dólares hasta enero 9 del 2000, fueron registradas en resultados.

Cargos diferidos.- Constituye principalmente diferencia en cambio proveniente de 1999, y gastos preoperacionales del proyecto "Edificio Bancopark" los que están registrados en el costo y son amortizados hasta en cinco años.

Reserva legal y reserva por valuación.- Representan valores originados por fusión con las compañías Predial e Inversiones Pichincha, Predial Río Amazonas e Inmobiliaria Canals, propietarias de los terrenos sobre los cuales se levanta el edificio Bancopark, hecho ocurrido en mayo de 1996.

Reserva de capital.- Registra los saldos de las cuentas "Reexpresión monetaria" y "Reserva por revalorización del patrimonio" generados por el ajuste de brecha al 31 de diciembre de 1999 y ajuste por corrección monetaria del patrimonio al 31 de marzo del 2000.

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional.- El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana según lo mide el Índice General de Precios al Consumidor del área urbana I.P.C. calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

| <u>Año</u> | <u>Inflación</u> |
|------------|------------------|
| 1996       | 26%              |
| 1997       | 31%              |
| 1998       | 43%              |
| 1999       | 61%              |
| 2000       | 91%              |

**2. CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2000, están constituidas como sigue:

|                 | (US dólares)         |
|-----------------|----------------------|
| Clientes        | 66.400               |
| Impuestos       | 1.529                |
| Varios deudores | <u>44</u>            |
| Total           | <u><u>67.973</u></u> |

**MILNER S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000****2. CUENTAS POR COBRAR: (continuación)**

Cuentas por cobrar clientes, constituyen principalmente valores por concepto de parqueos entregados en 1999 para ser canjeados con publicidad de conformidad con convenios celebrados con varias compañías.

**3. EDIFICIO BANCOPARK**

El movimiento de la cuenta durante el año 2000, se presenta como sigue:

|  | Edificio<br>Bancopark | Transferencia a Prop.<br>Horizontales<br>(sucres en miles) | Total                |
|--|-----------------------|--|----------------------|
| Saldos a diciembre 31 de 1999  | 80.638.157            | ( 66.993.277)  | 13.644.880           |
| Regularización   | 51.595                |  | 51.595               |
| Devolución por resciliación de convenio de dación en pago                        |                       | 8.534.532  | 8.534.532            |
| Alcance reexp. monetaria año 1999 por resciliación de convenio de dación en pago | 4.523.301             |  | 4.523.301            |
| Corrección monetaria hasta marzo 31 del 2000                                     | 8.668.752             |  | 8.668.752            |
| Ajustes por corrección de brechas, neto  | 28.028.839            |  | 28.028.839           |
| Costo de venta   |                       | ( 334.691)   | ( 334.691)           |
| Saldos ajustados al 31 de marzo del 2000   | <u>121.910.644</u>    | <u>( 58.793.436)</u>                                       | <u>( 63.117.208)</u> |
|  |                       | (US dólares)   |                      |
| Conversión a US dólares  | 4.876.426             | ( 2.351.738)   | 2.524.688            |
| Costo de venta   |                       | ( 179.730)   | ( 179.730)           |
| Saldos al 31 de diciembre del 2000   | <u>4.876.426</u>      | <u>( 2.531.468)</u>  | <u>2.344.958</u>     |

Al 31 de diciembre, el edificio está constituido por tres locales comerciales con un área de 117,34 m<sup>2</sup>, y 176 parqueos con un área de 2'382.620 m<sup>2</sup>.

**4. CARGOS DIFERIDOS**

Al 31 de diciembre del 2000, están constituidos como sigue:

|                              | (US dólares)      |
|------------------------------|-------------------|
| Diferencial cambiario, saldo | 1.363.440         |
| Gastos preoperacionales:     |                   |
| Administración               | 359.637           |
| Ventas                       | 320.495           |
| Patrimonio cultural          | 31.327            |
| Gastos de constitución       | 462               |
| Subtotal                     | <u>2.075.361</u>  |
| (-) Amortización acumulada   | <u>( 718.240)</u> |
| Total                        | <u>1.357.121</u>  |

**MILNER S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000****4. CARGOS DIFERIDOS: (continuación)**

Diferencial cambiario, corresponde a pérdida en cambio neta del ejercicio 1999 la cual fue activada al cierre del ejercicio anterior basados en Resolución de Superintendencia de Compañías No. 99-1-3-3-0011 de octubre 21 de 1999. Incluye regularización neta de US\$ 294.522 por resciliación de convenio de dación por pago con Brickell Bristoll Corp. (nota 3).

**5. OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS**

Al 31 de diciembre del 2000, están constituidas como sigue:

(US dólares)

**Filanbanco S.A.:**

Dos operaciones al 19,75% de interés anual vencidas desde julio y agosto de 1999, garantizadas con hipoteca abierta sobre un inmueble de propiedad de una compañía relacionada, contratadas inicialmente con Banco La Previsora

1.611.230

**Brickell Bristol Corp:**

Operación al 15% de interés anual con vencimiento en mayo 19 del 2001

1.151.374

**Canteras & Equipos:**

Dos operaciones al 19,75% anual vencidas desde julio y agosto de 1999. Estas operaciones originalmente fueron contratadas por Canteras & Equipos con Banco La Previsora

106.867

Total

2.869.471

En enero 3 del 2001, Filanbanco confirmó el saldo adeudado por Milner S.A. más intereses normales y de mora por un monto de US\$ 607.100 de los cuales aproximadamente US\$ 305.121 corresponden al ejercicio 2000.

La operación con Brickell Bristoll Corp. fue originada por resciliación del convenio de dación por pago celebrado en diciembre 22 de 1999, con esta Compañía.

**6. INTERESES ACUMULADOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2000, están constituidos como sigue:

(US dólares)

Filanbanco

159.109

Canteras &amp; equipos

10.553

Brickell Bristol Corp.

4.456

Total

174.118

**MILNER S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000****6. INTERESES ACUMULADOS POR PAGAR: (continuación)**

Los valores con Filanbanco y Canteras & Equipos corresponden a intereses normales de las deudas indicadas en nota 5. Al 31 de diciembre del 2000, no registran intereses de mora por aproximadamente US\$ 437.438.

**7. CAPITAL SOCIAL**

Mediante Resolución del Intendente de Compañías de Guayaquil No. 95-2-1-1-003500 inscrita en el Registro Mercantil en julio 4 de 1995, el capital social de la Compañía fue fijado en S/. 5'000.000 (US\$ 200), constituido por 5.000 acciones, siendo única accionista la Compañía estadounidense Brickell Bristoll Corp. compañía a la cual fueron transferidas las acciones en marzo 23 del 2000.

Al 9 de marzo del 2001, continúa la gestión de aumento de capital de la Compañía a fin de cumplir con el mínimo establecido por Ley de Compañías, cuyo plazo fue extendido hasta junio 30 del 2001. En el mismo trámite se incluye el cambio de nominación de las acciones a US dólares, tal como lo exige la Superintendencia de Compañías.

**8. RESERVA DE CAPITAL**

De acuerdo con NEC 17, al 31 de diciembre del 2000 representa los saldos de las cuentas "reexpresión monetaria" y "reserva por revalorización del patrimonio (RRP)", generados por el ajuste de los activos no monetarios y patrimonio por brechas al 31 de diciembre de 1999 y corrección monetaria de la RRP, convertidos a US dólares, como sigue:

|   | (US dólares)            |
|---|-------------------------|
| Reserva por revalorización del patrimonio | 2.263.535               |
| Reexpresión monetaria                     | <u>308.468</u>          |
| Total                                     | <u><u>2.572.003</u></u> |

**9. IMPUESTO A LA RENTA**

Desde la constitución de la Compañía hasta el 9 de marzo del 2001, no ha sido sometida a revisiones fiscales por parte del Servicio de Rentas Internas.

**10. VENTAS Y CONCESIONES**

|   | (US dólares)          |
|---|-----------------------|
| Parqueos y locales comerciales                  | 6.768                 |
| Mejoras en propiedades, incorporado en la venta | 222.232               |
| Concesiones                                     | <u>95.227</u>         |
| Total   | <u><u>324.227</u></u> |

**MILNER S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000****11. GASTOS FINANCIEROS**

Durante el ejercicio 2000 están representados por intereses generados principalmente por obligación con Brickell Bristol Corp.

**12. AMORTIZACION Y DEPRECIACION**

Durante el ejercicio 2000 sus acumulaciones están representadas como sigue:

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
|                               | (US dólares)          |
| Amortización de gastos varios | 184.980               |
| Depreciación                  | <u>13</u>             |
| Total                         | <u><u>184.993</u></u> |

**13. DIFERENCIA EN CAMBIO, NETA**

Durante el año 2000 la pérdida en cambio está representada como sigue:

|  |                         |
|--|-------------------------|
|  | (US dólares)            |
| Causada durante el período enero 1 al 9 del 2000, neta | 742.183                 |
| Amortización a pérdida en cambio diferida              | <u>268.525</u>          |
| Total  | <u><u>1.010.708</u></u> |

**14. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS**

Durante el año 2000, a más de los saldos indicados en nota 5, la principal transacción con Compañías relacionadas es el pago de intereses por obligaciones de US\$ 171.035.

**15. EVENTOS POSTERIORES**

Entre diciembre 31 del 2000 (fecha de cierre de los estados financieros) y marzo 9 del 2001 (fecha de culminación de la auditoría) no han existido eventos importantes que revelar y que pudieran alterar o modificar los estados financieros al cierre del año.

**16. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. 96.1.4.1.003 (modificada por Resolución No. 96.141.005 de septiembre 6 de 1997), efectuamos las siguientes revelaciones:

Activos, pasivos contingentes y cuentas de orden.- No existen al 31 de diciembre del 2000.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Durante el año 2000, hemos dado cumplimiento a las recomendaciones efectuadas para superar las observaciones de control interno detectadas por auditoría externa en visita preliminar.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.