

MILNER S.A.

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 1997**

Audidores Independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
MILNER S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de MILNER S.A., al 31 de diciembre de 1997 y los correspondientes estados de evolución del patrimonio de los accionistas y de cambios en la posición financiera por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía, nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en la auditoría efectuada.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Esas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener razonable seguridad de que los estados financieros estén libres de incorrectas presentaciones significativas. Una auditoría incluye el examen, sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustente los importes y revelaciones en los estados financieros. También incluye evaluar los principios de contabilidad usados y las estimaciones significativas hechas por la Gerencia, así como evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la auditoría realizada, proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. Al 31 de diciembre de 1997, la Compañía se encuentra en etapa de preoperación, pues mantiene en proceso de construcción el Edificio Bancopark, el mismo que fue concluido en abril e inaugurado en mayo 21 de 1998. La construcción de éste edificio ha sido financiada con obligaciones bancarias y financieras renovables trimestral y/o semestralmente.
4. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos, la situación financiera de MILNER S.A. al 31 de diciembre de 1997 y cambios en la posición financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas y prácticas contables establecidas y autorizadas por Superintendencia de Compañías.

C. Morán Cedillo

CONSULTORES MORAN CEDILLO CIA. LTDA.
RNAE - No. 0258

Juan Morán Cedillo

Juan Morán Cedillo
Socio
Registro CPA. No. 21.249

Néstor Vera Yagual

Néstor Vera Yagual
Supervisor, Ing. Com.
Registro CB. No. 0.29685



Guayaquil, noviembre 30 de 1998

L. de Garaycoa 821 y 9 de Octubre Telefax 309403 - 305888, Guayaquil - Email : jmoran@telconet.net
Rumipamba 1043 y 10 de Agosto, Telf.: 454782 Telefax 454623, Quito
Gran Colombia 7-39, Telf.: 842059 Telefax: 844542, Cuenca

MILNER S.A.BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997

| | <u>NOTAS</u> | (sucres en miles) |
|---|--------------|--------------------------|
| <u>ACTIVOS</u> | | |
| Efectivo | 3 | 1'113.664 |
| Inversiones temporales | 4 | 264.026 |
| Cuentas por cobrar | 5 | 543.354 |
| Impuestos anticipados | | 3.439 |
| Construcción en proceso, Edificio Bancopark | 6 | 33'077.555 |
| Activos fijos | 7 | 25.780 |
| Cargos diferidos | 8 | <u>3'077.083</u> |
| TOTAL | | <u><u>38'104.901</u></u> |
| <u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</u> | | |
| <u>PASIVO</u> | | |
| Obligaciones bancarias y financieras | 9 | 30'765.939 |
| Anticipos de clientes | 10 | 2'760.687 |
| Intereses acumulados por pagar | 11 | 1'045.545 |
| Cuentas por pagar | 12 | <u>501.833</u> |
| TOTAL PASIVO | | 35'074.004 |
| <u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</u> | | |
| Capital social | 13 | 5.000 |
| Reserva legal | | 8.649 |
| Reserva por revalorización patrimonio | 14 | 96.246 |
| Reserva por valuación | | 168.391 |
| Reexpresión monetaria | 14 | 2'743.026 |
| Resultados acumulados | | <u>9.585</u> |
| TOTAL PATRIMONIO | | <u><u>3'030.897</u></u> |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | | <u><u>38'104.901</u></u> |

Ver notas a los estados financieros

MILNER S.A.ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1997

| | <u>Capital social</u> | <u>Reserva legal</u> | <u>Reserva por revalorización del patrimonio</u> | <u>Reserva por valuación</u> | <u>Reexpresión monetaria</u> | <u>Resultados acumulados</u> | <u>Total</u> |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------|
| | | | (sucres en miles) | | | | |
| Saldos a diciembre 31 de 1996 | 5.000 | 8.649 | 32.191 | 168.391 | 336.898 | 7.379 | 558.508 |
| Corrección monetaria | _____ | _____ | <u>64.055</u> | _____ | <u>2'406.128</u> | <u>2.206</u> | <u>2'472.389</u> |
| Saldos a diciembre 31 de 1997 | <u>5.000</u> | <u>8.649</u> | <u>96.246</u> | <u>168.391</u> | <u>2'743.026</u> | <u>9.585</u> | <u>3'030.897</u> |

Ver notas a los estados financieros

MILNER S.A.**ESTADO DE CAMBIO EN LA POSICION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1997**

(sucres en miles)

FUENTES DE FONDOS

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Obligaciones bancarias y financieras | 21'608.259 |
| Anticipos de clientes | 1'902.450 |
| Cuentas por pagar | 313.551 |
| Intereses acumulados por pagar | <u>293.249</u> |
| Total | <u>24'117.509</u> |

APLICACION DE FONDOS

| | |
|---|-------------------|
| Caja y bancos | 1'109.676 |
| Inversiones temporales | 238.172 |
| Cuentas por cobrar | 203.625 |
| Construcción en proceso, Edificio Bancopark | 21'143.149 |
| Activos Fijos | 6.768 |
| Pagos anticipados | 2.757 |
| Cargos diferidos | <u>1'413.362</u> |
| Total | <u>24'117.509</u> |

Ver notas a los estados financieros

MILNER S.A.NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 19971. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

MILNER S.A.- (La Compañía) Fue constituida en la ciudad de Guayaquil - Ecuador e inscrita en Registro Mercantil el 24 de julio de 1995. Su objetivo principal es la construcción de toda clase de viviendas y edificios, condominios, centros comerciales, industriales y residenciales, pudiendo en relación con este objeto realizar toda clase de actos civiles y mercantiles, permitidos por las leyes de la República.

Al 31 de diciembre de 1997 la compañía se encuentra en etapa de preoperación, construyendo el Edificio para Parqueos "Bancopark" en la ciudad de Guayaquil, inmueble que construyó desde 1995 e inauguró en mayo 21 de 1998, fecha desde la cual empezó a alquilar y vender los parqueos, locales comerciales y oficinas. En junio 13 de 1998, fue inscrita ante el Registrador de la Propiedad la constitución al régimen de propiedad horizontal del edificio aprobada previamente por la M. I. Municipalidad de Guayaquil.

Edificio Bancopark, área de construcción.- El edificio está compuesto por 626 parqueos, 18 locales comerciales y 5 oficinas, cuya área útil y común esta conformada como sigue:

| | <u>Pisos</u> | <u>Area útil</u> | <u>Area común</u> | <u>Total</u> |
|---------------------|--------------|------------------------------|-------------------|-------------------|
| | | metros cuadrados | | |
| Locales comerciales | P.B | 741,821 | 641,519 | 1.383,340 |
| Parqueos | 1 al 12 | 8.563,360 | 7.405,499 | 15.968,859 |
| Oficinas | 13 - 14 | <u>3.043,020</u> | <u>2.631,571</u> | <u>5.674,591</u> |
| Subtotal | | 12.348,201 | 10.678,589 | 23.026,790 |
| Publicidad | | <u>271,520</u> | <u>0</u> | <u>271,520</u> |
| Total | | <u>12.619,721</u> | <u>10.678,589</u> | <u>23.298,310</u> |

Principios contables ecuatorianos.- La Compañía mantiene sus registros contables en Sucres (S/), de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, emitidos por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, los que son utilizados en la preparación de los estados financieros. Las notas adjuntas, resumen tales principios y su aplicación a los estados financieros.

Construcción en proceso.- Al 31 de diciembre de 1997, esta cuenta acumula todos los costos de construcción del Edificio Bancopark, inclusive costos financieros y diferencia en cambio de obligaciones en US dólares con las cuales se ha financiado la construcción.

Costos financieros y diferencia en cambio.- Originados por las obligaciones bancarias y financieras, están asignados a la construcción del edificio Bancopark y registrados en la cuenta construcciones en proceso.

Activos fijos.- Están contabilizados al costo ajustado por inflación, y no son depreciados, los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES: (Continuación)

Cargos diferidos.- Están registrados al costo ajustado por inflación y constituyen principalmente gastos preoperacionales del Proyecto "Edificio Bancopark".

Reserva legal, reserva por valuación y excedentes acumulativos.- Al 31 de diciembre de 1997 representan valores originados por fusión con las compañías Predial e Inversiones Pichincha, Predial Río Amazonas e Inmobiliaria Canals, propietarias de los terrenos sobre los cuales se levanta el edificio Bancopark, hecho ocurrido en mayo de 1996.

Impuesto a la renta.- Por encontrarse en etapa de preoperación, la compañía no está obligada aún al pago de impuesto a la renta, sin embargo debe actuar como agente de retención en pagos a proveedores de bienes y servicios.

Anticipo de clientes.- Esta cuenta registra los valores recibidos por ventas al contado, a crédito y por canje; serán acreditados a partir de diciembre de 1998 conjuntamente con el registro de las ventas.

Moneda extranjera.- Los activos y pasivos en moneda extranjera están registrados al tipo de cambio del mercado libre de S/. 4.434 por US. \$ 1.00 vigente al 31 de diciembre de 1997. Al 30 de noviembre de 1998, dicho tipo de cambio fue de S/. 6.476 por US\$ 1.00.

2. CORRECCION MONETARIA DE ESTADOS FINANCIEROS

Base legal.- De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, a partir del ejercicio impositivo 1991 aplica en forma gradual el sistema de corrección monetaria de los estados financieros, de conformidad con los diversos reglamentos de aplicación modificados.

La corrección monetaria para el año 1997, fue efectuada de acuerdo con el reglamento de aplicación contenido en el Decreto No. 2411 y consistió en ajustar las partidas no monetarias del balance general tales como: Cargos diferidos, construcciones en proceso, activos fijos, capital social, reservas y resultados acumulados. El incremento de las cuentas de activos es registrado con crédito a reexpresión monetaria y el de las cuentas patrimoniales excepto resultados acumulados con crédito a reserva por revalorización del patrimonio y débito a "reexpresión monetaria".

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional.- El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana según lo mide el Índice General de Precios al Consumidor del área urbana I.P.C, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

| <u>Año</u> | <u>Inflación</u> |
|------------|------------------|
| 1995 | 22% |
| 1996 | 26% |
| 1997 | 31% |

El porcentaje de ajuste anual para el período 1997 fue del 29,90%, (2,49% mensual), resultante de la relación anual de los Índices de Precios al Consumidor del 30 de noviembre de 1997 al 30 de noviembre de 1996.

Construcción en proceso y activos fijos.- Al 31 de diciembre de 1997, el ajuste por inflación de estas cuentas, fue efectuado utilizando los porcentajes de inflación como sigue:

2. CORRECCION MONETARIA DE ESTADOS FINANCIEROS: (Continuación)

- Los activos provenientes desde diciembre de 1996, fueron actualizados con el porcentaje anual del 29,90%.
- Los activos adquiridos durante el año 1997, fueron actualizados con el índice mensual del 2,49% en base a la fecha de compra.
- El diferencial cambiario incluido en construcción proceso, por su naturaleza no fue necesario ajustarlo.

Cargos diferidos, capital, aportes, reservas y resultados acumulados.- Fueron ajustados aplicando el índice anual o proporcional.

3. EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 1997, está constituido como sigue:

| | <u>Incluye US\$</u> | (sucres en miles) |
|--------|-----------------------------|------------------------|
| Bancos | 249.858 | 1'110.414 |
| Caja | <u> </u> | <u> 3.250</u> |
| Total | <u>249.858</u> | <u>1'113.664</u> |

4. INVERSIONES

Al 31 de diciembre de 1997, representa un certificado de depósito colocado en TECFINSA a 62 días plazo e interés anual del 31%, con vencimiento en marzo 2 de 1998.

5. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 1997, están constituidas como sigue:

| | <u>Incluye US\$</u> | (sucres en miles) |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| Inmobiliaria María Lucia S.A. | 103.613 | 459.419 |
| Clientes | 14.580 | 64.648 |
| Anticipo a comisiones | <u> </u> | <u> 19.287</u> |
| Total | <u>118.193</u> | <u>543.354</u> |

Cuentas por cobrar a Inmobiliaria María Lucia S.A., constituye anticipo a contrato de construcción del edificio Bancopark.

6. CONSTRUCCIONES EN PROCESO

Al 31 de diciembre de 1997, corresponden específicamente a la construcción del Edificio de propiedad horizontal Bancopark iniciada en 1995, a cargo de la compañía constructora Inmobiliaria María Lucía.

Los principales rubros acumulados en esta cuenta son:

| <u>Activos</u> | <u>Costo</u> <u>Dic. 31, 1997</u> | <u>Corrección</u> <u>monetaria</u> <u>Dic. 31, 1997</u> | <u>Costo</u> <u>total</u> |
|-----------------------------|--------------------------------------|---|------------------------------|
| | (sucres en miles) | | |
| Terreno | 5.414.000 | | 5.414.000 |
| Construcción | 10.447.029 | 938.928 | 11.385.957 |
| Pilotaje | 1.037.194 | 269.381 | 1.306.575 |
| Ventaneria, tumbado, vidrio | 1.229.201 | 100.616 | 1.329.817 |
| Ascensores e instalaciones | 311.599 | 208.669 | 520.268 |
| Diseño arquitectónico | 209.118 | 138.811 | 347.929 |
| Varios | 1.220.021 | 234.920 | 1.454.941 |
| Gastos financieros | 4.985.424 | 510.278 | 5.495.702 |
| Diferencia en cambio | 5.822.366 | | 5.822.366 |
| Total | 30.675.952 | 2.401.603 | 33.077.555 |

Al 31 de diciembre de 1997, la diferencia en cambio y costos financieros por S/. 11.318 millones fueron originados en obligaciones contratadas con bancos y financieras.

El inmueble que se construye está asignado en garantía de hipoteca abierta por las obligaciones mantenidas con Filanbanco entidad financiera que a su vez está garantizando los créditos con Banco del Pichincha.

7. ACTIVOS FIJOS

El movimiento durante el año 1997, se presenta como sigue:

| <u>Activos</u> | <u>Saldos</u> <u>ajustados</u> <u>Dic.31, 1996</u> | <u>Adiciones</u> | <u>Corrección</u> <u>monetaria</u> | <u>Saldos</u> <u>ajustados</u> <u>Dic. 31, 1997</u> |
|------------------------|--|------------------|---------------------------------------|---|
| | (sucres en miles) | | | |
| Muebles y enseres | 4.046 | 1.350 | 1.490 | 6.886 |
| Equipos de oficina | 1.052 | 4.306 | 1.131 | 6.489 |
| Equipos de computación | 8.609 | 1.112 | 2.684 | 12.405 |
| Total | 13.707 | 6.768 | 5.305 | 25.780 |

8. CARGOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre de 1997, están constituidos como sigue:

| | (sucres en miles) |
|--------------------------|-------------------|
| Gastos Preoperacionales: | |
| Administración | 1'314.780 |
| Ventas | 1'082.045 |
| Diferencia en cambio | 612.629 |
| Patrimonio cultural | 65.457 |
| Gastos de constitución | <u>2.172</u> |
| Total | <u>3'077.083</u> |

Gastos preoperacionales representan egresos incurridos desde 1995 durante la construcción del edificio cuya venta y alquiler generarán los principales ingresos de la compañía.

9. OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 1997, están constituidas como sigue:

| | <u>Incluye</u> <u>US\$</u> | (sucres en miles) |
|---|-------------------------------|-------------------|
| <u>Banco del Pichincha:</u> Seis operaciones al 15% de interés anual con vencimiento entre enero y abril de 1998 garantizadas con cartas garantías emitidas por Filanbanco. | 2'555.000 | 11'328.870 |
| <u>Banco La Previsora:</u> Ocho operaciones al 14% de interés anual con vencimiento entre julio y octubre de 1998 garantizadas con hipoteca abierta sobre un inmueble de propiedad de una compañía relacionada. | 1'604.500 | 7'114.353 |
| <u>Filanbanco:</u> Siete operaciones al 11% de descuento anual con vencimiento entre enero y marzo de 1998 garantizadas con hipoteca abierta sobre el edificio Bancopark. | 1'095.000 | 4'855.230 |
| <u>Northen Trust Bank:</u> Operación al 15% de interés anual con vencimiento en octubre de 1998 garantizada con pagaré. | 900.000 | 3'990.600 |
| <u>Bricell Bristol Corp:</u> Operación al 15% de interés anual con vencimiento en noviembre de 1998 garantizada con pagaré. | 500.000 | 2'217.000 |
| <u>Tecfinsa:</u> Cuatro operaciones al 20% (US\$) y 44,50% (sucres) de interés anual con vencimiento entre enero y febrero de 1998, respaldadas con documentos suscritos por el representante legal de Milner S.A. | <u>120.000</u> | <u>1'259.886</u> |
| Total | <u>6'774.500</u> | <u>30'765.939</u> |

10. ANTICIPOS DE CLIENTES

Al 31 de diciembre de 1997, representan US\$ 622.618 recibidos de clientes para futuras ventas de parqueaderos, locales comerciales u oficinas del edificio Bancopark, cuyas liquidaciones se realizarán en 1998 conjuntamente con la legalización de las escrituras de compra - venta.

11. INTERESES ACUMULADOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 1997, están constituidos por las provisiones de intereses generados por las obligaciones bancarias, y financieras, incluyen US\$. 219.869.

12. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 1997, están constituidas como sigue:

| | <u>Incluye</u> <u>US\$</u> | (sucres en miles) |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Inmobiliaria María Lucia | 73.804 | 327.247 |
| Varios acreedores | 4.000 | 66.387 |
| Accionistas | 19.172 | 88.137 |
| Compañía relacionada | | 10.634 |
| Retenciones | | <u>9.428</u> |
| Total | <u>96.976</u> | <u>501.833</u> |

Cuentas por cobrar a Inmobiliaria María Lucia, representan valores retenidos en garantía por la buena ejecución de la obra de conformidad con el segundo inciso de las cláusulas cuarta y novena del contrato de construcción de obra.

13. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 1997, el capital social está constituido por 5.000 acciones al valor nominal de S/. 1.000 cada una distribuidas de la siguiente forma:

| <u>Accionistas</u> | <u>No. Acciones</u> | <u>Valor</u> (sucres en miles) |
|---------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| Arq. José Carrión Puertas | 4.000 | 4.000 |
| Megaholding S.A. | <u>1.000</u> | <u>1.000</u> |
| Total | <u>5.000</u> | <u>5.000</u> |

14. RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO Y REEXPRESION MONETARIA

Los movimientos de las cuentas patrimoniales relacionadas con la corrección monetaria del año 1997, fueron como sigue:

| | <u>Reserva por revalorización del patrimonio</u> | <u>Reexpresión monetaria</u> |
|-------------------------------|--|----------------------------------|
| | (sucres en miles) | |
| Saldos a enero 1ro. de 1997 | 32.191 | 336.898 |
| Construcción en proceso | | 2'080.835 |
| Activos fijos | | 5.305 |
| Cargos diferidos | | 386.249 |
| Capital social | 1.495 | (1.495) |
| Reserva legal | 2.586 | (2.586) |
| Reserva por revalorización | 9.625 | (9.625) |
| Reserva por valuación | 50.349 | (50.349) |
| Resultados acumulados | <u> </u> | <u>(2.206)</u> |
| Saldos a diciembre 31 de 1997 | <u>96.246</u> | <u>2'743.026</u> |

El saldo de la cuenta reserva por revalorización del patrimonio no puede distribuirse como utilidad a los accionistas, pudiendo sin embargo, sin tributar, ser objeto de capitalización.

El saldo acreedor de la reexpresión monetaria podrá ser capitalizado en la parte que exceda el saldo de las pérdidas acumuladas incluyendo las del ejercicio, tal capitalización generará impuesto del 20%, también puede utilizarse para compensar a nivel de cuentas patrimoniales las pérdidas acumuladas y las del ejercicio, si las hubiere.

15. TRANSACCIONES CON COMPAÑIA RELACIONADA

A más del saldo indicado en la nota 12, las principales transacciones con compañías relacionadas constituyen prestación de servicios de personal por parte de la compañía Camper por aproximadamente S/. 789 millones.

16. POSICION EN MONEDA EXTRANJERA

La posición en moneda extranjera, expresada en US dólares al 31 de diciembre de 1997, fue como sigue:

| | (US\$ dólares) |
|--------------------------------------|---------------------|
| <u>Activos</u> | |
| Bancos | 249.858 |
| Cuentas por cobrar | <u>118.193</u> |
| Subtotal | <u>368.051</u> |
| <u>Pasivos</u> | |
| Obligaciones bancarias y financieras | 6'774.500 |
| Anticipo de clientes | 622.618 |
| Intereses acumulados por pagar | 219.869 |
| Cuentas por pagar | <u>96.976</u> |
| Subtotal | <u>7'713.963</u> |
| Posición neta pasiva | <u>(7'345.912)</u> |

Esta posición pasiva se compensará con la valoración del edificio terminado a precio de venta.

17. EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 1997 (fecha de cierre) y noviembre 30 de 1998 (fecha del informe sobre los estados financieros), han ocurrido los siguientes eventos:

- En mayo 21 de 1998 fue inaugurado el edificio Bancopark, constituyéndose en propiedad horizontal en junio 13 de 1998.
- En noviembre 26 de 1998 fue reformada la Ley de Régimen Tributario Interno cuya principal característica es la suspensión del impuesto a la renta e impuesto único y la obligación de retener en la fuente, creándose en su reemplazo el impuesto a la circulación de capitales (1%), reformas que regirán a partir de enero 1ro de 1999.

18. PASIVOS CONTINGENTES Y CUENTAS DE ORDEN

Al 31 de diciembre de 1997, están constituidos como sigue:

| | <u>US\$</u> | (sucres en miles) |
|-------------------------------|-------------|-------------------|
| Garantías entregadas: | | |
| Filanbanco | 2'800.000 | |
| Tecfinsa | 63.000 | 250.000 |
| Garantías recibidas: | | |
| Inmobiliaria María Lucía S.A. | 529.117 | |
| COHECO | 60.000 | |
| Agi Eléctrica Cia. Ltda. | 18.000 | |
| Byron Erazo Vargas | 8.000 | |
