

CONSTRUCCIONCOM S.A.
Machala y 9 de Octubre
Guayaquil - Ecuador

CONSTRUCCIONCOM S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2019
RUC: 0993243140001

CONSTRUCCIONCOM S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2019

1. INFORMACIÓN GENERAL

Entidad

CONSTRUCCIONCOM S.A., fue constituida el 3 de diciembre 2019, tiene su domicilio en la ciudad de Guayaquil. El objeto principal de la compañía es construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, etc. La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación:

2.1. Base de Preparación

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2019 están preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitidas por el IASB (International Accounting Standards Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

La preparación de los estados financieros conforme a la NIIF para PYMES exige el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

2.2. Moneda funcional y moneda de presentación

Los estados financieros se preparan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Compañía (moneda funcional). Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses que corresponde a la moneda funcional y presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

2.3. Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos en efectivo o disponible en bancos así como depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios.

NOTA 1 - PATRIMONIO NETO

a) Capital social

Al 31 de diciembre del 2019, el capital pagado consiste de 800 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$1.00.

DETALLE DE ACCIONES SUSCRITAS Y PAGADAS			
ACCIONISTAS	NACIONALIDAD	RUC	VALOR DE ACCIONES
BRITO GAVILANES NATALIA ISABEL	ECUADOR	0928729243	500,00
JIMENEZ CAAMAÑO MARY EMILIA	ECUADOR	0941634412	300,00
TOTALES			800,00

NOTA 2 - HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA:

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de los estados financieros (11 de abril del 2019) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

NOTA 3 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2019 fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 08 de abril del 2020.

CONSTRUCCION SA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INICIAL

LINEA	DESCRIPCION	MONEDA	VALOR
1	ACTIVOS		
11	ACTIVOS CORRIENTES		
111	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	\$	800.00
112	EFFECTIVO	\$	800.00
113	EFFECTIVO	\$	800.00
2	PASIVOS		
21	PATRIMONIO NETO		
211	CAPITAL		
212	CAPITAL SOCIAL	\$	800.00
213	CAPITAL SUSCRIPTO PAGADO	\$	800.00

Natalia Prulya
NATALIA SHITO GAYMANES
REPRESENTATIVE LEGAL

2-10-70
 MR. J. W. B.

2000-01-01

097-27727

[illegible]

CONSTRUCCIONCOM S.A.
ESTADO DE RESULTADO
AL 31 DICIEMBRE 2019

41	INGRESOS OPERACIONALES				
411	VENTAS				
4101	PRESTACIONES LOCALES DE SERVICIOS				
410102	GRUPOS CON IMPORTE DE 50				
5	GASTOS				
51	COSTOS OPERACIONALES				
511	GASTOS GENERALES				
515	OTROS GASTOS				
51501	GASTOS NO DEUDABLES				
UTILIDAD / PERDIDA					
(1) 15% PARTICIPACION A ACCIONARIOS					
= UTILIDAD ANTES IMPUESTO A LA RENTA					
(4) 25% IMPUESTO A LA RENTA PRESENT DECCOM					
= GANANCIA NETA DEL PERIODO					

Patricia Buitrago
PATRIA BUITRAGO GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL

Patricia Buitrago
CNO PATRIA BUITRAGO GARCIA
CONTADORIA GENERAL

CONSTRUCCIONCOM S.A

Flujo de Efectivo

Al 31 de Diciembre de 2019

Expresado en Dolares

Flujo de efectivo de Actividades de Operación:

Rendimiento Neto del mes

\$

Cambios netos de Activos y Pasivos

\$

Aumento en Cuentas por Cobrar

\$

Aumento en otros activos

\$

Aumento en Cuentas por Pagar

\$

Efectivo neto provisto por actividades de Operación

\$ -

Disminucion Neta en fondos disponibles

\$ -

Fondos disponibles:

Saldo inicial

Saldo al 31 de Diciembre 2019

\$ 800.00
\$ 800.00

NATALIA BRITO GAVILANES
REPRESENTANTE LEGAL

ING. PRISCILA MUÑOZ
CONTADORA GENERAL

CONSTRUCCIONCOM S.A
Estado de Cambios en el Patrimonio
Al 31 de Diciembre de 2019
Expresado en Dolares

	CAPITAL SUSCRITO	EXCEDENTES ACUMULADOS	EXCEDENTES DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
Saldo Inicial	\$ 800,00	\$ -	\$ -	\$ 800,00
Ganancia neta del periodo	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Totales al 31 Diciembre 2017	\$ 800,00	\$ -	\$ -	\$ 800,00

Natalia Brito
NATALIA BRITO GAVILANES
REPRESENTANTE LEGAL

Priscila Muñoz
ING. PRISCILA MUÑOZ
CONTADORA GENERAL