

**ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE  
SAMANES NORTE TRES SAMANORTRES S.A.  
"EN LIQUIDACIÓN"**

**CELEBRADA EL 4 DE ENERO DE 2013**

En la ciudad de Guayaquil, a los cuatro días del mes de enero de 2013, a las quince horas, en las oficinas ubicadas en la Ciudadela Alborada XI etapa, Avenida Rodolfo Baquerizo Nazur y Avenida Benjamín Carrión, Edificio 48# MC, del Centro Comercial "Albocentro 5", se reúne la Junta General Ordinaria Universal de Accionistas de **SAMANES NORTE TRES SAMANORTRES S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**, de acuerdo con lo previsto en el Artículo 238 de la Ley de Compañías, con la asistencia de la totalidad del capital pagado de la misma, representado por las personas cuyos nombres constan en la Lista de Asistentes elaborada conforme con lo dispuesto en el Art. 239 de la propia ley, y que son: **1.** la compañía **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ARGOS C.A.**, representada por el economista Raúl Armando de la Torre Ronquillo, en su calidad de Gerente General y representante legal de la misma, por sus propios y personales derechos propietario de UNA (1) acción ordinaria y nominativa de un valor de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos, con derecho a UN (1) voto; y **2.** La compañía **BOSTON INVESTMENT PARTNERS S.A. BOINPASA "En liquidación"**, representada por el señor abogado Enrique A. Tamariz Amador, en calidad de Liquidador Principal, propietaria de diecinueve mil novecientos noventa y nueve (19.999) acciones ordinarias y nominativas de un valor de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos, lo que le da derecho a diecinueve mil novecientos noventa y nueve (19.999) votos. El economista Raúl de la Torre Ronquillo, el Liquidador Principal, preside la sesión en calidad de Presidente Ad-hoc de la misma, y el Ab. Enrique A. Tamariz Amador, actúa en calidad de Secretario Ad-hoc de la Sesión, quienes son elegidos por unanimidad de los presentes. El Secretario Ad-hoc de la sesión expresa que, como consecuencia de la Lista de Asistentes que ha formulado, queda constatado que se encuentra presente todo el capital pagado de la compañía, esto es, un ochocientos dólares de los Estados Unidos de América.

A continuación el Secretario Ad-hoc toma la palabra y manifiesta que los accionistas deben pronunciarse si aceptan la celebración de esta Junta en la que se deberá tratar y resolver sobre los siguientes puntos:-

- 1.- Conocer y resolver sobre la conciliación del patrimonio neto al inicio del período de transición;**
- 2.- Conocer y resolver sobre el informe del señor Liquidador Principal de la compañía, correspondiente al ejercicio económico del año 2012;**
- 3.- Conocer y resolver sobre el informe del Comisario;**
- 4.- Conocer y resolver sobre la posibilidad de reelegir por período indefinido a la señora Marcia Dolores Jaramillo Hidalgo, como Comisario Principal de la compañía; ---**
- 5.- Conocer y resolver sobre los estados financieros correspondiente al ejercicio económico 2012 bajo las Normas Internacionales de Información Financiera;**
- 6.- Conocer y resolver sobre la contratación de Auditoría Externa para el ejercicio económico del año 2013;**
- 7.- Conocer y resolver sobre los beneficios sociales resultado del ejercicio económico de 2012.**

A continuación los accionistas se pronuncian afirmativamente sobre lo propuesto por el Secretario Ad-hoc de la sesión y manifiestan expresamente que para la celebración de esta Junta, renuncian a la forma de convocatoria establecida en el Estatuto Social, para cuya constancia y además, en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 238 de la Ley de Compañías, suscribirán la presente Acta.---

El Presidente Ad-hoc declara instalada la sesión, y manifiesta que la Junta debe conocer y resolver sobre el primer punto del orden del día, que dice:-----

- 1.- Conocer y resolver sobre la conciliación del patrimonio neto al inicio del período de transición;**

La Junta luego de varias deliberaciones, y a moción debidamente hecha, sustentada y debatida, por **UNANIMIDAD** de votos **RESUELVE:** Aprobar a la conciliación del patrimonio neto al inicio del período de transición de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, mismo que estuvo comprendido en el período del 1 de enero de 2012 al 31 de diciembre de 2012.-----

**2.- Conocer y resolver sobre el informe del señor Liquidador Principal de la compañía, correspondiente al ejercicio económico del año 2012;-----**

La Junta luego de varias deliberaciones, y a moción debidamente hecha, sustentada y debatida, por **UNANIMIDAD** de votos **RESUELVE:** Aprobar el informe económico presentado por el señor Liquidador Principal la compañía, correspondiente al ejercicio económico del año 2012.-----

A continuación el Presidente Ad-hoc manifiesta que la Junta debe conocer y resolver el tercer punto del orden del día, que dice: -----

**3.- Conocer y resolver sobre el informe del Comisario Principal;-----**

La Junta luego de varias deliberaciones, y a moción debidamente hecha, sustentada y debatida, por **UNANIMIDAD** de votos **RESUELVE:** Aprobar el informe del Comisario Principal, señora Marcia Dolores Jaramillo Hidalgo.-----

A continuación el Presidente Ad-hoc manifiesta que la Junta debe conocer y resolver sobre el cuarto punto del orden del día, que dice: -----

**4.- Conocer y resolver sobre la posibilidad de reelegir por período indefinido a la señora Marcia Dolores Jaramillo Hidalgo como Comisario Principal de la compañía; ---**

La Junta luego de varias deliberaciones, y a moción debidamente hecha, sustentada y debatida, por **UNANIMIDAD** de votos **RESUELVE:** Reelegir por período indefinido, tal como lo permite el art. 276 de la Ley de Compañías, a la señora Marcia Dolores Jaramillo Hidalgo, Comisario Principal de la compañía.-----

A continuación el Presidente Ad-hoc manifiesta que la Junta debe conocer y resolver el quinto punto del orden del día, que dice: -----

**5.- Conocer y resolver sobre los estados financieros correspondiente al ejercicio económico 2012, bajo las Normas Internacionales de Información Financiera;-----**

La Junta luego de varias deliberaciones, y a moción debidamente hecha, sustentada y debatida, por **UNANIMIDAD** de votos **RESUELVE:** Aprobar los estados financieros individuales correspondiente al ejercicio económico 2012, bajo las Normas Internacionales de Información Financiera, los que tienen saldos en cero ya que la compañía no ha tenido movimiento.-----

El Secretario Ad-hoc procede a dar lectura del sexto punto del orden del día, que dice:-----

**6.- Conocer y resolver sobre la contratación de Auditoría Externa para el ejercicio económico del año 2013;-----**

Luego de varias deliberaciones, y a moción debidamente hecha, sustentada y debatida, por **UNANIMIDAD** de votos **RESUELVE:** Que la compañía no está legalmente a obligada a tener Auditoría Externa para el ejercicio económico del año 2013, por lo no se va a contratar.-----

A continuación la Presidenta manifiesta que la Junta debe conocer y resolver el séptimo punto del orden del día, que dice: -----

**7.- Conocer y resolver sobre los beneficios sociales resultado del ejercicio económico de 2012.-----**

El Liquidador Principal de la compañía, Ec. Raúl Armando de la Torre Ronquillo, procede a indicar que la compañía por encontrarse en liquidación no ha tenido ha producido utilidad alguna por lo que no hay beneficios sociales, lo que es puesto en consideración de los asistentes. La Junta luego de varias deliberaciones, y a moción debidamente hecha, sustentada y debatida, por **UNANIMIDAD** de votos **RESUELVE:** Aprobar el hecho de que no existen beneficios sociales que repartir ya que la compañía no ha tenido movimiento por encontrarse en liquidación.-----

Finalmente el Presidente Ad-hoc manifiesta que, de conformidad con la Resolución expedida por el Superintendente de Compañías, debe dejarse constancia del detalle de los documentos incorporados al expediente de esta sesión. La Junta en cumplimiento de dicha obligación deja constancia que los documentos que deberán incorporarse al expediente son: Lista de Asistentes, número de acciones que representan, el valor pagado por ellas y los votos que les corresponde; los Informes de la Administración y del Comisario; el Balance General, Cuentas y el Estado de Pérdidas y Ganancias del ejercicio de 2012, y la copia de la presente Acta suscrita por el Secretario de la Junta, con la certificación respectiva.-----

No habiendo otro asunto de que tratar, La Presidenta concede un momento de receso para la redacción de esta Acta, hecho lo cual, se reinstala la sesión, procediéndose a leer el Acta, la misma que queda

aprobada por **UNANIMIDAD** de votos y sin modificaciones. De conformidad con lo dispuesto en el Art. 238 de la Ley de Compañías, firman la presente Acta todos los asistentes. - f) p. **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ARGOS C.A.**, accionista, Ec. Raúl Armando de la Torre Ronquillo, Gerente General; f) p. **BOSTON INVESTMENT PARTNERS S.A. BOINPASA "EN LIQUIDACIÓN"**, accionista, Ab. Enrique A. Tamariz Amador, Liquidador Principal; Ec. Raúl Armando de la Torre Ronquillo, Liquidador Principal, Presidente Ad-hoc de la Sesión; Ab. Enrique A. Tamariz Amador, Secretario Ad-hoc de la Sesión.-Es igual a su original. Lo certifico.-----

  
Ab. Enrique A. Tamariz Amador  
Secretario Ad-hoc de Sesión

