

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Portoviejo, 16 de marzo del 2014

La COMPAÑÍA CONSTRUCTORA SABANDO S.A. es una sociedad anónima constituida el 09/11/1977

El objeto de la compañía tendrá por objeto dedicarse a la Construcción.

La compañía tiene sus oficinas en la provincia de MANABI, cantón Portoviejo, en la calle Bolívar y Chile Edificio Sabando.

El personal empleado para desarrollar sus actividades está conformado por el Gerente General y el Presidente, además de dos personas en el área administrativa.

Declaración sobre cumplimiento de las NIIF.

Se debe revelar que la empresa ha observado el cumplimiento de las NIIF en la preparación y presentación de sus Estados Financieros.

Políticas Contables.

Se deben revelar las políticas contables importantes que sigue la empresa en la preparación de sus estados financieros, relacionados a los siguientes aspectos, en la medida que le sea aplicable ya que se encuentra activa en sus operaciones, y se aplica directamente NIIF.

Principios y Prácticas Contables.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados aplicables a las compañías, que comprende sustancialmente las normas impartidas y prácticas dictadas y/o permitidas por la Superintendencia de Compañías, en lo que sea aplicable a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Cambios y Políticas Contables.

Se deben revelar los cambios de política contable que se hayan realizado para la elaboración de los estados financieros del ejercicio corriente, con respecto a los utilizados en el ejercicio anterior señalando la siguiente información:

El capital social no ha tenido variación.

Efectivo y Equivalentes al Efectivo.

La empresa maneja sus finanzas a través de una cuenta bancaria y las cajas respectiva como son Caja General y Caja Chica las mismas que forman parte de su activo corriente equivalente al Efectivo.

Cuentas y Documentos por cobrar.

Son Cuentas no Relacionadas a la actividad de la Compañía .

Cuentas y Documentos por pagar.

Debido a la actividad se han manejado cuentas pendientes a proveedores que corresponde a proveedores.

Ingresos y Gastos.

Se debe revelar que los ingresos corresponden a los generados dentro de la actividad en el periodo 2013.

Costos y Gastos.

La compra de materiales es el mayor rubro que se encuentra dentro de los costos de compras netas producidos por el sujeto pasivo que es la Compañía.

Rubros como son los sueldos, aportes al Seguro social, combustibles y otros forman parte de los gastos operativos pero no constituyen un valor predominante dentro de los estados financieros

Los Costos y Gastos constituyeron en este periodo un rubro mayor en comparación a los Ingresos, fueron motivo de análisis y con miras al crecimiento dentro de la provincia.

Utilidad o Pérdida del Ejercicio

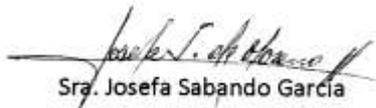
Como resultado en este periodo la Compañía presenta una perdida por 1166.31.

Análisis de Balances por la Gerencia.

En calidad de gerente junto a los socios de la compañía, analizaron y aprobaron el balance del año 2013.

En lo que respecta a las operaciones de la compañía todo se ha desarrollado conforme lo indica la ley.

Una de las fortalezas con la que cuenta siempre la gerencia es con el respaldo de los accionistas.



Sra. Josefa Sabando García

GERENTE GENERAL