

INMOBILIARIA EBENEZER INMOEBENEZER S.A.

Nota a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2019

1. OPERACIONES

La compañía fue constituida el 08 de Octubre de 2019 ante la notaría No. 60 del cantón Guayaquil e inscrita en Registro Mercantil con fecha 19 de Noviembre del 2019, de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador y tiene por objeto social dedicarse a las Actividades de compra - venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados, como: edificios de apartamentos y Viviendas; edificios no residenciales, incluso salas de exposiciones; instalaciones para almacenaje, centros comerciales y Terrenos; incluye el alquiler de casas y apartamento.

2. POLITICAS CONTABLES

a. Base de preparación y presentación de los estados financieros.

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías.

Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2019 han sido elaborados de acuerdo a las Normas e interpretaciones, emitidas por el IASB, las cuales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). Las "Normas Internacionales de Información Financiera NIIF" adoptadas en el Ecuador según Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año, Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, en la cual se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566, en el cual se establece el Reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.

La empresa califica como PYME, de acuerdo al reglamento:

- a. Monto de activos inferiores a 4 millones
- b. Ventas brutas de hasta 5 millones
- c. Tengan menos de 200 trabajadores

b. Hipótesis de negocio en marcha

Los estados financieros se han preparado bajo la hipótesis que la entidad continuará operando.

c. Registro contable y moneda de presentación

Los registros contables de la entidad se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

d. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades financieras e inversiones a corto plazo de gran liquidez, con vencimiento máximo de hasta 90 días y que no estén sujetas a ninguna restricción.

INMOBILIARIA EBENEZER INMOEBENEZER S.A.

Nota a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2019

e. Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias es la suma del impuesto a la renta causado más el impuesto diferido:

Impuesto a la renta causado

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI estarán sometidas a la tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible y se cargará a los resultados del año en que se devengan con base al impuesto por pagar exigible.

f. Cuentas por pagar proveedores y otros

Las cuentas a pagar originadas por las compras de bienes y servicios se registran inicialmente a valor razonable y, posteriormente, son valoradas al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

3. INDICADORES ECONOMICOS

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2019, fue de 0.27%.

AÑO TERMINADO	PORCENTAJE
dic-31	INFLACIÓN
2013	2.7
2014	3.67
2015	3.38
2016	1.12
2017	0.18
2018	-0.07
2019	0.27

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El saldo del efectivo y sus equivalentes al 31 de Diciembre del 2019 es el siguiente:

DETALLE	31 DICIEMBRE 2019
Banco Produbanco Cta. Cte. 02728010451	U.S.\$ 2.000,00

INMOBILIARIA EBENEZER INMOEBENEZER S.A.

Nota a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2019

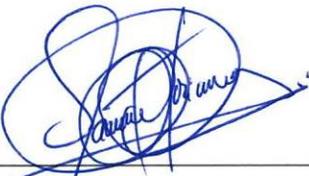
5. PATRIMONIO

El saldo al 31 de Diciembre del 2019, es como sigue:

DETALLE		31 DICIEMBRE 2019	
Capital	U.S. \$	800.00	
Aporte para futura capitalizacion		1200.00	
TOTAL	U.S. \$	2.000,00	

5. CONCLUSION

La compañía Inmobiliaria Ebenezer INMOEBENEZER S.A., habiéndose constituido en el mes de octubre del año 2019 no presento utilidad al cierre del periodo fiscal. Esperamos que el 2020 sea un año provechoso para la compañía.

96 

Contador General

