

72691

Guayaquil, 2 de Julio del 2010

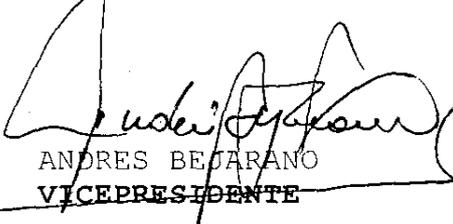
Señores:
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, informamos que nuestra compañía MODERCORP S.A. (expediente #72691) ha concluido con su examen de auditoria externa, correspondiente al ejercicio económico del año 2009. Por lo que anexo a la presente, remitimos una copia del respectivo informe entregado por nuestros auditores externos PAEZ FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.

Sin más a que hacer referencia, me suscribo de ustedes.

Atentamente,


ANDRES BEJARANO
VICEPRESIDENTE





PAEZ, FLORENCIA & CO. Cia. Ltda.
Contadores Públicos

MODERCORP S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009



CONTENIDO:

Informe de los Auditores Independientes
Balance General
Estado de Resultados
Estado de Evolución del Patrimonio
Estado de Flujos de Efectivo
Políticas de Contabilidad y Notas a los Estados Financieros

ABREVIATURAS USADAS

US\$. Dólares estadounidenses



PAEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos

Informe de los Auditores Independientes

Junio 4 del 2010

A los Señores Accionistas y Junta Directiva de
Modercorp S.A.
Guayaquil - Ecuador

Informe sobre los estados financieros

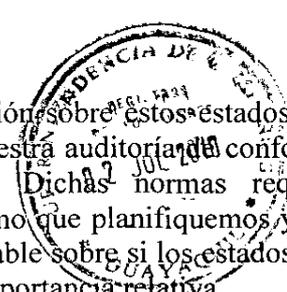
1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Modercorp S.A. que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2009, los correspondientes Estado de Resultados, de Evolución del Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, el resumen de las políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación de estos estados financieros de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error, seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría, efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las ~~Normas Internacionales de Auditoría~~. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.



Guayaquil:
Junín 203 y Panamá
Edificio Teófilo Bucaram 4to. piso
Telf.: 2305169 - 2304762 • Telefax: 2304983 • Cel.: 098-452649
Casilla: 09-01-16219
Email: pfcontad@easynet.net.ec

Quito:
Av. Brasil N 4038 y Charles Darwin,
Edificio Kaufer 4to piso oficina 9
Telf.: 023318022 - 023317454 - Cel.: 099-666108
Email: pfcontadores@cablemodem.com.ec
lapaez@cablemodem.com.ec. Casilla: 17-21-745



PAEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos

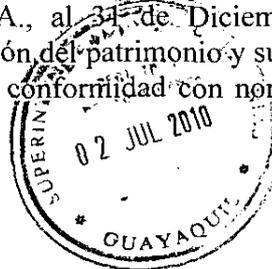
Una auditoría incluye aplicar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación de los estados financieros en conjunto.

Al 31 de diciembre del 2009, la Compañía no ha reconocido en sus resultados del ejercicio los intereses financieros devengados en el año 2009 por las obligaciones financieras que mantiene en el exterior y locales y que totalizan aproximadamente US\$ 125.000. Si se hubieran registrado tales intereses los resultados del ejercicio y el pasivo correspondiente hubieran disminuido e incrementado respectivamente, en dicho monto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, excepto por el efecto de los ajustes, que se hubieran determinado como necesarios, por el no reconocimiento de los intereses financieros descritos en el párrafo precedente, los estados financieros que se acompañan, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Modercorp S.A., al 31 de Diciembre del 2009, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esta fecha, de conformidad con normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador.





PAEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos

5. Al 31 de diciembre del 2009, mediante resolución de la Superintendencia de Compañías N° 06.Q.ICI.-003 del 21 de agosto del 2006, publicada en el registro oficial N° 348 del 4 de septiembre del mismo año, se decide adoptar las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAA" para ser aplicadas obligatoriamente en las auditorías realizadas a empresas ecuatorianas a partir del 1 de enero del 2009.

6. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2009, se emite por separado.



SC. RNAE No.434

SC. RNAE No.434



William Florencia N.
Socio
RNC-22.712

MODERCORP S.A.

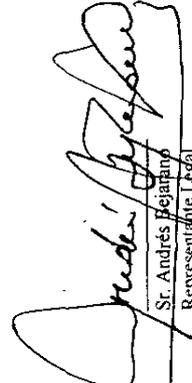
Balance General

Al 31 de diciembre del 2009

(En dólares estadounidenses)

	2009	2009	
ACTIVO		PASIVO Y PATRIMONIO	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Caja bancos (Nota 1)	12.274	Obligaciones Bancarias (Nota 6)	1.289.786
Cuentas por Cobrar (Nota 2)	1.651.798	Cuentas por Pagar proveedores (Nota 7)	1.398.637
Inventarios (Nota 3)	5.820.471	Otras cuentas por Pagar (Nota 8)	1.805.484
Total activo corriente	7.484.543	Total pasivo corriente	4.493.907
ACTIVO NO CORRIENTE		PASIVO NO CORRIENTE	
Activos fijos (Nota 4)	1.936.869	Obligaciones bancarias (Nota 9)	897.851
Activos Diferidos (Nota 5)	81.236	Documentos por Pagar y otros (Nota 10)	1.850.859
		Total pasivo	7.242.617
		PATRIMONIO	
		Capital social (Nota 12)	1.321.000
		Aporte para futura capitalización (Nota 13)	739.622
		Reserva Legal (Nota 14)	13.123
		Reserva Facultativa (Nota 15)	4.437
		Superavit por Revalorización de Activos Fijos (Nota 16)	43.922
		Resultados acumulados	133.139
		Utilidad del Ejercicio	4.788
		Total patrimonio	2.260.031
	9.502.648		9.502.648

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

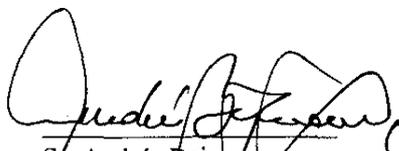

Sr. Andrés Peñaranda
Representante Legal


C.P.A. María Cristina Barzola
RUC No 0916065808001
Contador Registro No. 08903

MODERCORP S.A.
Estados de Resultados
Al 31 de diciembre del 2009
(En dólares estadounidenses)

	<u>2009</u>
Ventas	
Tilapia	11.724.555
Alevines	1.096.503
Camarón	673.328
Otras	838.955
	14.333.341
 Costo de ventas	 (12.396.737)
	1.936.604
Utilidad en Operación	1.936.604
Gastos de administración y ventas	(1.920.059)
Otros ingresos	60.710
	77.255
Utilidad antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta	77.255
Participación trabajadores (Nota 12)	(11.588)
Impuesto a la Renta (Nota 12)	(60.347)
Reserva Legal	(532)
	4.788
Utilidad del ejercicio	4.788

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros


 Sr. Andrés Bejarano
 Representante Legal


 C.P.A. María Cristina Barzola
 RUC No 0916065808001
 Contador Registro No 08903

MODERCORP S.A.

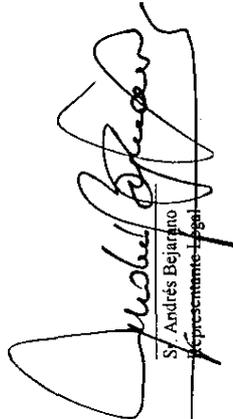
Estados de Evolución del Patrimonio

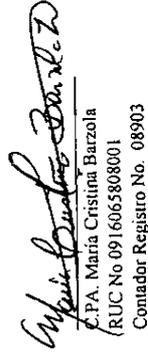
Al 31 de diciembre del 2009

(En dólares estadounidenses)

2009	Capital Social	Aporte para futura Capitalización	Reserva		Reserva Facultativa	Superavit por Revalorización de Activos	Resultados Acumulados	Utilidad del Ejercicio		Total
			Legal	Facultativa				Ejercicio	Total	
Saldo al 31 de diciembre del 2008	1.000	739.622	12.591	4.437	643.922	128.005	3.501	3.501	1.553.078	
Transferencia de resultados 2008	-	-	-	-	-	3.501	(3.501)	-	-	
Aumento de capital	1.320.000	(720.000)	-	-	(600.000)	-	-	-	-	
Ajustes de años anteriores	-	-	-	-	-	1.633	-	-	1.633	
Transferencia por compensación de crédito	-	700.000	-	-	-	-	-	-	700.000	
Utilidad del ejercicio del 2009	-	-	-	-	-	-	77.255	77.255	77.255	
Provisión Participación de Trabajadores	-	-	-	-	-	-	(11.588)	(11.588)	(11.588)	
Provisión Impuesto a la Renta	-	-	-	-	-	-	(60.347)	(60.347)	(60.347)	
Apropiación Reserva Legal	-	-	532	-	-	-	(532)	-	-	
Saldo al 31 de diciembre del 2009	1.321.000	739.622	13.123	4.437	43.922	133.139	4.788	4.788	2.260.031	

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

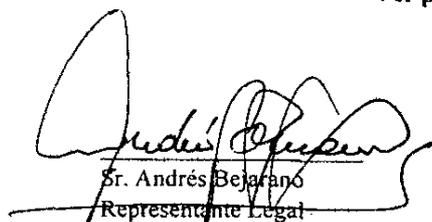

 Sr. Andrés Bejarano
 Representante Legal


 C.P.A. María Cristina Barzola
 (RUC No 0916065808001
 Contador Registro No. 08903

MODERCORP S.A.
Estado de Flujos de Efectivo
Al 31 de diciembre del 2009
(En dólares estadounidenses)

	<u>2009</u>
Flujos de efectivo por las actividades de operación	
Efectivo recibido de clientes	14.003.950
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(14.474.173)
Otros Egresos	<u>(11.588)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	<u>(481.811)</u>
Flujos de efectivo por las actividades de inversión	
Adquisición de activos fijos	(385.477)
Producto de la Venta de Activos Fijos	<u>227.883</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(157.594)</u>
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento	
Sobregiros recibidos	(1.359.236)
Préstamos recibidos	<u>1.988.110</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>628.874</u>
(Disminución) neta del efectivo	(10.531)
Efectivo al inicio del período	<u>22.805</u>
Efectivo al final del período.	<u>12.274</u>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros


Sr. Andrés Bejarano
Representante Legal

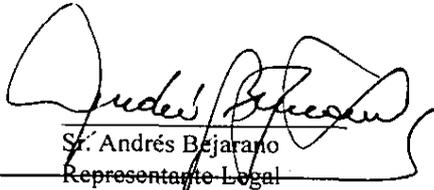

C.P.A. María Cristina Barzola
RUC No 0916065808001
Contador Registro No. 08903

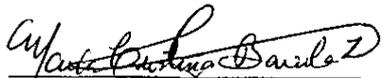
MODERCORP S.A.

**Conciliación de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto
Utilizado en las Actividades de Operación
Al 31 de diciembre del 2009
(En dólares estadounidenses)**

	<u>2009</u>
Utilidad neta	4.788
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto utilizado en las actividades de operación	
Depreciación	298.709
Amortización Cargos Diferidos	557.134
Provisión participación a trabajadores	11.588
Provisión impuesto a la renta	60.347
Apropiación de Reserva Legal	<u>532</u>
Efectivo proveniente de las actividades de operación antes de cambios en el capital de trabajo	933.098
(Aumento) en Cuentas por cobrar	(390.101)
(Aumento) en Inventarios	(2.189.871)
(Aumento) en otros Activos	(392.815)
Aumento en cuentas por Pagar	<u>1.557.878</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	<u><u>(481.811)</u></u>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros


Sr. Andrés Bejarano
Representante Legal


C.P.A. María Cristina Barzola
RUC No. 0916065808001
Contador Registro

MODERCORP S.A.
Políticas de Contabilidad Significativas
Al 31 de diciembre del 2009

Descripción del negocio y objeto social

Modercorp S.A. fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 21 de Julio de 1995, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 21 de Julio de 1995.

Su objeto social principal, es dedicarse a la actividad pesquera en sus fases: extracción, procesamiento, y comercialización de especies bioacuáticas como el pez Tilapia y en especial el Camarón.

Resumen de las principales políticas de contabilidad

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de conformidad con normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador. Con fecha 4 de septiembre del 2006, Registro Oficial N° 348, la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución N° 06.Q.ICI.004, resuelve adoptar las Normas Internacionales de Información Financieras Niifs y dispone que las referidas Normas sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2009.

Esta disposición ha sido ratificada, mediante Resolución N° ADM 08199 publicada en el Registro Oficial N° 378 SP del 10 de julio del 2008. Mediante Registro Oficial N° 498 del 31 de diciembre del 2008 y Resolución N° 08.G.DSC.08.010 del 20 de noviembre del 2008, la Superintendencia de Compañías decide prorrogar la fecha de la adopción de las Normas Internacionales de Información Financieras Niifs, para lo cual se establece un cronograma que va a partir del 1 de enero del 2010 al 1 de enero del 2012.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por la Compañía:



MODERCORP S.A.
Políticas de Contabilidad Significativas
Al 31 de diciembre del 2009

Activos fijos

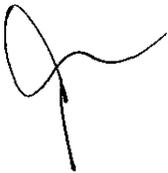
Están expresados al costo ajustado producto del proceso de dolarización en el año 2000, las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos fijos son las siguientes:

<u>Activo</u>	<u>Tasas</u>
Muebles y Equipos de oficina	10%
Maquinarias y Equipos	10%
Equipos de comunicación	10%
Edificios	5%
Vehículos	5%
Instalaciones Hatchery	10%
Obras de infraestructura	10%
Instalación langostera	10%

Reconocimiento de los ingresos

El ingreso por venta es reconocido cuando los riesgos significativos y la propiedad de los productos han sido transferidos al comprador.



MODERCORP S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2009
En dólares estadounidenses

1. Caja bancos

Conformada por:

	<u>2009</u>
Caja	4.490
Bancos nacionales	<u>7.784</u>
Total	<u><u>12.274</u></u>

2. Cuentas por cobrar

Conformada por:

		<u>2009</u>
Clientes		743.145
Empleados		50.870
Anticipos a Proveedores	a)	102.540
Otras cuentas por cobrar	b)	476.978
Cuentas por cobrar relacionadas	(Nota 17)	64.287
Pagos Anticipados		<u>213.979</u>
Total		<u>1.651.798</u>
Provision para cuentas incobrables		<u>-</u>
		<u><u>1.651.798</u></u>

La Compañía al 31 de diciembre del 2009, no ha registrado provisión alguna para cuentas incobrables, por considerar que su cartera es totalmente recuperable.

a) Incluye principalmente cuenta por cobrar Anticipo al proveedor Langotaura por compra de Tilapia.

b) Incluye principalmente cuenta por cobrar a funcionarios por US\$ 297,006 la cual no genera intereses ni tienen fecha de vencimiento.

MODERCORP S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2009
En dólares estadounidenses

3. Inventarios

Conformados por:

	<u>2009</u>
Proceso Tilapia	4.170.407
Proceso Hatchery	692.554
Proceso Camarón	68.771
Productos Terminados	571.599
Semillas y Larvas	7.969
Balanceados	85.731
Otros Insumos	40.779
Suministros y Materiales	14.438
Combustibles y Lubricantes	19.652
Repuestos y Accesorios	12.282
Herramientas	1.921
Insumos Importados	8.215
Empaques	49.160
Mercadería en Tránsito	76.993
Total	<u><u>5.820.471</u></u>

4. Activos fijos

Conformado por:

	<u>2009</u>
Terrenos	186.186
Equipo de Oficina	3.467
Equipo de Computación	25.184
Vehículo	433.992
Maquinarias y Equipos	727.961
Equipo de Comunicación	10.466
Edificios Obras de Infraestructura	1.385.038
Instalación Langostera	196.208
Instalación Piscina II Etapa	304.588
Muebles y Enseres de Oficina	13.018
Instalación Hatchery	127.369
Otros Activos Fijos	49.279
Planta Activo Fijo	121.135
	<u>3.583.891</u>
Menos Depreciación Acumulada	<u>(1.647.022)</u>
Total	<u><u>1.936.869</u></u>

MODERCORP S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2009
En dólares estadounidenses

El movimiento de los activos fijos en el período fue como sigue:

Costo	<u>2009</u>
Saldo Inicial	3.505.976
Compras	385.477
Revaluación de Activos Fijos	-
Bajas	(58.079)
Ventas	(249.483)
	<u>3.583.891</u>

Depreciación Acumulada	<u>2009</u>
Saldo Inicial	1.427.992
Gasto del año	298.709
Revaluación de Activos Fijos	-
Bajas	(58.079)
Ventas	(21.600)
	<u>1.647.022</u>

5. Activos Diferidos

Conformado por:

	<u>2009</u>
Intereses y Comisiones (a)	891,344
Activos Diferidos de Planta	12,071
Otros Cargos Diferidos	207,362
	<u>1,110,777</u>
Menos amortización acumulada	(1,029,541)
Total	<u>81,236</u>

- a) Representan intereses y comisiones originadas por el préstamo a largo plazo con el Merrill Lynch, la compañía los amortizará en cinco años.

MODERCORP S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2009
En dólares estadounidenses

6. Obligaciones Bancarias

	<u>2009</u>
Sobregiro Bancario	
Banco Bolivariano	1.063.191
Banco Pichincha	
Préstamo recibido en Julio 15 del 2009, por \$400,000 a una tasa de interés del 6.16% con vencimiento en Julio 10 del 2010.	209.059
Total	<u>1.272.250</u>

- a) Este préstamo está garantizado por una Hipoteca de predio ubicado en Urbanización Río Grande.

7. Cuentas por pagar proveedores

Conformada por:

		<u>2009</u>
Gisis S.A.	(a)	408.707
Inlafa S.A.	(Nota 17)	1.916
Tonsna S.A.	(Nota 17)	405.518
Tabelini S:A		1.373
Mafiros Seguridad Cia Ltda		55.177
Aquamar S.A		124
Excamar S.A		63.657
Oceaninvest S.A		47.248
Granmar S.A.		8.347
Produmar S.A.	(b)	45.960
Moldovia S.A.		23.845
Milbur S.A.		32.353
Marvil S.A.		15.912
Otros Proveedores		287.903
Total		<u>1.398.040</u>

- a) Representan valores a pagar por la compra de larvas y balanceados.
- b) Representan valores a pagar por la compra de tilapia e insumos

MODERCORP S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2009
En dólares estadounidenses

8. Otras cuentas por pagar

Conformadas por:

		<u>2009</u>
Garzal S.A.	(Nota 17)	635.856
Viafara Polo James		27.667
Obligaciones por Pagar		183.701
Retenciones e impuestos (IVA) por pagar		131.062
Provisión de beneficios sociales		474.888
Participación empleados		23.956
Impuesto a la Renta por pagar		60.347
Anticipo de clientes		159.924
Valores por liquidar		105.534
Tarjeta VISA BANKARD		10.025
Intereses por Pagar		7.511
Otros		3.146
Total		<u><u>1.823.617</u></u>

9. Obligaciones Bancarias Largo Plazo y Otras

Conformadas por:

		<u>2009</u>
Merrill Lynch – USA		
Préstamo No. 163-07H62 - transacción # 212240, con una tasa de interés anual del 3.30% y vencimiento en enero 23 del 2006.		874,520
Intereses y Comisiones		<u>23,331</u>
Total		<u><u>897,851</u></u>



MODERCORP S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2009
En dólares estadounidenses

10. Documentos por Pagar y otros

Corresponde principalmente a préstamos a terceros por US\$ 1'207,674 y obligaciones por pagar en el exterior por US\$ 531,917, entre otros.

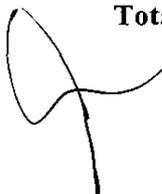
11. Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, la tasa impositiva del 25% rige el cálculo del Impuesto a la Renta de las sociedades.

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales en ningún ejercicio.

La conciliación del Impuesto a la Renta aplicándole la tasa impositiva legal y la determinación del importe afectado a operaciones, está conformadas como sigue:

	<u>2009</u>
Utilidad del ejercicio	<u>77.255</u>
Base para la participación a trabajadores	77.255
Menos 15 % participación a trabajadores	<u>(11.588)</u>
	65.667
Más gastos no deducibles	<u>175.721</u>
Base Imponible	<u>241.388</u>
25 % Impuesto a la Renta	
Sobre utilidad del ejercicio	16.417
Sobre gastos no deducibles	<u>43.930</u>
Total Impuesto a la Renta	<u><u>60.347</u></u>



MODERCORP S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2009
En dólares estadounidenses

12. Capital Social

Está constituido al 31 de diciembre del 2009 por 1'321.000 acciones ordinarias y nominativas de un valor de US\$ 1 dólar

Con fecha 9 de Febrero del 2009 la Superintendencia de Compañías mediante la Resolución No.09-G-DIC-0000759, autoriza el aumento de capital autorizado y suscrito en US\$ 2'642.000 y en US\$ 1'320.000 respectivamente, mediante la emisión de 1'320.000 acciones de US\$1,00 cada una, el cual fue inscrito en el Registro Mercantil el 3 de Abril del 2009, dicho aumento se realizó a través de la capitalización de la Reserva por valuación de activos por US\$ 600.000 y de Aportes para Futura Capitalización por US\$ 720.000.

13. Aporte para futura capitalización

Representan las aportaciones efectuadas por los accionistas. Durante el año 2009 esta cuenta disminuyó en \$ 720.000, por la apropiación para realizar un aumento del capital, adicionalmente se recibió US\$ 700.000 correspondientes a capitalización por compensación de créditos a favor de un accionista, según consta en Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 14 de diciembre del 2009.

14. Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía.

Al 31 de diciembre de 2009 la compañía apropio por este concepto US\$ 532.

15. Reserva Facultativa

Corresponde a la apropiación de parte de las utilidades de años anteriores de acuerdo a resoluciones que constan en actas de accionistas y en los estatutos de la compañía.



MODERCORP S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2009
En dólares estadounidenses

16. Superávit por Revalorización de Activos Fijos

La Compañía con fecha Junio 14 del 2007 realizó por medio de un Perito evaluador calificado por la Superintendencia de Compañías con el Registro No. PA-2002-020 un reavalúo de sus activos operativos (Terrenos, bienes muebles, vehículos, maquinarias y equipos) por US\$ 1.758.936 con el cual se determinó un Superávit de US\$ 645.326.

Durante el año 2009 la compañía capitalizó parcialmente este superavit por US\$ 600,000.

17. Transacciones con Compañías Relacionadas

Al 31 de Diciembre de 2009, la Compañía tenía los siguientes saldos con las Compañías Relacionadas:

		<u>2009</u>
Cuentas por Cobrar relacionadas		
Exportilapia S.A.	(Nota 2)	64.287
Total		<u>64.287</u>

		<u>2009</u>
Otras Cuentas por Pagar		
Garzal S.A.	(Nota 8)	635.856
Tonsna S.A.	(Nota 7)	1.916
Inlafa S.A.	(Nota 7)	405.518
Total		<u>1.043.290</u>



MODERCORP S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2009
En dólares estadounidenses

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas con las Compañías Relacionadas:

	<u>2009</u>
Prestamos recibidos	
Garzal S.A.	1.291.511
Tonsna S.A.	3.906
Garzal S.A.	
Compra de Tilapia	4.201.265
Venta de alevines	370.044
Exportilapia S.A.	
Préstamos entregados	414.412
Servicios administrativos	258.569
Servicio de faenamiento y copacking	(606.266)
Inlafa S.A.	
Compra de Tilapia	<u>(77.311)</u>
Total	<u><u>5.856.130</u></u>

18. Eventos Subsecuentes

2009

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de emisión de los estados financieros Junio 4 del 2010, no se han producido eventos importantes que en opinión de la administración de la compañía ameriten su revelación.

