

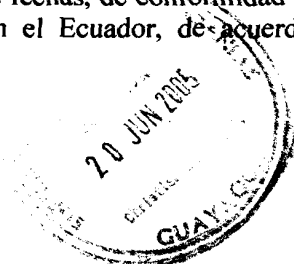
C.P.A. TOMAS CHANG

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de

Ronla S. A.:

1. He auditado los balances generales adjuntos de Ronla S. A. (una compañía anónima ecuatoriana) al 31 de diciembre del 2004 y 2003, y los correspondientes estados de patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en mis auditorías.
2. Mis auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mis auditorías proveen una base razonable para mi opinión.
3. La compañía tiene registrado al 31 de diciembre del 2004 y 2003, un valor en otros activos por US\$ 1,728,658 y US\$ 1,712,632 respectivamente, los cuales principalmente corresponden a pérdidas por diferencia en tipo de cambio de años anteriores los mismos que se encuentran siendo amortizados, lo que no es permitido de acuerdo a principios de contabilidad de general aceptación, aunque si de acuerdo a normas emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante resolución No 99-1-3-3-0011.
4. Desde el año 2001 la compañía no ha realizado ningún registro contable en relación al gasto por depreciación de las maquinarias y equipos debido a que se encuentra inactiva. Los valores que se han dejado de contabilizar como depreciación acumulada y por ende en el estado de resultados ascienden a la suma de US\$ 329,317 aproximadamente.
5. En mi opinión, excepto por los ajustes que se produjeran en el caso de existir por lo manifestado en los párrafos precedentes, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Ronla S. A. al 31 de diciembre del 2004 y 2003, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, de acuerdo a lo descrito en la Nota 2 a los estados financieros adjuntos.



6. Durante los últimos años la Compañía no a tenido movimiento en sus operaciones, lo cual es el requisito básico para considerarse como empresa en marcha, por lo tanto es prioritario que sus accionistas tomen una decisión importante sobre el futuro de la misma.

Guayaquil, Ecuador
19 de mayo del 2005


Tomás Chang
Registro Profesional N° 12825
Registro SC-RNAE N° 032



RONLA S. A.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003

(Expresados en dólares estadounidenses)

<u>ACTIVO</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>
CORRIENTE:		
Efectivo en caja y bancos	-	-
Cuentas por cobrar	5,428	5,428
Total del activo corriente	5,428	5,428
 PROPIEDADES Y EQUIPOS, neto	 312,053	 312,053
 OTROS ACTIVOS	 1,728,658	 1,712,632
	<u>2,046,139</u>	<u>2,030,113</u>
 <u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
CORRIENTE:		
Obligación bancaria	1,559,201	1,559,201
Cuentas por pagar	83,832	67,806
Pasivos acumulados	290,054	290,054
Total del pasivo corriente	1,933,087	1,917,061
 PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		
Capital social —4'007,000 acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal de US\$ 0.04 cada una totalmente pagadas	 160,280	 160,280
Aportes para futuras capitalizaciones	34,169	34,169
Pérdida de ejercicios anteriores	(81,397)	(81,397)
	<u>113,052</u>	<u>113,052</u>
	<u>2,046,139</u>	<u>2,030,113</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos balances generales.

RONLA S. A.

ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003

(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes para Futuras Capitalizaciones</u>	<u>Pérdida de Ejercicios Anteriores</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2002	160,280	34,169	(81,397)
Más (Menos) transacciones durante el año-			
Saldos al 31 de diciembre del 2003	<u>160,280</u>	<u>34,169</u>	<u>(81,397)</u>
Más (Menos) transacciones durante el año-			
Saldos al 31 de diciembre del 2004	<u>160,280</u>	<u>34,169</u>	<u>(81,397)</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados.

RONLA S. A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003

(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
RECURSOS GENERADOS (UTILIZADOS) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Ajustes para conciliar el resultado del ejercicio con los recursos utilizados en actividades de operación-		
Cambios netos en activos y pasivos-		
Disminución en otros activos	(16,026)	(46,097)
Aumento en cuentas por pagar	16,026	30,676
Total de recursos utilizados en actividades de operación	-	(15,421)
RECURSOS GENERADOS (UTILIZADOS) EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Retiro de equipos	-	15,421
Total de recursos generados en actividades de inversión	-	15,421
RECURSOS GENERADOS (UTILIZADOS) EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Total en actividades de financiamiento	-	-
Resultado neto de efectivo en caja y bancos	-	-
EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS:		
Saldo al inicio del año	-	-
Saldo al final del año	-	-

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados.

RONLA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003

(Expresadas en dólares estadounidenses)

1. OBJETO SOCIAL:

La Compañía denominada Ronla S.A., se constituyo en la ciudad de Guayaquil, el 22 de junio de 1995, con el objeto principal de dedicarse a la explotación agrícola en todas sus fases.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD:

(a) Base de Presentación-

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC No 17.

La preparación de estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la administración.

(b) Propiedades y equipos-

Las propiedades y equipos están registrados al costo de adquisición o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC No 17, según corresponda menos la depreciación acumulada.

Las mejoras y renovaciones mayores se cargan a las cuentas de propiedades y equipos, mientras que los reemplazos, reparaciones y mantenimiento que no extienden la vida útil de los activos, se cargan a gastos cuando se incurren. Los valores contables originales y los correspondientes ajustes como las depreciaciones acumuladas se eliminan de las cuentas al retirarse propiedades y equipos. La utilidad o pérdida por retiros se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

3. CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, las cuentas por cobrar consistían en:

	2004	2003
Crédito tributario y otros impuestos	35	35
Accionista	5,393	5393
	<u>5,428</u>	<u>5,428</u>

4. PROPIEDADES Y EQUIPOS:

El saldo de propiedades y equipos al 31 de diciembre del 2004 y 2003 y los movimientos por los años terminados en esas fechas fueron los siguientes:

	Saldos al 31-Dic-02	Retiro	Saldos al 31-Dic-03	Adiciones	Saldos al 31-Dic-04
Terrenos	51,680	-	51,680	-	51,680
Edificio	5,952	-	5,952	-	5,952
Maquinarias y Equipos	349,800	(28,738)	321,062	-	321,062
Equipos de Computación	558	-	558	-	558
Equipos de Comunicación	1,994	-	1,994	-	1,994
Muebles y Enseres	5,379	-	5,379	-	5,379
Herramientas Agrícolas	45,812	-	45,812	-	45,812
Otros Activos	52,835	-	52,835	-	52,835
Construcciones	24,298	-	24,298	-	24,298
	<u>538,308</u>	<u>(28,738) (a)</u>	<u>509,570</u>	<u>-</u>	<u>509,570</u>
Menos- Depreciación Acumulada	<u>210,834</u>	<u>(13,317)</u>	<u>197,517</u>	<u>-</u>	<u>197,517</u>
	<u>327,474</u>	<u>(15,421)</u>	<u>312,053</u>	<u>-</u>	<u>312,053</u>

5. OBLIGACION BANCARIA:

Corresponde a un préstamo con el Banco La Previsora por un total de US\$ 1,559,201, con vencimiento hasta noviembre del 2006 y devenga una tasa de interés anual del 8.48%. La garantía que se otorgó para la concesión de este préstamo fue una escritura de hipoteca abierta sobre un terreno de 209 hectáreas propiedad de la compañía, ubicado a 2 km, de la Represa del Azúcar en la Provincia de Santa Elena. Cabe señalar que los pagos correspondientes para el cumplimiento de dicho préstamo no se han realizado debido al estado de inactividad de la compañía que presenta desde el año de 1999.

6. CUENTAS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, las cuentas por pagar consistían en:

	2004	2003
Proveedores	25	25
Compañías relacionadas	6,303	2,579
Funcionarios y accionistas	43,280	36,338
Retenciones y otros impuestos	17,239	12,700
Otras	16,985	16,164
	<u>83,832</u>	<u>67,806</u>

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, los saldos con compañías relacionadas eran los siguientes:

	2004	2003
Empacadora Champmar S. A.	54	54
Salmos Salinas Mosquiñaña S. A.	1,247	500
Lebama S. A.	3,124	1,181
Langostino S. A. Lanconor	74	74
Langacua S. A.	1,804	770
	<u>6,303</u>	<u>2,579</u>

7. PASIVOS ACUMULADOS:

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, los pasivos acumulados consistían en:

	2004	2003
Intereses Acumulados	290,054	290,054
	<u>290,054</u>	<u>290,054</u>

8. IMPUESTO A LA RENTA

Contingencias-

A la fecha de la entrega del informe de auditoría (19 de mayo del 2005), no existe ninguna contingencia que haya tenido que revelarse en el informe de auditoría en relación al examen de los estados financieros de la compañía Ronla S. A., al 31 de diciembre del 2004.

9. EMPRESA EN MARCHA:

Durante los últimos años incluyendo el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2004, la Compañía no ha registrado movimiento en sus operaciones por lo cual es el requisito básico para que una empresa se pueda considerar como negocio en marcha, por lo tanto es prioritario que sus accionistas resuelvan sobre el futuro de la misma.

10. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2004 y la fecha de emisión de estos estados financieros (19 de mayo del 2005) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.