

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ZEDEX ADMINISTRADORA DE ZEDEX S.A.

### NOTA 1

#### ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL

La Compañía tiene por objeto dedicarse a la actividad servicios de alojamiento prestados por hoteles ubicada en calle el establo No. 50 Pasaje, Zedex Administradora de Zedex S.A. dio inicio sus actividades el 03 de Diciembre 2019

Los Estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019, han sido emitidos con la autorización de la Administración y serán presentados al Directorio para la aprobación de su emisión, y luego puestos en consideración de la Junta General de Socios que se realizara dentro del plazo de ley, para su modificación y/o aprobación definitiva. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2019 fueron aprobados por la Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 20 de Febrero del 2020.

#### 1.- BASE DE ELABORACION Y RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

##### a) Bases de elaboración

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico. EL costo histórico esta generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación dada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado a la fecha de medición, independientemente de si dicho precio es directamente observable o estimado usando otras técnicas de valoración. En la estimación del valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía toma en cuenta las características de un activo o un pasivo que los participantes de mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición.

##### b) Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que de lugar a un activo financiero en una compañía y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra compañía. Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la Compañía se convierta en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

El efectivo y equivalentes de efectivo, y los deudores comerciales representan los activos financieros de la Compañía. Para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, la compañía incluye en esta cuenta caja y bancos e inversiones temporales cuyo vencimiento es menor a tres meses o corresponden a valores de alta liquidez.

## 2. CAJA

Al 31 de diciembre del 2019 la empresa mantiene en caja un monto de US\$800.00

## 3. CUENTAS POR COBRAR

En el año 2019 queda un valor de \$ 230.66 .

## 4. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La empresa no generó impuesto a la ganancias por no generar ingresos

## 5. PATRIMONIO

### Capital Social

El capital social de la Compañía es de 800 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de US\$ 1.00 cada una.

### Reserva Legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual se asigne como reserva hasta que esta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos, pero puede destinarse a aumentar el capital social con la aprobación de los accionistas.

La compañía no tiene Reserva Legal ya que inicio sus actividades en Diciembre del 2019 y no ha tenido operaciones, Los estados financieros fueron aprobados por la Junta de Accionistas, celebrado el 20 de Febrero del 2020



Ing. Morice Dassum  
Gerente General



Ing. Ma. De Lourdes Padilla  
Contadora.