

## **PAVISIC-MURILLO CONSTRUCCIONES & PROYECTOS S.A.**

### **BASE DE ELABORACION DE POLITICAS CONTABLES**

Estos Estados Financieros se han elaborado de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pymes.

Las principales políticas utilizadas por **PAVISIC-MURILLO CONSTRUCCIONES & PROYECTOS S.A.** se resumen a continuación:

#### **Moneda Funcional y de Presentación:**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en dólares americanos, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

#### **Costos por Préstamos:**

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

#### **Impuesto a las Ganancias:**

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar u el impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal para el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado.

#### **Propiedades, Planta y Equipo:**

Las partidas de propiedades, planta y Equipo se miden a su costo atribuido, que es su costo menos la depreciación acumulada y en cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

La depreciación se carga al resultado del año, a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal.

Edificios 5%

Maquinarias 10%

Muebles y Enseres 10%

Vehículo 20%

#### **Deterioro en el valor de los activos:**

Después del reconocimiento inicial, los equipos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

#### **Obligaciones bancarias:**

Representan pasivos financieros que se reconocen a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo-amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el periodo del préstamo usando el método de interés efectivo.

Las obligaciones bancarias se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

#### **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar:**

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

#### **Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio**

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo. No se considera el 10% del valor razonable de los activos del plan, en razón de que esta obligación no está fondeada). Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados; de lo contrario, son amortizados utilizando el método de línea recta en el periodo promedio hasta que dichos beneficios son otorgados.

#### **Participación a trabajadores:**

La Compañía reconoce un pasivo y gastos por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

#### **Reconocimiento de ingresos:**

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

#### **Costos y Gastos:**

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

#### **Préstamos y cuentas por cobrar:**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar.



**Yanla Pavisic**  
**Gerente General**

  
**CPA. Shirley Albán**  
**Contadora**  
**Reg. 7566**