

Hoteles Florida c.a

Señores:
ACCIONISTAS DEL HOTEL FLORIDA C.A.
Ciudad.

De acuerdo a lo establecido en los Estatutos Sociales y a lo dispuesto en la Ley de Compañías, pongo a consideración de ustedes el Informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico 2015

1. CONSIDERACIONES DE CARÁCTER GENERAL

Durante el año 2015, los ingresos petroleros comenzaron a bajar su caudal lo que motivó previsiones de ajustes en la economía del país.

Ese escenario mundial, que vuelve variable el valor del crudo, tiene una incidencia directa en la economía ecuatoriana, altamente dependiente del petróleo.

El gobierno hizo inversiones públicas en carreteras, infraestructura hospitalaria y escuelas, una fórmula que empujó la economía a través de inversión y elevado gasto público, que generó al mismo tiempo mayor consumo y el incremento en la recaudación de impuestos.

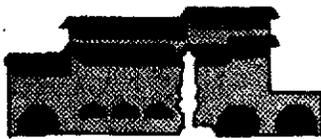
Spurrier explica que esa medida también impacta en la economía, porque el modelo ecuatoriano gira en torno al gasto público, con poco incentivo privado. Si se invierte menos, no se empuja la economía y se reducen el consumo y los tributos.

2. SITUACIÓN ACTUAL DE LA COMPAÑÍA

HABITACIONES:

Durante la gestión del año 2015 se ha realizado el mantenimiento indispensable para las habitaciones, teniendo particular cuidado en la pintura de habitaciones, revisión y cambio de accesorios de sanitarios y grifería.

Se instalaron nuevos router, en los tres pisos de las habitaciones para tener una mejor señal de internet, requerido por los huéspedes, quedando pendiente el cambio de cortinas, colchones, sábanas.



Hoteles Florida c.a

Mantenemos la Publicidad a través de las guías telefónicas de Quito y Guayaquil. Se realizó publicaciones en la revista vistazo, en la revista Ambato, y se contrató el manejo de redes sociales con el Sr. Santiago Salinas.

EVENTOS

Se culminó con la remodelación del salón de recepciones, con los detalles de madera, celosías, aire acondicionado y cenefas metálicas de protección para las columnas.

Se ha ofertado la nueva imagen del salón tanto para eventos como para seminarios. Sin embargo hemos tenido menor ocupación especialmente en seminarios.

En cuanto ha recepciones sociales se ha mantenido la ocupación.

RESTAURANTE

Durante la semana ha existido un bajo consumo de almuerzos, en tanto que Sábados y Domingos se ha dado un pequeño incremento (manteniéndose el costo del menú).

3. ANALISIS FINANCIERO

Al realizar un análisis comparativo de los resultados del periodo 2014 y 2015 tenemos que en el año: 2014 los ingresos fueron de \$. 545.572.45 y en el año 2015 fueron \$. 602.049.56.

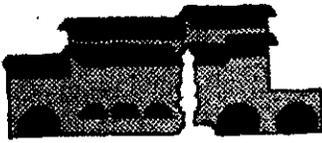
4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS LABORALES Y LEGALES

En este periodo se ha cumplido con todas las obligaciones legales y laborales:

Se han presentado a tiempo los Estados Financieros del ejercicio 2014 a la Superintendencia de compañías,

Las declaraciones del Impuesto a la Renta y mensuales del Iva,

Se obtuvieron de manera oportuna los permisos Municipales, Bomberos, Higiene, Salud, Medio Ambiente, Turismo, permiso Único de Habilitación, CSA.



Hoteles Florida c.a

Continuamos cumpliendo con los requerimientos del IESS y del Ministerio de Relaciones Laborales, en cuanto al REGLAMENTO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

Con la ayuda del Dr. Patricio Chiriboga se realizaron las capacitaciones y evaluaciones médicas a todo el personal. También se ingresó la información de índices y contingencias laborales en el IESS en el departamento de Seguridad y Riesgos Laborales.

Se mantiene la dotación de implementos de seguridad personal como mascarillas, guantes, gafas, fajas lumbares, redes para el cabello, botas, etc. Los insumos de aseo se encuentran en varios puntos, de manera que estén siempre a su alcance.

Con el objeto de evitar el pago excesivo de trabajos ocasionales en el área de lavandería se contrató a medio tiempo a la Sra. Myrian Meléndez.

Atentamente,

Cecilia de Sevilla
GERENTE

Ambato, marzo 16 de 2.016