



Hoteles Florida C.A.

Señores:
ACCIONISTAS DEL HOTEL FLORIDA C.A.
Ciudad.

De acuerdo a lo establecido en los Estatutos Sociales y a lo dispuesto en la Ley de Compañías, pongo a consideración de ustedes el Informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico 2014.

1. CONSIDERACIONES DE CARÁCTER GENERAL

Como es característico en un año con elecciones, el 2014, estuvo cargado de nerviosismo y marcada expectativa por los acontecimientos políticos; lo que hizo que la actividad de las ventas de las empresas disminuya, en consecuencia se vio reflejado en menor hospedaje de nuestros clientes, así como el interés de las personas en realizar eventos, especialmente en los cuatro primeros meses del año.

2. SITUACIÓN ACTUAL DE LA COMPAÑÍA

HABITACIONES:

En la misma tónica del año anterior se procuró la austeridad en los gastos, realizando el mantenimiento indispensable, para evitar el deterioro y la mala imagen.

Cambio de las puertas de los baños.

Arreglo de marcos de los espejos de los baños.

Relacada de closet, veladores y mesas de noche.

Pintura constante de habitaciones.

Publicidad realizada en las guías telefónicas de Quito y Guayaquil.

Hemos logrado captar nuevos clientes para hospedaje, pero también varios de nuestros antiguos clientes han optado por alquilar departamentos para optimizar sus gastos.



Hoteles Florda c.a

EVENTOS

Como se había manifestado en varias oportunidades, se hacía indispensable el mantenimiento del salón de recepciones, por lo que a partir del mes de septiembre se iniciaron los trabajos que concluyeron a mediados del mes de diciembre, quedando por instalar algunos detalles de madera, celosías, aire acondicionado, y cenefas metálicas que todavía se están trabajando.

En el salón se cambiaron tuberías de desagües, pisos, instalaciones eléctricas, tumbados de gipsium, celosías, pintura, retacada de puertas y bar, instalación de tapamarcos de puertas, nuevas puertas para los baños y acceso a la cocina, cambio de bombas en las puertas de vidrio de ingreso, reinstalación de cubierta de vidrio, e instalación de aire acondicionado (climatización).

Se aprovechó también para dar mantenimiento a las veredas y nivelación del parqueadero.

RESTAURANTE

Hemos mantenido para el día domingo la atención con menú del día.

En el Restaurante están incluidos los gastos de alimentación del personal.

3. ANALISIS FINANCIERO

Al realizar un análisis comparativo de los resultados del período 2013 y 2014 tenemos que en el año 2013 los ingresos fueron de \$. 584.118,56 y en el año 2014 fueron \$. 588.386,14.

4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS LABORALES Y LEGALES

El retraso en la presentación de los Estados Financieros, el Flujo de Efectivo, Cambios en el Patrimonio y Notas a los Estados Financieros correspondientes al ejercicio del 2013, a la Superintendencia de Compañías, así como el retraso de la presentación de los Anexos Transaccionales al S.R.L. del año 2013, trajo como consecuencia multas de las dos instituciones. Con estos antecedentes y debido a que en reiteradas oportunidades solicité a la Sra. Norma Jaramillo, Contadora del Hotel que agilite estos trámites, procedí a despedirla en el mes de julio, ya que no mantenía la contabilidad al día.

Se realizó seguimiento del REGLAMENTO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, ingresando la información pertinente al portal del IESS actualizando las carpetas individuales de los empleados registrando en ellas el control médico realizado por el doctor Chiriboga.



Hotel Florida C.A.

Se mantiene la dotación de implementos de seguridad personal como mascarillas, guantes, gafas, fajas lumbares, redes para el cabello, botas, etc. Los insumos de aseo se encuentran en varios puntos, de manera que estén siempre a su alcance.

SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS: Por los antecedentes antes expuestos recibimos una amonestación y multa, por no presentar los documentos antes indicados.

S.R.I.: Se han realizado oportunamente los pagos del IVA y retenciones, pero no se enviaron a tiempo los Anexos Transaccionales, de varios meses, siendo notificados y multados.

MINISTERIO DE RELACIONES LABORALES: De acuerdo a nuevas disposiciones se está enviando toda la información por internet para legalizar: XII SUELDO, XIV SUELDO, UTILIDADES, registro de nuevos contratos o Piniquitos.

En el área de Restaurante dejó de laborar el mes de enero, el señor VINICIO GALLEGOS, ingresando en su lugar el señor MARIO LOPEZ. Se contrató también al señor MARCO TORRES, para realizar mantenimiento. Dejó de laborar desde el día lunes 30 de junio, la señora NORMA JARAMILLO, quien se venía desempeñando como Contadora, en su lugar trabaja la señora Mónica García. Hotel Florida cumplió con todas las obligaciones financieras, legales y patronales, encontrándonos al día en todas ellas.

Atentamente,
Cecilia de Sevilla
GERENTE

Ambato, abril 17 de 2016