

Hoteles Florida c.a

Señores:
ACCIONISTAS DEL HOTEL FLORIDA C.A.
Ciudad.

De acuerdo a lo establecido en los Estatutos Sociales y a lo dispuesto en la Ley de Compañías, pongo a consideración de ustedes el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico 2.009.

1. CONSIDERACIONES DE CARÁCTER GENERAL

La crisis económica que sacudió a Estados Unidos y a varios países europeos, también nos ha afectado, aunque para el gobierno nada tiene que ver lo que suceda fuera del Ecuador. Si en el año 2.008 las personas pensaban dos veces antes de salir de sus casas de paseo, llegar a un hotel, o de hacer un evento, en este año se evidenció la falta de liquidez, ingresos menores o posiblemente, ahorrar para tiempos difíciles.

Especialmente en eventos, durante este período, varios fines de semana se quedaron vacantes, por un lado y por otro el número de invitados que oscilaba entre 180 a 250 personas por evento, en este año ha sido entre 80 hasta 150 personas como máximo. Si tuvimos unos dos o tres eventos en el año que llegaron a 200 personas eso ya fue un éxito.

En los días de la FFF., luego de consultar el criterio del directorio y de los socios, decidimos cerrar el Hotel, ya que teníamos conocimiento que se iba a instalar como en otros años la discoteca contigua al Hotel. A pesar de que esto nos significó pérdidas, realmente fue un alivio el no estar preocupados de que los huéspedes se quejen, se sientan molestos y abandonen el hotel al día siguiente; descontentos de Ambato y del Hotel.

Esto no quita el sabor amargo que nos deja tanto a los empleados, administradores y socios, la impotencia de no poder hacer nada frente a la posición absurda de los ediles de la ciudad, de favorecer un negocio de tres días, frente a otro que genera trabajo y paga impuestos durante todo el año.

En lo que se refiere a los otros feriados del año, la afluencia de turistas es mínima, y más bien es contraproducente, ya que la semana se acorta y las personas que vienen a trabajar en Ambato, tampoco lo hacen ya que en una semana pequeña todo es irregular.

Durante este año la ocupación promedio diaria de habitaciones fue de 27 pasajeros. Se incrementó el valor de las tarifas de hospedaje, de \$. 22.13 a \$. 23.77, debido al incremento salarial y al incremento del costo de los insumos, y servicios básicos.

Se incurrieron en gastos, los más indispensables únicamente:

- Compra e instalación de BOMBONA DE GAS
- Compra de cajas de seguridad (pequeñitas para cada habitación)
- Compra de teléfonos para las habitaciones
- Reposición de menaje para eventos.
- Compra e instalación de tablero de transferencia automática de energía.

Av. Miraflores 11-31 (Frente al Colegio Inmaculada)
Telefax: 032-422007 - 032-421877

email: hotelflorida@andinanet.net
Ambato-Ecuador



Hoteles Florida c.a

2. SITUACIÓN ACTUAL DE LA COMPAÑÍA

A pesar de la crisis económica, hemos permanecido de una manera estable, sin descuidar el mantenimiento tanto interno como externo del edificio y otras instalaciones. Al momento no tenemos ninguna obligación pendiente, ni se ha incurrido en préstamos u obligaciones financieras.

- A pesar de las dificultades y molestias tanto para los pasajeros, empleados, inclusive a nuestros vecinos se logró pintar el edificio externamente.
- Se instalaron cajas de seguridad en cada habitación.
- Se cambiaron los teléfonos de las habitaciones, los anteriores ya casi no funcionaban.
- Pensando en la seguridad de los empleados, se instaló el tablero de transferencia automática de energía. Luego de ser instalado, el gobierno decretó los cortes de energía y realmente ha sido una tranquilidad el no estar preocupados de hacer los cambios y los riesgos que se corría. Por otra parte el tener instalada la planta si nos benefició frente a la competencia.

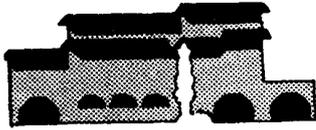
Durante este año, se ha logrado tener más práctica en el servicio en La Cucarda, existen mayor cantidad de personas a disposición para el trabajo ocasional, lo que facilita la atención de los mismos.

La ocupación de las habitaciones también se ha mantenido estable, procurando siempre que los huéspedes se sientan bien atendidos.

3. ANALISIS FINANCIERO

Al realizar un análisis comparativo de los resultados del período 2.008 y 2.009 tenemos que en el año 2.008 las ventas fueron de \$ 489.008,20 y en el año 2.009 fueron \$ 477.344,64 existiendo un decremento del 2,5 %. En este punto debemos tomar en cuenta que el Hotel se cerro en la FFF.

Los gastos del año 2.008 fueron de \$ 416.893.78, y durante el período 2.009 fueron de \$ 428.162,43 teniendo un incremento en los gastos de 1,03 %.



Hoteles Florida c.a

4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS LABORALES Y LEGALES

En el mes de diciembre dejó de colaborar con nosotros la señorita Rosana Gómez, quien se venía desempeñando como ayudante de Contabilidad, en su lugar se ubicó a la señora Mónica García, quien por embarazo no podía seguir trabajando como ayudante de compras; en su lugar se contrató a la señora Paulina Grandes, para el área de compras, la misma que laboró únicamente un mes, prácticamente se desperdició tiempo y recursos en la inducción, como consecuencia de esto, el área de compras fue asumida por gerencia.

Hoteles Florida C.A. ha dado fiel cumplimiento a sus obligaciones legales, laborales y fiscales de modo que nos mantenemos al día en el pago de impuestos al fisco, así como también en el pago de todas las obligaciones impuestas al sector hotelero.

Atentamente,

Cecilia de Sevilla
GERENTE

Ambato, abril de 2010

