Guayquil, 14 de Marzo de 1.997

Señor
PRESIDENTE DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
TRENANSA.S.A.
Ciudad.

En Cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias, tengo el honor de someter a vuestra consideración el informe anual sobre las operaciones y resultados de nuestra empresa, correspondiente al ejercício económico de 1.996.

1.- ENTORNO ECONOMICO
En el año 1.996 el mercado financiero tiene un comportamiento razonablemente aceptable como consecuencia de la regularizacion de los niveles del encarecimiento de las tasa de interes como resultado del la confrontación bélica con el Perú, pero a esto agreguemos la especulación por la situación política por las elecciones de una nueva administración presidencial, lo que implica que no tengamos una estabilidad en las tasas de interés ;lo que incide directamente en el desarrollo de nuestra económia .

2.- ASPECTOS GENERALES
Á).-OPERACION.
Nuestra empresa a partir del mes de Julio del año en curso se hace cargo de la Administración del Club Casablanca; encontrandonos con algunos escollos que los hemos ido salvando, tales como la situación estacionaria de la concurrencia al club por parte de los consumidores, ya que realmente la gente concurre a las playas en temporada, y esporadicamente en otros meses los fines de semana.
Otro agravante es la mentalidad de los concurrentes que virtualmente son dirigidos hacia un mercado como es Salinas, situación que esperamos superar, y quebrar este concepto bajo el concepto de un buen servicio.

B).- SITUACION FINANCIERA
Como se desprende del análisis efectuado al Estado de Situación del período, que acompaño para su mejor comprensión; la compañía TRENANSA S.A.. Obtiene unos Ingresos de S/ 375.471.712=
vs un costo de ventas de S/. 204.172.978= y unos gastos de Administración y Ventas de S/ 204.832.879= lo que nos da como resultado una Pérdida en la operación de S/. 33.534.145= cifras que esperamos mejorar durante el desarrollo de actividades del año venidero , y transformar a esta compañía en una empresa rentable.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para presentar a los señores accionistas mis sentimientos de gratitud por la confianza depositada en mi gestión.

Atentamente

MELBA MAQUILON GALLO
GERENTE

30 MAYO 1997

DE COMPAÑIAS