



BDO Stern Cía. Ltda.  
Auditores

Avenida Amazonas N21-252 y Carrón,  
Edificio Londres, Piso 5  
Telfs.: (593-2) 254-4024 / 254-4263  
Fax: (593-2) 223-2621  
P.O. Box: 17-11-5058 CCI • Quito - Ecuador  
Web Page: www.bdostern.com

### Informe de los Auditores Independientes

A los señores Accionistas y Junta Directiva de  
Ecuasanitas S.A.  
Quito, Ecuador

1. Hemos auditado los balances generales que se adjuntan de Ecuasanitas S.A. al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Ecuasanitas S.A., al 31 de diciembre de 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
4. Tal como se menciona en la Nota U, según Resolución No. 06.Q.ICI-004, se dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), son de aplicación obligatoria a partir del 1 de enero de 2009 por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros. La Compañía prepara sus Estados Financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

9 de Octubre 100 y Malecón  
Edificio La Previsora, Piso 25 Oficina 2505  
Telf.: (593-4) 256-5394 • Fax: (593-4) 256-1433  
P.O. Box: 09-01-3493  
Guayaquil - Ecuador

BALANCE ESTA EN CAJA 977 JOET

5. Como se menciona en las políticas de contabilidad significativas, los estados financieros adjuntos fueron preparados para cumplir con requerimientos de información de la Superintendencia de Compañías, y se presentan con base en los registros contables individuales de Ecuasanitas S.A., y no sobre una base consolidada según lo requiere la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 19. Los estados financieros individuales de Ecuasanitas S.A., que se adjuntan muestran la inversión en subsidiarias al valor patrimonial proporcional determinado al 31 de diciembre de 2007 y 2006.
6. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2007, se emite por separado.



Febrero 20, 2008  
RNAE No. 193



Román Pineda - Socio  
RNC - 14.332

# Ecuasanitas S.A.

## Balances Generales

(Expresados en dólares)

<b>Diciembre 31,</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>Activos</b>		
<b>Activos corrientes:</b>		
Efectivo	1,330,004	310,170
Inversiones temporales	(Nota A) 371,144	919,407
Cuentas por cobrar	(Nota B) 1,298,710	406,371
Inventarios	(Nota C) 159,817	142,884
Gastos pagados por anticipado	(Nota D) 245,799	197,948
<b>Total activos corrientes</b>	<b>3,405,474</b>	<b>1,976,780</b>
Propiedad y equipo	(Nota E) 5,431,478	5,000,678
Inversiones permanentes	(Nota F) 4,561,984	3,610,762
Cargos diferidos	(Nota G) 127,099	142,907
Otros activos		12,574
	<b>13,539,259</b>	<b>10,743,701</b>
<b>Rasivos y patrimonio de los accionistas</b>		
<b>Pasivos corrientes:</b>		
Sobregiros bancarios	96,465	24,387
Cuentas por pagar	(Nota H) 2,031,426	1,299,054
Gastos acumulados por pagar	(Nota I) 320,988	216,362
Obligaciones con los trabajadores	(Nota J) 728,555	659,343
Impuesto a la renta	(Nota K) 68,180	262,175
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>3,245,614</b>	<b>2,461,321</b>
Pasivo a largo plazo	(Nota L) 2,034,700	366,962
Jubilación patronal y desahucio	(Nota M) 175,575	151,646
<b>Total pasivos</b>	<b>5,455,889</b>	<b>2,979,929</b>
<b>Patrimonio de los accionistas:</b>		
Capital social	(Nota N) 6,350,000	5,850,000
Reserva legal	(Nota O) 174,787	120,995
Reserva facultativa	(Nota P) 16,621	97,795
Utilidades retenidas	(Nota Q) 1,541,962	1,694,982
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>	<b>8,083,370</b>	<b>7,763,772</b>
	<b>13,539,259</b>	<b>10,743,701</b>

Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.

**Ecuasanitas S.A.**

**Estados de Resultados**

**(Expresados en dólares)**

<b>Años terminados en Diciembre 31,</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Ventas netas	32,805,621	26,585,286
Costo de ventas	20,446,993	15,818,793
<b>Utilidad bruta en ventas</b>	<b>12,358,628</b>	<b>10,766,493</b>
Gastos de administración y ventas	10,160,169	8,596,453
<b>Utilidad en operación</b>	<b>2,198,459</b>	<b>2,170,040</b>
<b>Otros ingresos (gastos):</b>		
Ingresos financieros	51,873	28,865
Otros ingresos	138,226	330,917
Gastos financieros	(68,623)	(47,650)
Regalías	(36,860)	(6,099)
	84,616	306,033
<b>Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta</b>	<b>2,283,075</b>	<b>2,476,073</b>
Participación a trabajadores	(Nota I)	335,625
Impuesto a la renta	(Nota K)	405,488
<b>Utilidad neta</b>	<b>1,541,962</b>	<b>1,694,982</b>
<b>Utilidad neta por acción</b>	<b>0.26</b>	<b>0.29</b>
<b>Promedio ponderado del número de acciones en circulación</b>	<b>5,933,333</b>	<b>5,850,000</b>

**Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.**

**Ecuasanitas S.A.**

**Estados de Evolución del Patrimonio**  
**(Expresados en dólares)**

<b>Años terminados en Diciembre 31,</b>		<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>Capital social</b>			
Saldo inicial		5,850,000	5,850,000
Aumento de capital	(Nota N)	500,000	-
<b>Saldo final</b>		<b>6,350,000</b>	<b>5,850,000</b>
<b>Reserva legal</b>			
Saldo inicial		120,995	3,612
Apropiación de utilidades		168,792	117,383
Aumento de capital	(Nota N)	(115,000)	-
<b>Saldo final</b>		<b>174,787</b>	<b>120,995</b>
<b>Reserva facultativa</b>			
Saldo inicial		97,795	97,795
Apropiación de utilidades		(81,174)	-
Aumento de capital	(Nota N)		
<b>Saldo final</b>		<b>16,621</b>	<b>97,795</b>
<b>Utilidades retenidas</b>			
Saldo inicial		1,694,982	1,222,288
Transferencia a reserva legal		(168,792)	(117,383)
Transferencia a reserva facultativa			(97,795)
Dividendos pagados		(1,215,304)	(958,654)
Aumento de capital	(Nota N)	(303,826)	-
Ajustes		(7,060)	(48,456)
Utilidad neta		1,541,962	1,694,982
<b>Saldo final</b>		<b>1,541,962</b>	<b>1,694,982</b>
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>		<b>8,083,370</b>	<b>7,763,772</b>

**Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.**

**Ecuasanitas S.A.**

**Estados de Flujos de Efectivo**

**(Expresados en dólares)**

<b>Años terminados en Diciembre 31,</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de operación:</b>		
Efectivo recibido de clientes	32,412,745	26,369,561
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(30,072,735)	(23,831,982)
Impuesto a la renta pagado	(599,483)	(508,430)
Intereses pagados	(68,623)	(47,650)
Intereses recibidos	51,873	28,865
Otros ingresos, neto	134,808	142,596
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	1,858,585	2,152,960
<b>Flujos de efectivo por las actividades de inversión:</b>		
Pago por compra de propiedad y equipos	(1,010,230)	(818,943)
Aumento en cargos diferidos	(60,619)	(90,678)
Disminución en inversiones temporales	662,398	91,655
Efectivo pagado por inversiones permanentes	(951,222)	(1,131,010)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(1,359,673)	(1,948,976)
<b>Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:</b>		
Efectivo recibido (pagado) en sobregiros bancarios	72,078	(26,894)
Efectivo recibido de accionistas	25,691	527,654
Pago por jubilación patronal y desahucio	(29,281)	(8,842)
Pago de dividendos	(1,215,304)	(958,654)
Efectivo recibido por pasivo a largo plazo	1,667,738	366,962
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de financiamiento	520,922	(99,774)
Aumento neto de efectivo y equivalente de efectivo	1,019,834	104,210
<b>Efectivo al inicio del período</b>	<b>310,170</b>	<b>205,960</b>
<b>Efectivo al final del período</b>	<b>1,330,004</b>	<b>310,170</b>

**Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.**

## Ecuasanitas S.A.

### Políticas de Contabilidad Significativas

La Compañía procedió a consolidar sus estados financieros con los de sus compañías subsidiarias en el año 2007 y 2006 de acuerdo a la resolución de la Superintendencia de Compañías No. 03.Q.ICI.002, publicada en el Registro Oficial No. 33 del 5 de marzo del 2003.

**Provisión para Jubilación patronal y desahucio** Se registran de acuerdo a un estudio actuarial practicado por un perito independiente.

**Utilidad por acción** La Compañía determina la utilidad neta por acción según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 23 "Utilidades por Acción". Según este pronunciamiento las utilidades por acción se deben calcular dividiendo la utilidad o pérdida neta del período atribuible a los accionistas ordinarios para el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

De acuerdo con la ley ecuatoriana, las acciones comunes en ocasiones son emitidas después de algunos meses de haber recibido el capital por dichas acciones. Sin embargo, para propósitos de calcular el promedio ponderado del número de acciones comunes vigentes, las acciones comunes son consideradas vigentes desde la fecha en la cual se realizó el aporte de capital.

# Ecuasanitas S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

### A. Inversiones temporales

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
<b>Banco de Guayaquil S.A.:</b> Certificados de depósito que generan un interés del 5.70% para el 2007 y entre el 4.00% y el 4.50% anual para el año 2006, con vencimientos hasta enero de 2008 y enero y marzo 2007, respectivamente.	114,135	836,621
Fondos de inversión que generan un rendimiento del 4.30% anual para el año 2006.	54,345	
<b>Banco del Pichincha S.A.</b> Certificado de depósito que genera un interés del 4.00% anual para los años 2007 y 2006, con vencimientos hasta enero de 2008 y 2007 respectivamente.	25,078	17,150
<b>Administradora de fondos y fideicomisos Produfondos S.A.:</b> Fondos de inversión que generan un rendimiento del 5.53% para el año 2007 y 5.53% para el año 2006, con vencimientos en el 2008 y 2007 respectivamente.	(1)	11,291
<b>Banco Internacional:</b> Certificado de depósito que genera un interés del 6.50% anual por el año 2007, con vencimiento hasta mayo 2008.	180,157	
<b>Suman y pasan</b>	319,370	919,407

## Ecuasanitas S.A.

### Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

	Diciembre 31,	2007	2006
Suman y vienen	319,370	919,407	

#### Banco Territorial:

Poliza de Acumulación que genera un interés del 6.93% anual por el año 2007, con vencimiento hasta febrero 2008.

51,774

371,144

919,407

(1) Al 31 de diciembre de 2006, el saldo de fondo de inversión Fondo Supremo correspondiente a la inversión de los aportes de los empleados al fondo de cesantía y de ayuda de la Compañía.

#### B. Cuentas por cobrar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31,	2007	2006
Clientes	623,322	225,818	
Compañías relacionadas (Nota R)	102,977	107,605	
Funcionarios y empleados	(1) 324,425	17,255	
Retenciones en la fuente	2,468	239	
Anticipo a proveedores	185,818	16,800	
Varios deudores	55,637	9,761	
Otras	4,063	3,202	
Accionistas por cobrar	(2) -	25,691	
	1,298,710	406,371	

(1) Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, esta cuenta no incluye operaciones de importancia entre la Compañía y sus funcionarios y empleados.

(2) Corresponde al saldo pendiente de ser depósito por parte de los accionistas de la Compañía, generando por el aumento de capital realizado con fecha diciembre de 2005.

## Ecuasanitas S.A.

### Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

#### C. Inventarios

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Inventario laboratorio	105,179	92,795
Inventario farmacia	38,233	35,138
Inventario imágenes	16,405	14,951
	<b>159,817</b>	<b>142,884</b>

#### D. Gastos pagados por anticipado

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

<u>Diciembre 31</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Seguros anticipados	22,465	19,677
Otros anticipados	6,522	52,412
Suministros y materiales	65,472	47,377
Menajes	-	10,797
Especies valoradas	39,919	45,830
Publicidad	111,421	21,855
	<b>245,799</b>	<b>197,948</b>

#### E. Propiedad y equipo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Terrenos	1,022,256	756,631
Edificios	2,833,321	2,822,902
Equipo de oficina	139,819	164,383
Vehículos	-	1,792
Equipo médico	1,892,790	1,350,727
Muebles y enseres	485,848	526,248
Equipos de computación	343,969	365,522
Equipo electrónico	164,856	145,098
Construcciones en proceso	307,903	-
Activo fijo en tránsito	-	392,170
Instrumental médico	158,376	157,622
Software	30,794	30,794
	<b>7,379,932</b>	<b>6,713,889</b>
<u>Menos depreciación acumulada</u>	<u>1,948,454</u>	<u>1,713,211</u>
	<b>5,431,478</b>	<b>5,000,678</b>

# Ecuasanitas S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento de la propiedad y equipo, fue como sigue:

	2007	2006
<b>Costo ajustado:</b>		
Saldo inicial	6,713,889	6,113,269
Compras	1,010,230	818,943
Ventas y bajas	(344,187)	(212,944)
Ajustes	-	(5,379)
<b>Saldo final</b>	<b>7,379,932</b>	<b>6,713,889</b>
<b>Depreciación acumulada ajustada:</b>		
Saldo inicial	1,713,211	1,427,545
Gasto del año	545,988	497,640
Ventas y bajas	(310,745)	(212,944)
Ajustes	-	970
<b>Saldo final</b>	<b>1,948,454</b>	<b>1,713,211</b>

### F. Inversiones permanentes

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	%	Patrimonial	Valor	Costo 2007	Costo 2006
	Tendencia	Proporcional	Nominal		
Clinica Internacional S.A. (I)	51.770 %	1,079,791	895,629	3,475,453	3,475,453
Corsanitas S.A. (I)	70.000 %	89,662	19,929	94,014	94,014
Municipal Tenis Club (I)	-	-	8,000	8,000	8,000
Electroquil (I)	0.010 %	-	627	627	627
Clinica Gill S.A. (I)	-	-	5,000	5,000	5,000
Corvantisa (I)	98.000 %	27,668	10,000	27,668	27,668
				3,610,762	3,610,762
<b>Aportes para aumento de capital:</b>				<b>951,222</b>	-
Clinica Internacional S.A. (I)	-	-	-	951,222	-
				951,222	-
				<b>4,561,984</b>	<b>3,610,762</b>

## Ecuasanitas S.A.

### Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

El movimiento de inversiones permanentes, fue como sigue:

	2007	2006
Saldo inicial	3,610,762	2,291,181
Adiciones	951,222	1,131,010
Ajuste valor patrimonial proporcional	-	188,571
<b>Saldo final</b>	<b>4,561,984</b>	<b>3,610,762</b>

(1) La Compañía al 31 de diciembre de 2007, no dispuso de los estados financieros de las Compañías en las cuales mantiene inversiones, con el propósito de efectuar el cálculo del valor patrimonial proporcional.

#### C. Cargos diferidos

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31	2007	2006
Activos menores	138,484	142,303
Líneas telefónicas	5,489	4,127
Programas	130,928	126,377
<b>Menos amortización acumulada</b>	<b>274,901</b>	<b>272,807</b>
	<b>147,802</b>	<b>129,900</b>
	<b>127,099</b>	<b>142,907</b>

El movimiento de cargos diferidos, fue como sigue:

	2007	2006
<b>Costo ajustado:</b>		
Saldo inicial	272,807	490,956
Adiciones	60,619	90,678
Ventas y bajas	(58,525)	(301,320)
Ajustes	-	(7,507)
<b>Saldo final</b>	<b>274,901</b>	<b>272,807</b>

**Ecuasanitas S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

	2007	2006
<b>Amortización acumulada:</b>		
Saldo inicial	129,900	336,155
Amortización del año	75,910	100,218
Ventas y bajas	(58,008)	(301,320)
Ajustes	-	(5,153)
<b>Saldo final</b>	<b>147,802</b>	<b>129,900</b>
<b>H. Cuentas por pagar</b>		
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
<u>Diciembre 31,</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Proveedores nacionales	1,766,877	1,131,937
Compañías relacionadas (Nota R)	16,850	-
Otras cuentas por pagar	8,071	3,148
Retenciones en la fuente e IVA	155,953	94,391
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS	83,675	69,578
	<b>2,031,426</b>	<b>1,299,054</b>
<b>I. Gastos acumulados por pagar</b>		
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
<u>Diciembre 31,</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Sueldos por pagar	59,078	32,782
Seguro Campesino 0,5% (1)	130,141	105,875
Fondo de cesantía	131,769	77,705
	<b>320,988</b>	<b>216,362</b>

Ecuasanitas S.A.  
 Notas a los Estados Financieros  
 (Expresadas en dólares)

---

(I) Incluye 105,875, correspondiente a la retención efectuada por la Compañía sobre sus ventas mensuales, de acuerdo con lo establecido en el Art. 307 de la Ley de Seguridad Social, publicado en el R.O. No. 465 del 30 de noviembre de 2001. Los valores provisionados corresponden a los períodos 2001 y 2002.

La Compañía, no realizó las provisiones correspondientes a los períodos 2003 y enero y febrero del 2007 debido a que la Ley creada para este propósito, no tiene el reglamento que norma el procedimiento de pago.

**I. Obligaciones con los trabajadores**

El movimiento de las obligaciones con los trabajadores, fue como sigue:

2007 2006

**Beneficios sociales:**

Saldo inicial	321,520	214,800
Provisión del año	918,094	771,167
Pagos efectuados	(846,684)	(664,447)
<b>Saldo final</b>	<b>392,930</b>	<b>321,520</b>

**Participación a trabajadores: (1)**

Saldo inicial	337,823	231,061
Provisión del año	335,625	337,823
Pagos efectuados	(337,823)	(231,061)
<b>Saldo final</b>	<b>335,625</b>	<b>337,823</b>

**728,555 659,343**

(I) De acuerdo con las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de la utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- (1) Incluye 105,875, correspondiente a la retención efectuada por la Compañía sobre sus ventas mensuales, de acuerdo con lo establecido en el Art. 307 de la Ley de Seguridad Social, publicado en el R.O. No. 465 del 30 de noviembre de 2001. Los valores provisionados corresponden a los períodos 2001 y 2002.

La Compañía, no realizó las provisiones correspondientes a los períodos 2003 y enero y febrero del 2007, debido a que la ley creada para este propósito, no tiene el reglamento que norma el procedimiento de pago.

**I. Obligaciones con los trabajadores**

El movimiento de las obligaciones con los trabajadores, fue como sigue:

2007 2006

**Beneficios sociales:**

Saldo inicial	321,520	214,800
Provisión del año	918,094	771,167
Pagos efectuados	(846,684)	(664,447)
<b>Saldo final</b>	<b>392,930</b>	<b>321,520</b>

**Participación a trabajadores: (1)**

Saldo inicial	337,823	231,061
Provisión del año	335,625	337,823
Pagos efectuados	(337,823)	(231,061)
<b>Saldo final</b>	<b>335,625</b>	<b>337,823</b>

**728,555 659,343**

- (1) De acuerdo con las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de la utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

Nombre : COMPAÑIA IMBALBURA CHERKINI CANTRE  
Número : 182173  
Número a Página : 570175496035  
NºM. CEP : 1390106550001  
RUC : 0015 CONSULTA IMPUESTOS CTR FORMAS  
Teléfono : 993 12-09 p.m. 22/04/2006  
Domicilio : Oficina No. 3007, 5097  
Teléfono : 993 12-09 p.m. 22/04/2006

## Ecuasanitas S.A.

### Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

#### K. Impuesto a la renta

La provisión para el impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre de 2007 y 2006, ha sido calculada aplicando la tasa del 25% y 15% por cada año, sobre las utilidades reinvertidas, respectivamente.

El Servicio de Rentas Internas en el literal b) del Art. 23 de la Ley No. 2001-41 (Ley de Reforma Tributaria) publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 325 de Mayo 14 de 2001, dispuso que a partir del año 2001, las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinvertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de utilidades.

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales desde la fecha de su constitución.

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, es como sigue:

Diciembre 31	2007	2006
Utilidad según libros antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	2,283,075	2,476,073
Más gastos no deducibles	11,255	7,457
Menos ingresos exentos	-	(231,377)
Dividendos pagados	(56,831)	-
Base para la participación a trabajadores	2,237,499	2,252,153
15% participación a trabajadores	335,625	337,823
Utilidad después de participación a trabajadores	1,901,874	1,914,330
Base imponible sobre utilidades reinvertidas	699,799	353,150
Impuesto a la renta afectado por el 15%	104,970	52,973

## Ecuasanitas S.A.

### Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

	Diciembre 31,	2007	2006
--	---------------	------	------

Base imponible sobre utilidades no reinvertidas	1,202,075	1,561,180
--	-----------	-----------

Impuesto a la renta afectado por el 25%	300,518	390,295
--	---------	---------

Total impuesto a la renta afectado a operaciones en los estados financieros	405,488	443,268
---	---------	---------

El movimiento del impuesto a la renta, fue como sigue:

	2007	2006
--	------	------

Saldo inicial	262,175	278,881
Provisión del año	405,488	443,268
Pagos efectuados	(262,175)	(327,337)
Compensación con retenciones	(210,463)	(98,320)
Anticipo impuesto a la renta	(126,845)	(82,773)
Ajustes años anteriores	-	48,456
Saldo final	68,180	262,175

I. **Pasivo a largo plazo** Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31,	2007	2006
--	---------------	------	------

#### Regalias Americare: (Nota R)

Corresponden a regalias, sin  
fecha de vencimiento.

534,700	366,962
---------	---------

#### MM Jaramillo Arteaga:

Préstamos que devengán un  
interés del 10.00% anual, con  
vencimientos en Agosto y  
Diciembre de 2010.

1,500,000	-
-----------	---

2,034,700	366,962
-----------	---------

# Ecuasanitas S.A.

## Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

Los vencimientos del pasivo a largo plazo, son los siguientes:

Años	2007	2006
2009	727,688	-
2010	772,312	-
Sin vencimiento	534,700	366,962
		2,034,700
		366,962

### M. Jubilación patronal y desahucio

El movimiento de la provisión para jubilación patronal y desahucio, fue como sigue:

Diciembre 31,

2007

2006

#### Jubilación patronal:

Saldo inicial	97,745	82,937
Provisión del año	14,146	14,808
Pagos	(2,142)	-
<u>Saldo final</u>		109,749
		97,745

#### Desahucio:

Saldo inicial	53,901	21,632
Provisión del año	39,064	41,111
Pagos	(27,139)	(8,842)
<u>Saldo final</u>		65,826
		53,901

	175,575	151,646
--	---------	---------

### N. Capital social

Al 31 de diciembre de 2007 está constituido por 6.350.000 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación, a valor nominal de 1 dólar cada una y al 31 de diciembre de 2006 estaba constituido por 5.850.000 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación, a valor nominal de 1 dólar cada una

## Ecuasanitas S.A.

### Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Mediante escritura pública de fecha 01 de junio de 2007 e inscrita en el Registro Mercantil el 24 de octubre de 2007, la Compañía aumentó su capital, mediante la capitalización de las utilidades no distribuidas del año 2006 por 303,826, reserva legal 115,000, reserva facultativa 81,174.

#### O. Reserva legal

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

#### P. Reserva facultativa

Corresponde a la apropiación de las utilidades de ejercicios anteriores de acuerdo a resoluciones que constan en actas de junta general de accionistas.

#### Q. Utilidades retenidas

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.

#### R. Transacciones con compañías relacionadas

Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fue como sigue:

Diciembre 31,

2007

2006

#### Cuentas por cobrar: (Nota B)

Latinsanitas	16,092	19,836
Corsanitas	-	316
Inmobiliaria Ecuavantisa	1,661	342
Medical Associates INC	-	7,500
Inmobiliaria Higueras	66,390	79,611
Corvantisa	750	-
Vinos	18,084	-
	102,977	107,605

Ecuasanitas S.A.  
 Notas a los Estados Financieros  
 (Expresadas en dólares)

Diciembre 31,	2007	2006
---------------	------	------

<b>Cuentas por pagar: (Nota H)</b>		
IUNG S.L.	16,850	

<b>Pasivo largo plazo: (Nota L)</b>		
Americare	534,700	366,962

bas transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:

Años terminados en Diciembre 31,	2007	2006
----------------------------------	------	------

<b>Ventas:</b>		
Costos y gastos de operación:		
Clinica Internacional S.A.	3,073,226	2,552,847
	3,073,226	2,552,847

<b>Otros egresos:</b>		
Clinica Internacional S.A.	54,261	3,780

Estas transacciones han sido efectuadas en condiciones equiparables a otras de igual naturaleza realizadas con terceros.

**S. Convenios**

**Convenio de regalías con Americare S.A.:**

La Compañía con fecha 20 de septiembre de 1993 suscribe convenio con Americare S.A. una Compañía organizada y constituida bajo las leyes del Reino de España con sede principal en Madrid, representada en Ecuador por Latinsanitas S.A.

Este convenio expresa entre lo más importante lo siguiente:

## Ecuasanitas S.A.

### Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

- Amercare S.A. otorga a Ecuasanitas S.A. licencia exclusiva para el uso de los conocimientos tecnológicos en el Ecuador. En tal circunstancia y en plenitud de derechos declara que es propietaria exclusiva de todo derecho, título e interés sobre los conocimientos tecnológicos, que tales conocimientos no violan patentes u otros derechos de terceros, y que tales conocimientos no son objeto de reivindicación o juicio alguno.
- Durante la vigencia del presente convenio, Amercare S.A. suministrará a Ecuasanitas S.A. la asistencia técnica que fuere razonablemente necesaria para la mejor utilización de los conocimientos tecnológicos.
- En contraparte a la licencia para uso de conocimientos tecnológicos obtenida por la Compañía, así como por la asistencia técnica a recibirse, Ecuasanitas S.A. pagará a Amercare S.A. o a la Apoderada (Latinsanitas S.A.) regalías calculadas de la siguiente manera: 5% del valor de la cartera de cobranza de los contratos individuales vigentes desde el año 1980 en adelante. Dichos pagos se realizarán anualmente, dentro de los 90 días siguientes al final del ejercicio fiscal.  
  
Todo pago de regalías hecho en virtud del presente convenio deberá ir acompañado del correspondiente informe contable, el mismo que deberá demostrar la manera en que se ha calculado la suma pagada.
- Este convenio tendrá vigencia desde el 1 de enero de 1993. Este convenio reemplaza íntegramente todo acuerdo anterior entre la Compañía y Amercare S.A. Este convenio es celebrado por tiempo indefinido.

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

**T. Precios de transferencia**

Mediante Decreto Ejecutivo No.2430, del Suplemento del Registro Oficial No.494, del 31 de diciembre del 2004, se establece que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, de acuerdo con el artículo 4 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán en las oficinas del Servicio de Rentas Internas el Anexo de Precios de Transferencia referente a sus transacciones con estas partes, dentro de los 5 días siguientes a la fecha de declaración, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 58 del Reglamento, en la forma y con el contenido que establezca el Servicio de Rentas Internas mediante Resolución General, en función de los métodos y principios establecidos en los artículos del Suplemento.

Al respecto la Directora del Servicio de Rentas Internas con fecha diciembre 30 del 2005 emitió la resolución NAC DGER 2005 0640 publicada en el Registro Oficial No.188 del 16 de enero del 2006, en la cual se establece que los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal por un monto acumulado superior a 300,000, deben presentar el anexo y el informe integral de precios de transferencia en los plazos determinados en Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno.

**U. Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera**

Con fecha 4 de septiembre del 2006, mediante R.O. No. 348, se publicó la Resolución No. 06.Q.ICI-004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros a partir del 1 de enero de 2009.

La convergencia de los estados financieros a la normativa internacional (NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera), busca homologar los estados financieros de las compañías con la normativa local.

**Ecuasanitas S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la Compañía preparó sus Estados Financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**V. Ley  
Reformatoria  
para la  
Equidad  
Tributaria del  
Ecuador**

En el Tercer Suplemento del Registro Oficial No. 242, del 29 de diciembre de 2007, se publicó la "LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA EN EL ECUADOR", la misma que introduce importantes reformas al Código Tributario, a la Ley de Régimen Tributario Interno (RTI) y otros cuerpos legales.

**W. Eventos  
subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre de 2007 y la fecha de preparación de nuestro informe (Febrero 20 de 2008) no se han producido eventos que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.



## Informe de los Auditores Independientes

A los señores Accionistas y Junta Directiva de  
Clínica Internacional Intersanitas S.A. (Una subsidiaria de Ecuasanitas S.A.)  
Quito, Ecuador

1. Hemos auditado los balances generales que se adjuntan de Clínica Internacional INTERSANITAS S.A. (Una Subsidiaria de ECUASANITAS S.A.) al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Clínica Internacional INTERSANITAS S.A. (Una Subsidiaria de ECUASANITAS S.A.), al 31 de diciembre de 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
4. Tal como se menciona en la Nota R, según Resolución No. 06.Q.ICI-004, se dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), son de aplicación obligatoria a partir del 1 de enero de 2009 por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros. La Compañía prepara sus Estados Financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2007, se emite por separado.

*BDO Stern*

Marzo 14, 2008  
RNAE No. 193



Nancy Gavela - Socia  
RNC - 21.874

**Clínica Internacional INTERSANITAS S.A.  
(Una Subsidiaria de ECUASANITAS S.A.)**

**Balances Generales**

**(Expresados en dólares)**

<b>Diciembre 31,</b>		<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo		28,755	153,149
Inversiones temporales	(Nota A)	-	554,058
Cuentas por cobrar	(Nota B)	972,820	901,005
Inventarios	(Nota C)	271,062	252,049
Seguros pagados por anticipado		144	14,367
<b>Total activos corrientes</b>		1,272,781	1,874,628
Propiedades y equipo	(Nota D)	6,928,503	3,697,448
Inversiones permanentes	(Nota E)	246,084	246,084
		<b>8,447,368</b>	<b>5,818,160</b>
<b>Pasivos y patrimonio de los accionistas</b>			
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Sobregiros bancarios		163,352	-
Cuentas por pagar	(Nota F)	723,870	345,726
Obligaciones con los trabajadores	(Nota G)	68,023	99,776
Impuesto a la renta	(Nota H)	-	43,570
Porción corriente del pasivo a largo plazo	(Nota I)	302,000	-
<b>Total pasivos corrientes</b>		1,257,245	489,072
Pasivo a largo plazo	(Nota I)	627,677	-
Jubilación patronal	(Nota J)	99,548	85,485
<b>Total pasivos</b>		1,984,470	574,557
<b>Patrimonio de los accionistas:</b>			
Capital social	(Nota K)	5,205,379	5,000,000
Aportes para futura capitalización	(Nota L)	1,237,420	-
Reserva legal	(Nota M)	38,039	38,039
Resultados acumulados	(Nota N)	(17,940)	205,564
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>		6,462,898	5,243,603
		<b>8,447,368</b>	<b>5,818,160</b>

**Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.**

**Clínica Internacional INTERSANITAS S.A.  
(Una Subsidiaria de ECUASANITAS S.A.)**

**Estados de Resultados**

**(Expresados en dólares)**

<b>Años terminados en Diciembre 31,</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Ingresos operacionales	4,726,157	4,199,829
Costos operacionales	3,847,819	3,432,065
<b>Utilidad bruta</b>	<b>878,338</b>	<b>767,764</b>
<b>Gastos</b>		
Gastos de administración	978,170	777,242
Gastos de ventas	20,097	31,117
	998,267	808,359
<b>Pérdida en operación</b>	<b>(119,929)</b>	<b>(40,595)</b>
<b>Otros ingresos (gastos):</b>		
Ingresos financieros	79,385	107,273
Otros ingresos	171,513	305,752
Gastos financieros	(149,094)	(50,063)
	101,804	362,962
<b>(Pérdida) utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta</b>	<b>(18,125)</b>	<b>322,367</b>
Participación a trabajadores	(Nota G)	50,599
Impuesto a la renta	(Nota H)	43,570
<b>(Pérdida) utilidad neta</b>	<b>(18,125)</b>	<b>228,198</b>
<b>(Pérdida) utilidad neta por acción</b>	<b>-</b>	<b>0.02</b>
<b>Promedio ponderado del número de acciones en circulación</b>	<b>25,085,575</b>	<b>12,737,500</b>

**Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.**

# **Clínica Internacional INTERSANITAS S.A. (Una Subsidiaria de ECUASANITAS S.A.)**

## Estados de Evolución del Patrimonio

**(Expresados en dólares)**

<b>Años terminados en Diciembre 31,</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>Capital social</b>		
Saldo inicial	5,000,000	1,730,000
Aumento de capital	( Nota J )	205,379
		<u>3,270,000</u>
Saldo final	5,205,379	5,000,000
<b>Aportes para futura capitalización</b>		
Saldo inicial	-	1,396,558
Aportes de los accionistas	(Nota L)	1,237,420
Aumento de capital	(Nota J)	-
		<u>(2,918,364)</u>
Saldo final	1,237,420	-
<b>Reserva legal</b>		
Saldo inicial	38,039	12,886
Apropiación de utilidades	-	51,615
Aumento de capital	(Nota J)	-
		<u>(26,462)</u>
Saldo final	38,039	38,039
<b>Utilidades retenidas</b>		
Saldo inicial	205,564	342,841
Ajuste	(Nota O)	-
		<u>11,314</u>
Aumento de capital	( Nota J )	205,564
Transferencia a reserva legal		(325,174)
Pérdida (utilidad) neta		(51,615)
		<u>228,198</u>
Saldo final	(17,940)	205,564
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>	<b>6,462,898</b>	<b>5,243,603</b>

## **Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.**

**Clínica Internacional INTERSANITAS S.A.  
(Una Subsidiaria de ECUASANITAS S.A.)**

**Estados de Flujos de Efectivo  
(Expresados en dólares)**

<b>Años terminados en Diciembre 31,</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de operación:</b>		
Efectivo recibido de clientes	4,653,755	4,197,774
Efectivo pagado a proveedores	(4,171,493)	(4,664,890)
Impuesto a la renta y participación a trabajadores pagado	(43,570)	(89,759)
Intereses pagados	(149,094)	-
Otros ingresos	228,045	338,254
Intereses ganados	79,385	106,440
 Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación	 597,028	 (112,181)
<b>Flujos de efectivo por las actividades de inversión:</b>		
Pago por compra de propiedades y equipo	(3,605,929)	(1,890,268)
Disminución de inversiones temporales	554,058	420,093
 Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	 (3,051,871)	 (1,470,175)
<b>Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:</b>		
Aportes para futuras capitalizaciones	1,237,420	1,521,806
Efectivo recibido de pasivos a largo plazo	1,093,029	-
 Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	 2,330,449	 1,521,806
Disminución neta de efectivo	(124,394)	(60,550)
Efectivo al inicio del año	153,149	213,699
 Efectivo al final del año	 28,755	 153,149

**Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.**

**Clínica Internacional INTERSANITAS S.A.  
(Una Subsidiaria de ECUASANITAS S.A.)**

**Conciliaciones de la (Pérdida) Utilidad Neta con el Efectivo Neto  
Provisto (Utilizado) por las Actividades de Operación**

**(Expresadas en dólares)**

<b>Años terminados en Diciembre 31,</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>(Pérdida) utilidad neta</b>	<b>(18,125)</b>	<b>228,198</b>
<b>Ajustes para conciliar la (pérdida) utilidad neta con el efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación:</b>		
Depreciación	318,342	207,557
Provisión para cuentas incobrables	587	661
Provisión para jubilación patronal	14,063	10,560
Provisión para impuesto a la renta y participación trabajadores	-	94,169
Pérdida en ventas y bajas de propiedades y equipo	56,532	32,502
<b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>		
Aumento en cuentas por cobrar	(72,402)	(436,033)
Aumento en inventarios y gastos pagados por anticipado	(4,790)	(53,838)
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	378,144	(80,510)
Disminución en obligaciones con los trabajadores e impuesto a la renta	(75,323)	(115,447)
<b>Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación</b>	<b>597,028</b>	<b>(112,181)</b>

**ACTIVIDADES DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO  
QUE SE REALIZARON SIN DESEMBOLSOS DE EFECTIVO**

Al 31 de diciembre de 2007, la Compañía aumentó el capital social por 205,379 mediante la compensación de utilidades retenidas.

Al 31 de diciembre de 2006, la Compañía aumentó el capital social por 1,748,194, mediante la compensación de aportes para futura capitalización por 1,396,558, reserva legal por 26,462 y utilidades retenidas por 325,174.

**Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.**

# **Clínica Internacional INTERSANITAS S.A.**

## **(Una Subsidiaria de ECUASANITAS S.A.)**

### **Políticas de Contabilidad Significativas**

#### **Descripción del negocio**

Clínica Internacional INTERSANITAS S. A., fue constituida el 8 de julio de 1986, en la ciudad de Quito - Ecuador. Su objetivo es prestar servicios médicos a la colectividad, incluyendo los servicios de hospitalización diagnóstico, tratamientos clínicos y quirúrgicos, así como el suministro y administración de medicamentos. Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, Ecuasanitas S.A. posee el 66.28% de la participación accionaria de la Compañía.

#### **Bases de presentación**

La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la provisión para cuentas incobrables, la depreciación de propiedades y equipo, provisión para jubilación patronal y los pasivos por impuesto a la renta y participación a trabajadores. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

#### **Inversiones temporales**

Son valores negociables y corresponden a inversiones en valores comercializados en mercados líquidos y se mantienen con el propósito de invertir en fondos líquidos y no con intención de retenerlos a largo plazo. Los valores negociables se registran a su valor de costo o mercado, el menor. Los ajustes que resultan por el cambio en la valuación de estos valores se incluyen en el estado de resultados. La utilidad o pérdida en la enajenación de inversiones se registra en los resultados del ejercicio.

#### **Inventarios**

Los inventarios de mercaderías se encuentran valorados a sus costos históricos. El costo no excede al valor de mercado.

El costo de ventas de mercaderías se determina por el método promedio ponderado

# Clínica Internacional INTERSANITAS S.A. (Una Subsidiaria de ECUASANITAS S.A.)

## Políticas de Contabilidad Significativas

### Propiedades y equipo

Las propiedades y equipo se encuentran registrados a su costo reexpresado (para los bienes adquiridos hasta el 31 de Marzo de 2000) y al costo de adquisición (para las adiciones efectuadas a partir de esa fecha).

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de estos activos, son las siguientes:

Activos	Tasas
Edificios	5%
Equipo médico	10%
Equipo de cocina y lavandería	10%
Instrumental	10%
Muebles y enseres	10%
Mejoras y adecuaciones	10%
Instalaciones	10%
Equipo y programas de computación	20% y 33,33%

### Inversiones permanentes

Las inversiones permanentes de ECUASANITAS S.A., se encuentran registradas en base al método de participación que certificó la Sociedad receptora de la inversión.

### Provisión para Jubilación patronal

Se registran de acuerdo a un estudio actuarial practicado por un perito independiente.

### (Pérdida) utilidad por acción

La Compañía determina la (pérdida) utilidad neta por acción según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 23 "Utilidades por Acción". Según este pronunciamiento las utilidades por acción se deben calcular dividiendo la utilidad o pérdida neta del período atribuible a los accionistas ordinarios para el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

Clínica Internacional INTERSANITAS S.A.  
(Una Subsidiaria de ECUASANITAS S.A.)

**Políticas de Contabilidad Significativas**

---

De acuerdo con la ley ecuatoriana, las acciones comunes en ocasiones son emitidas después de algunos meses de haber recibido el capital por dichas acciones. Sin embargo, para propósitos de calcular el promedio ponderado del número de acciones comunes vigentes, las acciones comunes son consideradas vigentes desde la fecha en la cual se realizó el aporte de capital.

---

**Clínica Internacional INTERSANITAS S.A.  
(Una Subsidiaria de ECUASANITAS S.A.)**

**Notas a los Estados Financieros  
(Expresadas en dólares)**

**A. Inversiones temporales**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
<b>Banco de Guayaquil S.A.:</b> Pólizas de acumulación que generan un interés del 4%, con vencimientos hasta junio del 2007.	- 451,088	
<b>Banco Internacional S.A.:</b> Certificados de inversión que generan un interés del 4%, con vencimientos hasta enero de 2007.	- 102,970	
	- 554,058	

**B. Cuentas por cobrar**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Planilla clientes	58,716	66,058
Compañías relacionadas (Nota P)	453,491	207,480
Anticipo a contratos	277,023	519,475
Funcionarios y empleados (1)	5,662	2,038
Retenciones en la fuente	75,697	28
Intereses por cobrar	-	1,357
Cuotas institucionales	81	-
Impuesto al Valor Agregado	33,560	33,560
Impuesto a la renta	-	18,583
Otras	8,573	8,395
Tarjetas de crédito	24,419	12,471
Cheques protestados	29,511	28,355
Garantías por cobrar	6,397	4,075
	973,130	901,875
Menos provisión acumulada para cuentas incobrables	310	870
	972,820	901,005

**Clínica Internacional INTERSANITAS S.A.  
(Una Subsidiaria de ECUASANITAS S.A.)**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

- 
- (1) Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, esta cuenta no incluye operaciones de importancia entre la Compañía y sus funcionarios y empleados.

El movimiento de la provisión acumulada para cuentas incobrables, fue como sigue:

	2007	2006
Saldo inicial	870	349
Provisión del año	587	661
Castigos	(1,147)	(140)
<b>Saldo final</b>	<b>310</b>	<b>870</b>

**C. Inventarios**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Medicamentos descartables	162,922	207,335
Materiales de oficina y varios	19,559	7,446
Insumos de laboratorio	88,581	37,268
	<b>271,062</b>	<b>252,049</b>

**D. Propiedades y equipo**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Terrenos	621,625	621,625
Edificios	(1) 4,197,864	193,864
Instalaciones	15,046	18,373
Equipos de cocina	14,145	14,145
Muebles y enseres	551,840	119,358
Equipos de computación	102,798	100,362
Equipo médico	1,900,950	1,121,086
Construcciones en proceso	-	2,233,117
Adecuaciones en ejecución	304,996	-
 Suman y pasan	 7,404,268	 4,421,930

# **Clínica Internacional INTERSANITAS S.A. (Una Subsidiaria de ECUASANITAS S.A.)**

## Notas a los Estados Financieros

**(Expresadas en dólares)**

<u>Diciembre 31,</u>	2007	2006
Suman y vienen	7,404,268	4,421,930
Obras de arte	385	385
Mejoras y adecuaciones	452,400	452,400
Instrumental	85,960	109,060
Software	1,563	3,354
Equipo de lavandería	23,726	31,018
	8,273,298	5,018,147
<b>Menos depreciación acumulada</b>	<b>1,344,795</b>	<b>1,320,699</b>
	6,928,503	3,697,448

El movimiento de la propiedades y equipo, fue como sigue:

	2007	2006
<b>Costo ajustado:</b>		
Saldo inicial	5,018,147	3,189,570
Compras	3,605,929	1,890,268
Ventas y bajas	(350,778)	(61,691)
<b>Saldo final</b>	<b>8,273,298</b>	<b>5,018,147</b>
<b>Depreciación acumulada ajustada:</b>		
Saldo inicial	1,320,699	1,142,331
Gasto del año	318,342	207,557
Ventas y bajas	(294,246)	(29,189)
<b>Saldo final</b>	<b>1,344,795</b>	<b>1,320,699</b>

- (1) Al 31 de diciembre de 2007, se encuentra entregado en garantía el antiguo edificio de la Compañía, para garantizar el cumplimiento de las obligaciones financieras por US\$929,677. (Ver Nota I, numeral (1)).

**Clínica Internacional INTERSANITAS S.A.  
(Una Subsidiaria de ECUASANITAS S.A.)**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

**E. Inversiones permanentes**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31.	% de Patrimonio Proporcional	Valor Nominal	Valor Costo 2007	Costo 2006
Ecuasanitas S.A. (1) (2)	- %	-	246,084	246,084
			246,084	246,084

- (1) La Compañía al 31 de diciembre de 2007 y 2006, no dispuso de los estados financieros de la Compañía en la cual mantiene inversiones, con propósito de efectuar el cálculo del valor patrimonial proporcional.
- (2) Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la Compañía no dispone de la información sobre el porcentaje de participación en Ecuasanitas S.A.

**F. Cuentas por pagar**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Proveedores nacionales	69,832	46,170
Retenciones en la fuente	23,147	33,872
Cuentas por pagar a terceros	5,974	-
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	33,599	24,702
Otras cuentas por pagar	303,534	82,850
Anticipos recibidos	206,127	-
Sueldos y honorarios por pagar	40,776	92,585
Garantías por pagar	40,881	65,547
	723,870	345,726

**Clínica Internacional INTERSANITAS S.A.  
(Una Subsidiaria de ECUASANITAS S.A.)**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

**G. Obligaciones con los trabajadores**

El movimiento de las obligaciones con los trabajadores, fue como sigue:

	2007	2006
<b>Beneficios sociales:</b>		
Saldo inicial	49,177	42,609
Provisión del año	227,862	175,559
Pagos efectuados	(209,016)	(168,991)
Saldo final	68,023	49,177
<b>Participación a trabajadores: (1)</b>		
Saldo inicial	50,599	59,843
Provisión del año	-	50,599
Pagos efectuados	(50,599)	(59,843)
Saldo final	-	50,599
	68,023	99,776

- (1) De acuerdo con las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de la utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

**H. Impuesto a la renta**

La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre de 2006, ha sido calculada aplicando la tasa del (25% y 15%) sobre las utilidades reinvertidas.

El Servicio de Rentas Internas en el literal b) del Art. 23 de la Ley No. 2001-41 (Ley de Reforma Tributaria) publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 325 de Mayo 14 de 2001, dispuso que a partir del año 2001, las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinvierten en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de utilidades.

La Compañía ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales hasta el año 1996 (inclusive).

**Clínica Internacional INTERSANITAS S.A.  
(Una Subsidiaria de ECUASANITAS S.A.)**

**Notas a los Estados Financieros  
(Expresadas en dólares)**

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, fue como sigue:

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
(Pérdida) utilidad según libros antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	(18,125)	322,367
<u>Más gastos no deducibles</u>	<u>2,248</u>	<u>14,961</u>
Base para la participación a trabajadores	(15,877)	337,328
15% participación a trabajadores	-	50,599
<u>(Pérdida) utilidad después de participación a trabajadores</u>	<u>-</u>	<u>286,729</u>
Menos dividendos y rentas excentas	-	(55,697)
Más 15% de participación a trabajadores	-	8,355
<u>Base imponible sobre utilidades reinvertidas</u>	<u>-</u>	<u>162,771</u>
<u>Impuesto a la renta afectado por el 15%</u>	<u>-</u>	<u>24,416</u>
<u>Base imponible sobre utilidades no reinvertidas</u>	<u>-</u>	<u>76,616</u>
<u>Impuesto a la renta afectado por el 25%</u>	<u>-</u>	<u>19,154</u>
<u>Total impuesto a la renta afectado a operaciones en los estados financieros</u>	<u>-</u>	<u>43,570</u>

**Clínica Internacional INTERSANITAS S.A.  
(Una Subsidiaria de ECUASANITAS S.A.)**

**Notas a los Estados Financieros  
(Expresadas en dólares)**

El movimiento del impuesto a la renta, fue como sigue:

	2007	2006
Saldo inicial	43,570	29,916
Provisión del año	-	43,570
Pagos y compensaciones efectuadas	(43,570)	(29,916)
<b>Saldo final</b>	<b>-</b>	<b>43,570</b>

**I. Pasivo a largo plazo**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Banco Internacional S.A.		
Préstamo que devenga una tasa de interés del 11,5% anual, con vencimiento hasta septiembre de 2010. (1)	(1) 929,677	-
	929,677	-
Menos porción corriente del pasivo a largo plazo	302,000	
	627,677	-

Los vencimientos del pasivo a largo plazo, son los siguientes:

Años	2007	2006
2009	339,464	-
2010	288,213	-
	627,677	-

- (1) Al 31 de diciembre de 2007, las obligaciones financieras se encuentra garantizadas con el antiguo edificio de la Compañía, (Ver Nota D, numeral (1)).

**Clínica Internacional INTERSANITAS S.A.  
(Una Subsidiaria de ECUASANITAS S.A.)**

**Notas a los Estados Financieros  
(Expresadas en dólares)**

**J. Jubilación patronal**

El movimiento de la provisión para jubilación patronal y desahucio, fue como sigue

	2007	2006
<b>Jubilación patronal:</b>		
Saldo inicial	85,485	74,925
Provisión del año	14,063	10,560
Saldo final	99,548	85,485

**K. Capital social**

Está constituido al 31 de diciembre de 2007 y 2006, por 26,026,894 y 25,000,000 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación de un valor nominal de 0,20 de dólar cada una respectivamente.

Con fecha 14 de noviembre del 2007, mediante escritura pública la Compañía aumentó el capital social en 205,379, mediante la capitalización de utilidades retenidas del año 2006.

Con fecha 22 de septiembre de 2006, mediante escritura pública la Compañía aumentó el capital social en 3,270,000 mediante la capitalización de la reserva legal por 26,462, utilidades retenidas por 325,174 y aportes para futura capitalización por 2,918,364.

**L. Aportes para futura capitalización**

Al 31 de diciembre de 2007 constituye aportes de los accionistas en efectivo entregados para futura capitalización.

**M. Reserva legal**

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

**Clínica Internacional INTERSANITAS S.A.  
(Una Subsidiaria de ECUASANITAS S.A.)**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

**N. Resultados acumulados**

La Ley de Régimen Tributario Interno y el Reglamento General de Aplicación del Impuesto a la Renta, permite amortizar las perdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes, a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad gravable del año.

En el año 2006, el saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.

**O. Ajustes a períodos anteriores**

La Compañía con fecha 31 de marzo de 2006, realizó el alcance de ciertos valores presentados en los estados financieros al 31 de diciembre de 2005; modificando la utilidad neta y las utilidades retenidas en 11,314.

**P. Transacciones con compañías relacionadas**

Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fue como sigue:

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<b>Cuentas por cobrar: (Nota B)</b>		
Ecuasanitas S.A.	453,491	207,480

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:

<u>Años terminados en Diciembre 31,</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<b>Servicios médicos:</b>		
Ecuasanitas S.A.	3,121,885	2,552,847
<b>Arriendo:</b>		
Ecuasanitas S.A.	5,806	3,780

**Clínica Internacional INTERSANITAS S.A.  
(Una Subsidiaria de ECUASANITAS S.A.)**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

**Q. Precios de transferencia**

Mediante Decreto Ejecutivo No.2430, del Suplemento del Registro Oficial No.494, del 31 de diciembre del 2004, se establece que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, de acuerdo con el artículo 4 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán en las oficinas del Servicio de Rentas Internas el Anexo de Precios de Transferencia referente a sus transacciones con estas partes, dentro de los 5 días siguientes a la fecha de declaración, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 58 del Reglamento, en la forma y con el contenido que establezca el Servicio de Rentas Internas mediante Resolución General, en función de los métodos y principios establecidos en los artículos del Suplemento.

Al respecto la Directora del Servicio de Rentas Internas con fecha diciembre 30 del 2005 emitió la resolución NAC DGER 2005-0640 publicada en el Registro Oficial No.188 del 16 de enero del 2006, en la cual se establece que los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal por un monto acumulado superior a US\$300,000.00 dólares, deben presentar el anexo y el informe integral de precios de transferencia en los plazos determinados en Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno.

**R. Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera**

Con fecha 4 de septiembre del 2006, mediante R.O. No. 348, se publicó la Resolución No. 06.Q.ICI-004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros a partir del 1 de enero de 2009.

La convergencia de los estados financieros a la normativa internacional (NIIF – Normas Internacionales de Información Financiera), busca homologar los estados financieros de las compañías con la normativa local.

**Clínica Internacional INTERSANITAS S.A.  
(Una Subsidiaria de ECUASANITAS S.A.)**

**Notas a los Estados Financieros  
(Expresadas en dólares)**

---

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la Compañía preparó sus Estados Financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

- S. Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador**
- En el Tercer Suplemento del Registro Oficial No. 242, del 29 de diciembre de 2007, se publicó la "LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA EN EL ECUADOR", la misma que introduce importantes reformas al Código Tributario, a la Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI) y otros cuerpos legales.
- T. Eventos subsecuentes**
- Entre el 31 de diciembre de 2007 y la fecha de preparación de nuestro informe (Marzo 14, 2008) no se han producido eventos que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.
-