



**JARPUN S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

**NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL**

JARPUN S.A., fue constituida mediante escritura pública en la ciudad de Guayaquil el 25 de mayo de 1995. Su actividad principal es dedicarse a la importación para la comercialización al por mayor de materiales eléctricos, de ferretería, fontanería y materiales de construcción.

**NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN**

**2.1 Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para pymes.

Los estados financieros fueron aprobados por la Junta de accionistas el 27 de marzo de 2013.

Los estados financieros han sido preparados con base en las NIIF para pymes. Los estados de situación financiera de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre de 2011 y el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2012, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para pymes para el año terminado el 31 de diciembre de 2012.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF para pymes requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros (no consolidados). En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales. El detalle de las estimaciones y juicios contables críticos se detallan en la Nota 4.

**2.2 Bases de medición**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

**2.3 Moneda funcional y de presentación**

Los estados financieros son presentados en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional de la Compañía. Toda la información es presentada en miles de dólares estadounidenses y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

**2.4 Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

## **NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN**

(Continuación)

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Las principales estimaciones con relación a los estados financieros comprenden: estimación de cobranza dudosa, la depreciación de activos fijos, la provisión para jubilación patronal y bonificación por desahucio, la provisión para impuesto a la renta y participación laboral, cuyos criterios contables se describen más adelante.

La Gerencia ha ejercido su juicio crítico al aplicar las políticas contables en la preparación de los estados financieros adjuntos, según se explica en las correspondientes políticas contables.

## **NOTA 3 – ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF**

El Estado de Situación Financiera al 1 de enero de 2012 (31 de diciembre de 2011) fue previamente elaborado bajo Normas Ecuatorianas de Contabilidad y fue convertido a Normas Internacionales de Información Financiera para pymes en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 14 de octubre de 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566 del 28 de octubre de 2011, la cual establece, entre otros temas, que para efectos del registro y preparación de estados financieros, la Superintendencia de Compañías califica como Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES), a las personas jurídicas que cumplan las siguientes condiciones: a) Monto de activos inferiores a US\$4,000.000; b) Registren un valor bruto de ventas anuales de hasta US\$5,000,000; y, c) Tengan menos de 200 trabajadores (personal ocupado), deben aplicar de manera obligatoria las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) como parte del tercer grupo de implementación.

De acuerdo a lo antes indicado, la Compañía definió como su período de transición a las NIIF el año 2011, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero del 2012.

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2011:

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros;
- La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral; y,
- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros.

Para la preparación de los presentes estados financieros, no fueron aplicadas las excepciones obligatorias y exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF que se establece en la sección 35 de la NIIF para pymes.

**NOTA 3 – ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF**  
(Continuación)

**3.1 Conciliación entre NIIF y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador**

Como resultado de la aplicación por primera vez de las NIIF, fueron estimadas las provisiones para cuentas de dudoso cobro y de deterioro de inventarios, lo cual tuvo un efecto de disminución en el patrimonio por US\$ 17,253, la cual está reflejada en el patrimonio neto en la subcuenta Adopción primera vez de las NIIF de la cuenta Resultados Acumulados.

**NOTA 4 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros (no consolidados). Tal como lo requiere la sección 10 de la NIIF para pymes, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF para pymes vigentes, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan:

**a) Efectivo y sus equivalentes**

Corresponde al efectivo y los depósitos en bancos y de libre disponibilidad, neto de sobregiros bancarios. Véase Nota 5.

**b) Ingresos y gastos**

Los ingresos por ventas se registran en base a la emisión de facturas, y los gastos cuando se incurren en base al método del devengado.

**c) Cuentas por cobrar**

Se presentan a su valor nominal menos los cobros efectuados. Los saldos no pagados, pendientes de cobro, no generan intereses.

**d) Inventarios**

Están valuados como sigue:

Mercaderías en almacén: al costo promedio de adquisición, los cuales no exceden su valor neto de realización.

Importaciones en tránsito: registradas al costo de adquisición incrementado por los gastos de importación incurridos hasta la fecha del estado de situación financiera.

El inventario de mercadería en almacén incluye provisión para obsolescencia de inventarios, que es determinada en base al análisis de rotación de inventarios efectuado por la Administración, el cual considera aquellos ítems que no han registrado movimientos por más de un año.

**NOTA 4 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**  
(Continuación)

**e) Propiedades, planta y equipo**

Se muestra al costo histórico, menos la depreciación acumulada.

El valor de las propiedades, planta y equipo y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de las propiedades, planta y equipo se registra con cargo a las operaciones siguiendo el método de línea recta, utilizando los siguientes años de vida útil:

	<b>Vida útil en años</b>
Edificios	20
Muebles y enseres	10
Equipos de Computación	3
Vehículos	5
Otros activos	10

**f) Beneficios a empleados**

**Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio**

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

**Participación a trabajadores**

La Compañía reconoce la participación de los trabajadores en la utilidad de la Entidad. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales.

**g) Impuestos**

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente, el cual de acuerdo a normas tributarias vigentes tiene una tarifa del 23% (2011: 24%).

**Impuesto corriente**

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

## NOTA 5 – EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Composición:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Caja	(1) 9,324	29,985
Banco del Pacífico - cta. cte	(2) 675	3,194
Banco Internacional - cta. cte	(2) 9,985	1,081
Total	<u>19,984</u>	<u>34,260</u>

(1) Comprende saldo de fondo rotativo.

(2) Comprenden saldos en cuentas corrientes en bancos locales, los cuales no generan intereses.

## NOTA 6 - CUENTAS POR COBRAR

Composición:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Clientes locales	262,233	134,512
(-) Provisión de cuentas incobrables	<u>(26,223)</u>	<u>-</u>
	236,010	134,512
Empleados	5,999	7,172
Otras cuentas por cobrar	5,817	14,104
Total	<u>247,826</u>	<u>155,787</u>

## NOTA 7 - INVENTARIOS

Composición:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Artículos en bodega	145,600	306,800
(-) Provisión por deterioro	<u>(12,061)</u>	<u>-</u>
	133,539	306,800
Importaciones en tránsito	36,076	56,726
Total	<u>169,615</u>	<u>363,526</u>

La Administración de la Compañía basada en un análisis de la rotación y liquidación periódica de mercaderías, estimó una provisión para cubrir posibles pérdidas del valor de sus inventarios originadas por la obsolescencia, deterioro o eventos similares.

## NOTA 8 - ANTICIPO A PROVEEDORES

Composición:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Proveedores del exterior	232,454	796,832
Proveedores locales	<u>1,822</u>	<u>40,408</u>
Total	<u><u>234,276</u></u>	<u><u>837,240</u></u>

## NOTA 9 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Composición:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Vehiculos	7,108	3,449
Equipos de computación	1,850	2,469
Otros activos fijos	828	828
Muebles y enseres	<u>232</u>	<u>250</u>
	10,018	6,996
Menos: Depreciación acumulada	<u>(3,213)</u>	<u>(2,740)</u>
	6,805	4,255
Terrenos	(1) 48,428	-
Total	<u><u>55,233</u></u>	<u><u>4,255</u></u>

Movimiento:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Saldo al 1 de enero	4,255	9,433
Adiciones netas	(1) 52,088	7,664
Ventas y/o bajas	(2) (637)	(11,203)
Depreciación del año	<u>(473)</u>	<u>(1,639)</u>
Total	<u><u>55,233</u></u>	<u><u>4,255</u></u>

(1) Incluye US\$48,428 por compra realizada a la Compañía Monlum S.A. en Octubre de 2012 del edificio en donde funcionan las instalaciones de la Compañía, las cuales están ubicadas en la Clda. Kennedy Nueva, Calle 5ta este No. 125 y calle C.

(2) Comprende bajas de activos.

## NOTA 10 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Composición:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Terrenos	(1)	35,000	35,000
Edificios	(1)	<u>343,819</u>	<u>290,233</u>
Total		<u><u>378,819</u></u>	<u><u>325,233</u></u>

- (1) Corresponde a propiedad con un área comprendida de 600 mts<sup>2</sup> comprada a la compañía Compañía de Vivienda Vicolinci S.A. en Junio de 2012, la cual está ubicada en el km. 14 ½ vía perimetral Aurora Pascuales del cantón Daule.

La propiedad de inversión está pignorada como garantía por el préstamo recibido del Banco Internacional. Véase Nota 11.

## NOTA 11 – OBLIGACIONES FINANCIERAS

Composición:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Préstamos bancarios	(1)	130,000	-
Tarjeta corporativa		<u>8,016</u>	<u>-</u>
Total		<u><u>138,016</u></u>	<u><u>-</u></u>

- (1) Préstamo otorgado en Octubre del 2012 por el Banco Internacional a una tasa promedio del 11% anual con un plazo de 12 meses y pagos trimestrales.

Por este préstamo se encuentra en garantía la propiedad de inversión. Véase Nota 10.

## NOTA 12 – ANTICIPO DE CLIENTES

Composición:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ferretería Espinoza S.A.		332,501	1,247,807
Ferrohedacu S.A.		22,057	-
Marmoi S.A.		27,025	121,931
Otros menores de US\$5,000		<u>4,000</u>	<u>5,000</u>
Total		<u><u>385,583</u></u>	<u><u>1,374,738</u></u>

Comprenden anticipos recibidos de clientes para la importación directa de inventario

### NOTA 13 – OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Composición:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Otras cuentas por pagar	(1)	209,497	193,901
Provisión beneficios sociales		3,218	1,703
Participación a trabajadores		23,815	20,018
Aportaciones al IESS por pagar		809	489
Total		<u>237,339</u>	<u>216,111</u>

- (1) Incluye, saldos por pagar a Ferretería Espinoza S.A. por US\$136,801 (2011: US\$55,143) sobregiro a Banco del Pacifico (2011: US\$124,000)

### NOTA 14 – BENEFICIOS A EMPLEADOS

Composición:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Jubilación Patronal	(1)	4,366	-
Provisión por desahucio	(2)	2,471	-
Total		<u>6,837</u>	<u>-</u>

- (1) De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.
- (2) De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Al 31 de diciembre del 2011, la Compañía tiene registrada una provisión por este concepto sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente, basado en el método prospectivo

Movimiento:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Saldo al 1 de enero	-	-
Provisión jubilación patronal	4,366	-
Provisión desahucio	2,471	-
Saldo al 31 de diciembre	<u>6,837</u>	<u>-</u>

## NOTA 15 - IMPUESTO A LA RENTA

### Situación fiscal -

A la fecha de emisión de estos estados financieros la Compañía no ha sido fiscalizada desde su constitución. De acuerdo con lo establecido en el artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca: (i) en tres años, contados desde la fecha de declaración, en que la Ley exija determinación del sujeto pasivo; (ii) en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieran declarado en todo o en parte; y (iii) en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos. Los años 2008 a 2012 quedan abiertos a revisión fiscal.

### Activos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 el rubro Impuestos por cobrar, se compone de la siguiente manera:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Crédito tributario IVA	(1)	164,255	138,989
Retenciones en la fuente	(2)	<u>8,158</u>	<u>21,656</u>
Total		<u><u>172,413</u></u>	<u><u>160,645</u></u>

(1) Corresponde a saldo acumulado por crédito tributario, el cual la Compañía lo compensará durante el 2013.

(2) Corresponde a saldo de Retenciones en la Fuente que le fueron efectuadas durante el 2012.

### Pasivos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 el rubro Impuestos por pagar, se compone de la siguiente manera:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Retenciones en la fuente	(1)	1,388	1,399
Retenciones de IVA	(1)	183	1,340
Impuesto a la renta	(2)	<u>3,561</u>	-
Total		<u><u>5,132</u></u>	<u><u>2,739</u></u>

(1) Corresponde a retenciones en la fuente del mes de diciembre de cada año correspondiente, la cuales se devengarán en enero del siguiente año.

(2) Corresponde a saldo por pagar del impuesto a la renta de 2011.

(Véase página siguiente)

## NOTA 15 - IMPUESTO A LA RENTA

(Continuación)

### Conciliación tributaria - contable

A continuación se detalla la determinación del impuesto a la renta sobre los años terminados al 31 de diciembre del 2012 y 2011:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Utilidad del ejercicio	158,767	133,454
Menos: Participación de trabajadores en las utilidades	( 23,815)	( 20,018)
Más: Gastos no deducibles	9,912	9,457
Base tributaria	<u>144,864</u>	<u>122,893</u>
Tasa impositiva	23%	24%
Impuesto a la renta causado	<u><u>33,318</u></u>	<u><u>29,494</u></u>

### Impuesto a la salida de divisas

Mediante Decreto 1058 publicado en el Segundo suplemento del Registro Oficial 334 del 14 de mayo de 2008, se crea el Impuesto a la salida de divisas, el cual grava sobre todo pago efectuado desde el exterior por personas naturales o sociedades ecuatorianas o extranjeras domiciliadas o residentes en el Ecuador, se presume efectuado con recursos que causen el ISD en el Ecuador, aún cuando los pagos no se hagan por remesas o transferencias, sino con recursos financieros en el exterior de la persona natural o la sociedad o de terceros. Para el año 2010, la tarifa de este impuesto era del 2%, mediante la Ley de fomento ambiental y optimización de los ingresos del estado publicada mediante Registro Oficial No. 583 del 24 de noviembre de 2011, fue incrementada la tarifa del impuesto al 5%.

Durante el 2012, la Compañía recibió retenciones por US\$79,369 (2011: US\$41,926).

## NOTA 16 - PATRIMONIO

La composición accionaria del capital pagado al 31 de diciembre del 2012 de la Compañía está constituida por 800 acciones ordinarias suscritas y pagadas de un valor nominal de US\$1.00 cada una, distribuida de la siguiente forma:

	<u>US\$</u>	<u>%</u>
Molina Flores Enrique Eduardo	100	12.50%
Molina Lama Enrique Daniel	700	87.50%
	<u>800</u>	<u>100.00%</u>

## NOTA 17 – VENTAS, NETAS

Composición:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ventas locales 12%	3,178,244	817,081
Ventas locales 0%	252,912	249,396
Total	<u><u>3,431,156</u></u>	<u><u>1,066,477</u></u>

## NOTA 18 - COSTO DE VENTAS

Composición:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Costo de ventas locales	<u>3,154,914</u>	<u>892,040</u>

## NOTA 19 – GASTOS DE OPERACIÓN

Composición:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Nominas y beneficios sociales	43,397	25,256
Provisiones deterioro	21,031	-
Honorarios profesionales	3,170	5,726
Depreciacion	1,903	1,647
IVA cargado al gasto	14,779	8,836
Comisiones en ventas	2,587	1,853
Mantenimiento y reparaciones	378	-
Impuestos y contribuciones	6,029	155
Otros gastos menores	<u>21,535</u>	<u>10,244</u>
Total	<u>114,809</u>	<u>53,717</u>

## NOTA 20 – PARTES RELACIONADAS

Composición:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Activos</u>		
Rhino	58,500	-
Minocuar S.A. - compañía relacionada	-	373,513
Zopeti S.A. - compañía relacionada	389,039	315,167
Monlum C.A. - compañía relacionada	-	95
Total	<u>447,539</u>	<u>688,776</u>
<u>Pasivos</u>		
Enrique Molina - accionista	251,807	18,078
Daniel Molina - accionista	-	41,686
Minocuar S.A. - compañía relacionada	190,792	551,376
Zopeti S.A. - compañía relacionada	-	111,004
Total	<u>442,599</u>	<u>722,144</u>

## NOTA 21 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros (15 de abril de 2013) no se produjeron eventos que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.