

HOSIPLUS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

1. INFORMACION GENERAL

Hospiplus S.A. es un sociedad anónima constituida el 27 de septiembre del 2019 radicada en Ecuador. El domicilio de su sede social y principal es en la ciudad de Quito en la calle Francisco Hernández de Girón N-35-09 y Av. América (diagonal a la parada del metro de la Mañosca). Su actividad principal es la venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados, como: edificios de apartamentos y viviendas; edificio no residenciales, incluso salas de exposición; instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos; incluye el alquiler de casas y apartamentos

2. BASES DE ELABORACION

Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES) y presentados en dólares americanos de los Estados Unidos de Norteamérica

A. CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS

Aportes Recibidos por los Socios	573,005.12
(-) Desembolso para compra del bien inmueble	530,159.53
(-) Devolución a socios	19,900.00
Saldo a favor de Hospiplus S.A.	\$ 22,945.59

B. ANTICIPO PROVEEDORES

Valores entregados

Anticipo entregados para la compra del bien inmueble	500,000.00
Anticipo entregados para Impuestos del bien inmueble	2,900.00
(-) Valor de Inmueble	-500,000.00
(-) Pago de Impuestos	-2,511.05
Saldo a favor de Hospiplus S.A.	\$ 388.95

C. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.

Hospiplus S.A., adquiere un bien inmueble avaluado en \$500.000,00 (quinientos mil dólares con 00/100) ubicado en la Francisco Hernández de Girón N-35-09 y Av. América (diagonal a la parada del metro de la Mañosca).

D. PROVEEDORES NACIONALES

El presente detalle corresponde a la adquisición de bienes y servicios de diciembre del 2019 que serán pagados en enero 2020

PROVEEDOR	DETALLE	VALOR
BELALCAZAR MOLINA BOLIVAR ABDON	COMPRA SELLO AUTOMATICO	13.00
EMPRESA ELECTRICA QUITO S.A.E.E.Q.	SERVICIO ENERGIA ELECTRICA	47.32
EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA DE AGUA POTABLE Y	SERVICIO AGUAPOTABLE	13.56
BANCO PICHINCHA CA	SERVICIOS BANCARIOS	0.60
CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA	CANCELACION ALCABALAS	1.80
Total a Pagar		\$ 76.28

E. CUENTAS POR PAGAR A SOCIOS LARGO PLAZO

Aportes Socios	553,105.12
(-) Devolución Socios no Confirmados	19,000.00
(-) Cruce con aporte Capital Suscrito	5,500.00
Saldo al 31-12-2019	\$ 528,605.12

F. PATRIMONIO

El patrimonio se ha registrado a valor razonable y está contenido en las siguientes cuentas:

a. CAPITAL SUSCRITO

Hospiplus S.A. se constituye con un capital de \$ 5.500,00 (Cinco mil quinientos dólares con 00/100)

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	1708454068	BARRAGAN BARRAGAN WILLIAM NAPOLEÓN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 500 ⁰⁰⁰⁰	N
2	0103642930	BENENAUJA BOJORDUE JUAN ANDRES	ECUADOR	NACIONAL	\$ 500 ⁰⁰⁰⁰	N
3	0400683831	CAICEDO TULCANAZA WILSON ARMANDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 500 ⁰⁰⁰⁰	N
4	1714673058	CEPEDA MORA ANDRES ALEJANDRO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 500 ⁰⁰⁰⁰	N
5	0501574271	GARZON AVILA HUGO MARCELO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 500 ⁰⁰⁰⁰	N
6	1708765233	LOZA PEÑAFIEL DARWIN HOMERO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 500 ⁰⁰⁰⁰	N
7	1703964989	NOBOA IZURIETA FERNANDO RODRIGO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 500 ⁰⁰⁰⁰	N
8	1720156536	PALACIOS CORTES CHRISTIAN ALEXANDER	COLOMBIA	NACIONAL	\$ 500 ⁰⁰⁰⁰	N
9	1715007397	SANTACRUZ MENA DIEGO MAURICIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 500 ⁰⁰⁰⁰	N
10	1803593969	SANTAMARIA PEÑALOZA GRACE JIMENA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 500 ⁰⁰⁰⁰	N
11	1714136072	SANTILLAN ROLDAN PABLO ANDRES	ECUADOR	NACIONAL	\$ 500 ⁰⁰⁰⁰	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

P

b. PERDIDA DEL EJERCICIO.

Hospiplus S.A. obtiene como resultado del ejercicio 2.019 una pérdida de \$ 11.007,11 (once mil siete dólares con 11/100) generados de los diferentes gastos operacionales incurridos para la constitución de la compañía (ver nota I)

G. INGRESOS DE LA ACTIVIDAD ORDINARIA

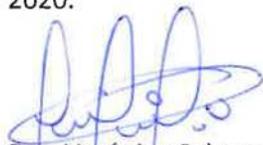
Hospiplus S.A. durante el año 2019 no genera ningún tipo de ingreso.

H. GASTOS GENERALES

	<u>2.019</u>
LUZ	47.32
AGUA	13.56
GASTOS LEGALES	2,004.98
IMPUESTOS MUNICIPALES	8,927.71
SUMINISTROS DE OFICINA	13.00
SERVICIOS BANCARIOS	0.54
Suman al 31-12-2019	\$ 11,007.11

3. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General de Socios al 30-05-2020.



Dra. Verónica Cabezas Z.
CONTADORA GENERAL
CPA 17-1150
HOSPIPLUS S.A.