

Quito, 25 de abril del 2020.

INFORME DE GERENCIA EJERCICIO ECONÓMICO 2019

De acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías se presenta a continuación el ejercicio económico del período comprendido entre el 26 de septiembre al 31 de diciembre del 2019.

ANTECEDENTES

HOSPIPLUS S.A., es una sociedad anónima constituida el 26 de septiembre del 2019 en Quito, Ecuador, con domicilio de su sede social en la calle Hernández de Girón N 35-09 y Av. América, creada por iniciativa de once médicos, con el fin de generar un servicio de calidad a la comunidad y rentabilidad económica a sus socios.

Tiene como actividad principal la venta, alquiler y explotación de bienes muebles e inmuebles propios o arrendados. Teniendo como bases para su elaboración un capital suscrito a la compañía por \$5,500, correspondientes a \$ 500 por accionista, con un número de acciones ordinarias de un dólar cada una.

El aporte total de sus socios es de \$48,181.82 utilizados en la compra de un bien inmueble por \$500,000.

Dicho bien tenía como objetivo principal la construcción de una clínica, pero por motivos de normativas municipales al encontrarse en cercanías de una estación de servicio (gasolinera), no se pudo concretar la planificación de la misma.

Lo cual motiva a la búsqueda de nuevos fines para el bien adquirido.

ACTIVIDAD ECONÓMICA

Aportes Recibidos por los Socios	\$530.000,02
Desembolso para compra del bien inmueble	\$500.000
Gastos pre-operativos y Legales	\$30.000,02

GASTOS GENERALES

Los gastos correspondientes al 31 de diciembre del año 2019, corresponden en su mayoría a servicios del bien adquirido; gastos legales, impuestos municipales y suministros de oficina, que ascienden a 11,007.11, reportados como pérdida del ejercicio fiscal.

CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del año 2019, la compañía tiene cuentas por cobrar al socio Dr. Homero Loza la cantidad de \$21.218,99 generada de los aportes recibidos de los socios a la cuenta personal del doctor versus los desembolsos realizados, igualmente un valor de \$1,726.60 generado por aportes de socios, depositado a la cuenta de Clínica Atlas.

INGRESOS DE LA ACTIVIDAD ORDINARIA

HOSPIPLUS S.A. durante el año 2019 no general ningún tipo de ingreso.

CONCLUSIONES

Durante el mes de diciembre del 2019, se realiza la contratación de Aurica Arquitectos, con el fin de realizar la planimetría del edificio, que servirá como base para futuros proyectos en relación a la viabilidad del edificio.

La situación de la pandemia actual, ha provocado una baja en los sectores productivos que podrían provocar una demora en la rehabilitación de las áreas viables o en la planificación para la construcción de un nuevo edificio.

Se propone buscar opciones de inversión o alquiler para el bien inmueble, que puedan generar rentabilidad a futuro para los inversores o crecimiento en el patrimonio de los mismos.

Atentamente,



Dr. Christian Palacios
Gerente General