

CORPORACIÓN INMOBILIARIA

DASANTI

Ballo

J

INFORME DEL GERENTE

Señores miembros de la Junta de Accionistas de CORPORACIÓN INMOBILIARIA DASANTI S.A.

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias tengo el honor de someter a vuestra consideración, el informe sobre las operaciones y resultados de nuestra empresa, correspondiente al ejercicio económico del año 2001.

Los sucesos de la inestabilidad económica que vive aún nuestro país, no nos permitieron cumplir en su totalidad con las metas propuestas, ya que los afanes políticos y económicos del gobierno del DR. GUSTAVO NOBOA B., dejó a un lado como ustedes saben la flotación del dólar y asumió que nuestra economía sé dolarice, por lo que tuvieron que realizarse ajustes económicos, que conllevaron a que nuestra empresa dejara de operar durante el primer semestre, ya que al dolarizarse la economía del país, los bienes inmuebles sufrieron un gran impacto y por ende se dejó de invertir en este rubro.

Otro aspecto que incidieron fue la poca inversión extranjera, ya que la misma no tenía la garantía del gobierno, para invertir en el país.

METAS Y OBJETIVOS

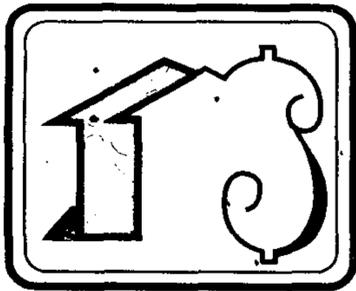
La administración de la compañía CORPORACIÓN INMOBILIARIA DASANTI S.A. cumplió a no dudarlo con las metas propuestas en el periodo anterior, en el tomo económico que se señala en el párrafo anterior.

ASPECTOS OPERACIONALES

Los resultados de nuestra gestión empresarial, se muestran en los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2001.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

A partir de la vigencia del sistema de la dolarización, y la conversión inmediata de sucres a dólares de nuestros Estados Financieros y al incremento de los bienes raíces, la misma se vio afectada y por ende no se generó las utilidades que nos habíamos trazado.



CORPORACIÓN INMOBILIARIA

DASANTI

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICA 2002.

Buscar nuevos mercados, además de aprovechar la coyuntura sólida de la empresa, como también ser optimistas con la política económica del estado actual.

Atentamente

DAVID A. SANTILLAN M.
Gerente General

