

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AVALÚOS & CATASTROS CAT VALECUADOR S.A. es una sociedad anónima constituida el 29/10/2019 con el objeto de Servicios de tasación Inmobiliaria, sujetándose a las disposiciones que emitan los organismos competentes en la materia.

La compañía tiene sus oficinas en Quito, en la calle Ignacio Loyola OE5-279 OE y Calle José Guerrero. La administración de la Compañía está conformada por el Gerente General y por el Presidente.

Declaración sobre cumplimiento de las NIIF

Se debe revelar que la empresa ha observado el cumplimiento de las NIIF en la preparación y presentación de sus Estados Financieros.

Políticas Contables

Se deben revelar las políticas contables importantes que sigue la empresa en la preparación de sus Estados Financieros, relacionados a los siguientes aspectos, en la medida que le sea aplicable las NIIF.

Principios y Prácticas Contables

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados aplicables a las compañías, que comprende sustancialmente las normas impartidas y practicas dictadas y/o permitidas por la Superintendencia de Compañías, en lo que sea aplicable a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Cambios y Políticas Contables

Se deben revelar los cambios de política contables que se hayan realizado para la elaboración de los Estados Financieros del ejercicio corriente, como inicio de actividad en el 2019, señalando la siguiente información:

El capital Social no ha tenido variación.

Ingresos y Gastos Extraordinarios

Se debe revelar que en el Estado de Resultado Integral no muestra algún tipo de deducción debido a que la empresa no ha tenido movimiento en el año 2019 por lo tanto no ha tenido actividad que pudiera verse reflejada en dicho balance.

Análisis de Balances por Gerencia

La señorita Jennifer Ariana López Cedeño, en calidad de Gerente General, junto a los accionistas de la compañía analizaron y aprobaron el balance inicial del año 2020.

En lo que respecta a las operaciones de la compañía todo se ha desarrollado conforme indica la ley.

Una de las fortalezas con las que cuenta siempre la gerencia es con el respaldo de los accionistas.

CUENTA	NOMBRE DE CUENTA	NOTA EXPLICATIVA
10101	Efectivo y equivalente al efectivo	Valores correspondientes a dinero en efectivo como la caja chica, caja general y también en las instituciones financieras con las que cuenta la compañía.
30101	Patrimonio Neto	Cuenta Positiva, la compañía tiene intacto el capital con inicio de sus actividades.

Quito, 06 de abril del 2020



Mg. Lcda. Gema Liceth Navarrete Cedeño
C.I. 1312019860
CONTADORA