

## INFORME DE REPRESENTANTE LEGAL

A los miembros de la Junta General de Accionistas de la compañía **AVALÚOS & CATASTROS CAT VALECUADOR S.A.**

En cumplimiento de la nominación como Gerente General que me hiciera la Junta General de Accionistas de la Compañía **AVALÚOS & CATASTROS CAT VALECUADOR S.A.**, y en cumplimiento de los Estatutos de la Compañía y lo dispuesto en el Art. 263 de la Ley de Compañías de la Superintendencia de compañías referente a las obligaciones de los Gerentes, rindo a ustedes mi informe sobre el estado y situación de la Compañía para el año terminado al 31 de diciembre del 2019.

La Compañía **AVALÚOS & CATASTROS CAT VALECUADOR S.A.**, es una empresa cuya operación principal son los Servicios de Tasación Inmobiliaria, la compañía tiene siete meses de constituida, por lo que aún no tenemos actividad dentro del período 2019, por lo que esperamos que en el año 2020 la actividad económica despegue a pesar de la emergencia que estamos viviendo actualmente a causa del COVID-019, la misma que se verá expresado en los Estados Financieros; el año 2019 el cual estoy emitiendo mi informe no hemos obtenido utilidades en sus Estados de Situación y de Resultado, sobre los cuales procedo a rendir este informe.

1. La gerencia de la compañía **AVALÚOS & CATASTROS CAT VALECUADOR S.A.**, ha cumplido y hecho cumplir con las disposiciones de la Junta General de Accionistas emitidas durante el año 2019, enmarcando su accionar en las normas legales vigentes y respetando los derechos civiles individuales de los accionistas y demás agentes que intervienen en la operatividad y gestión de la Compañía.
2. La empresa en los actuales momentos ha cumplido con todas las leyes dictadas por el gobierno, conllevando a que no existe ningún tipo de reclamo. Además, cumplimos todas las metas y disposiciones emitidas por la Junta General de Accionista. Este periodo 2019 esperamos arrancar con las actividades económicas de manera que se pueda incrementar

márgenes rentables siguiendo las mismas políticas establecidas además de contar con todo el apoyo de nuestros accionistas.

3. La compañía ha cumplido con las Leyes Tributarias en el país, presentando al Servicio de Rentas Internas toda la información que se ha solicitado.
4. La Compañía **AVALÚOS & CATASTROS CAT VALECUADOR S.A.**, preparó los Estados Financieros en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), autorizadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, y se presentan en dólares de los Estados Unidos de Norte América, que es la moneda funcional y de curso legal en la República del Ecuador desde el año 2000.

Quito, 06 de abril del 2020



**Srta. Ariana López Cedeño**  
**GERENTE GENERAL**