

Boe / 2001

INFORME DEL SEÑOR WERNER PELLEHN DENKMANN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE PUERTO TRINITARIA TRINIPUERTO S.A A CELEBRARSE EL 28 DE MARZO DEL 2.002, POR LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN SU ADMINISTRACION POR EL AÑO 2.001

El año 2001, se caracterizó por un incremento en la eficiencia portuaria, relacionado con el año anterior, tanto en las cantidades de toneladas manipuladas así como de los rendimientos en la operación portuaria.

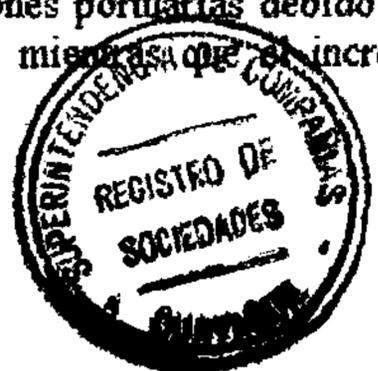
Los efectos de la dolarización produjeron un ligero incremento en los costos operativos especialmente de mano de obra y alquiler de maquinaria, todo esto producido por los incrementos salariales y de combustibles decretados por el Gobierno.

ACTIVIDADES OPERATIVAS Y COMERCIALES

En el año 2001 se manipularon un total de 601.130,39 toneladas, es decir un incremento de un 23% con relación al año 2.000. Este incremento en el tonelaje se debió en gran cantidad a dos factores preponderantes que fueron la firma del contrato a tres años con la Compañía Ferpacific (que tiene una cantidad estimada de importación de fertilizantes anual de 130.000 ton.) y la ampliación de la gama de clientes de la Compañía Molinos Champion como representante de la compañía internacional Seaboard, quien entre sus clientes más importantes tiene a la Compañía AFABA, la cual en años anteriores realizaba sus propias importaciones, en este año, las mismas fueron proveídas directamente a través de Molinos Champion, quien a su vez es cliente del Operador Portuario De la Torre y Asociados quien a finales del año pasado firmó un contrato a seis años plazo con Trinipuerto garantizando la descarga de la mercadería de sus clientes siempre y cuando exista la posibilidad de recibir sus naves y no exista congestión en el muelle.

13 0 ABR. 2002

Con relación a la eficiencia operacional se obtuvo un promedio en la rata de descarga de 219,95 ton/hora lo que representa un incremento significativo en la eficiencia operacional del muelle. En este año arribaron 34 naves de alto tonelaje lo que representa que cada año se incrementa la disminución de los fletes lo que es directamente proporcional a los volúmenes transportados por nave, que favorece al sector importador. Por obvias razones el índice de ocupación del muelle tuvo un ligero incremento de un 3% representando un 46.5% de Ocupación de Muelle en el año 2001. Estos índices son la representación clara de que Trinipuerto esta siendo cada mes más eficiente en las operaciones portuarias debido a que la ocupación de muelle se incrementó únicamente un 3% mientras que el incremento del tonelaje fue de un 23%.



La cantidad de toneladas descargadas por clientes se presentó así:

Clientes	Tonelaje
PRONACA	204.671,37
DE LA TORRE Y ASOCIADOS	189.750,81
IMI DEL ECUADOR	133.086,42
ECUASAL	23.786,41
FERPACIFIC	29.116,64
INGENIOS AZUCAREROS	11.134,38
INDUSTRIAS ROCACEM	7.673,00
LANGOSTARSA	1.911,36

Con relación a las toneladas por Agencia Naviera tenemos los siguientes resultados:

AGENCIAS NAVIERAS	TONELAJE
INVESTAMAR	533.937,08
TRANSMABO	44.260,95
TRAMFSA	16.000,00
BADEMAR	6.932,36

Con el cuadro anteriormente expuesto se llegan a las siguientes conclusiones:

▪ El cliente más importante para Trinipuerto es la compañía PRONACA que representa un 34% del tonelaje descargado por año y el segundo cliente más importante es De La Torre y Asociados con una participación de un 32%. En tercer lugar tenemos a IMI del Ecuador con una participación de un 22%. Para el año 2002 se espera un incremento en la participación del tonelaje manipulado por parte de la Compañía Ferpacific ya que el contrato en el año 2001 empezó a partir del mes de Octubre. En el año 2001 se firmó un contrato a tres años con la Compañía PRONACA y a seis años con De La Torre y Asociados. Así mismo con la compañía Ferpacific se firmó un contrato a tres años.

▪ La Agencia Naviera más importante que maneja el 89% de los buques que fueron atendidos en el año 2001 es la Agencia Investamar aunque para el año 2002 disminuirá su participación por el incremento en el Agenciamiento de Naves por parte de Transmabo para las naves de la Compañía Ferpacific e Industrial Molinera, cliente de De La Torre y Asociados.

▪ Los ingresos por concepto del servicio fueron incrementados en un 18,53% y los Costos Operativos en un 32%.



Todos los resultados pueden ser observados tanto en el Balance General como en el Estado de Pérdidas y Ganancias.

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Dentro de las actividades Administrativas, ante el incremento de clientes, manejo de carga y el crecimiento de la capacidad de almacenaje, por decisión del Presidente de la Compañía se incrementó el puesto en la organización de un Gerente Administrativo lo que generaría un mayor control tanto en los aspectos de control de costos operativos así como de los Gastos Administrativos y Generales.

La firma del contrato a tres años con la Compañía Ferpacific involucraba la necesidad de incrementar en el Rol de Personal la contratación de personal de estibadores para manejar la sección de fertilizantes como un centro de costos, así como un administrador para dicha sección. Ante esto, se requirió además la contratación de un Jefe de Recursos Humanos para Trinipuerto, con dos asistentes.

A mediados del año 2001, iniciamos la realización de procedimientos administrativos para la preparación de Trinipuerto en la obtención del Certificado ISO 9000 lo cual se mantiene hasta la presente fecha con continuas acciones correctivas en los procedimientos actuales.

ACTIVIDADES DE INVERSION EN INFRAESTRUCTURA DE ALMACENAJE.

En el año 2001 para poder cumplir las obligaciones con nuestros clientes incluidos en los contratos a largo plazo teníamos la necesidad de incrementar la capacidad de almacenaje que hasta la fecha se había mantenido. Con esta perspectiva se realizó la adquisición de terrenos en donde se construyeron las Bodegas No. 4, 5 y 7 así como también se realizó a principios de año la construcción de la Bodega 2C en los terrenos que pertenecían a la Compañía Fertigran. Lo que nos incrementó la capacidad de almacenaje a 130.000 toneladas de capacidad es decir que se incrementó aproximadamente en un 100%.

ADQUISICION DE MAQUINARIAS.

Así mismo para el cumplimiento del contrato Ferpacific se realizó la adquisición de una máquina mezcladora de fertilizantes en un contrato leasing con la Compañía RYC para la disponibilidad de dos BOBC para la operación de ensacado.



ACTIVIDADES FINANCIERAS DE LA COMPAÑÍA

Las actividades financieras de la Compañía Trinipuerto, como se podrá observar en los estados financieros anexos, en el año 2.001, hubo un crecimiento económico con respecto del año 2.000, ya que los ingresos incrementaron en US\$ 318.563.13, equivalentes al 19.96%.

Los costos de los servicios portuarios se incrementaron en US\$ 138.563,13, equivalente al 31,64%, que si bien pudiera parecer excesivamente elevado, con respecto del año anterior, se debe considerar que hubo un incremento en la descarga de 113.896 toneladas equivalentes al 23,37%, adicionalmente habría que considerar adicionalmente el incremento salarial del 37%, que decretó el Gobierno para el año 2.001,

AÑO 2.000		AÑO 2.001	
US\$ 437.697.63		US\$ 576.213.88	
-----	= US\$ 0.8983	-----	= US\$ 0.9585
TON.487.235.00		TON.601.131.00	

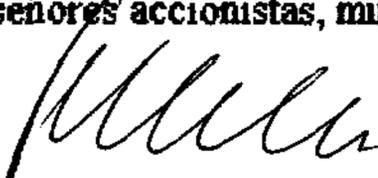
Por lo que podemos indicar que el aumento general de nuestros costos de descarga, sólo incidió en el 6,70%, por tonelada.

Los Gastos de operación, en terminos generales, éstos se mantuvieron con una poca variación hacia la baja, puesto que se redujeron en el 4.173%; pero debemos considerar que del total de los gastos, el 43,72%, corresponden a depreciaciones y amortizaciones.

Sin embargo de los incrementos salariales, así como los efectos de los índices inflacionarios, hemos logrado reducir los continuos resultados negativos al 21.54%.

Considero que de acuerdo con los cronogramas presupuestados, así como a las perspectivas económicas que tiene el Gobierno mediante la estabilización de la inflación a un dígito, nuestros resultados para el año 2.002 serán más favorables que los actuales.

De los señores accionistas, muy cordialmente.


WERNER PELLEHN DENKMANN
PRESIDENTE

