

Abril 10 del 2001

Señores Miembros

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
PUERTO TRINITARIA TRINIPUERTO S.A.
Ciudad.

Considerados señores:

De conformidad a disposiciones prescritas en la Ley de Compañías y su reglamento e igualmente a los estatutos que norman la vida jurídica de PUERTO TRINITARIA TRINIPUERTO S.A., me permito poner a vuestra consideración el informe de mis labores administrativas, por el ejercicio económico 2000.

En el año 2000, las actividades de Trinipuerto se vieron fuertemente incrementadas con relación al año anterior.

Con relación al tonelaje manipulado se operaron 487.294 T. M., representado un incremento del 25% con relación al año 1999, en que se operaron 388 422 T.M.

Con relación al arribo de buques, la cantidad se incrementó en un 34%, operándose 43 naves en el año 2000 contra 28 que se operaron en el año 1999. Esto denota claramente que en año 1999 se descargaron buques con mayor tonelaje.

Paradójicamente el promedio de ingreso por tonelada disminuyó de US\$ 3.99 por tonelada en el año 1999 a US\$ 3.42 por tonelada en el año 2000, debido a que la participación de clientes en el tonelaje manipulado en el año 2000 fue en su gran mayoría de los contratos a largo plazo suscrito con los clientes más fuertes. En el año 1999 se descargaron mayor cantidad de buques de clientes con quienes no tenemos contrato a largo plazo y las tarifas eran mucho más altas.

El costo por tonelaje se vio disminuido de US\$ 0.79 por tonelada en el año 1999 a US\$ 0.67 por tonelada en el año 2000. Esto se debe a que menor cantidad de buques con operaciones de ensacado fueron recibidas en el año 2000.

Con estos antecedentes el ingreso por descarga de mercaderías, se incrementó en un 74%, el ingreso por concepto de muellaje se incrementó en un 16% dando un incremento por ingreso total de nuestras actividades de 74% como crecimiento con relación al año 1999.

Con relación a la utilización de muelle, debido al incremento de naves operadas, tuvimos un índice de ocupación en el año 2000 del 43%, lo que representa un incremento del 6% en la utilización de muelle con relación al año 1999 que fue del 37%. El índice que debemos alcanzar es del 60%.

Para esto se deberá tomar en consideración para los siguientes años las medidas e inversiones necesarias para incrementar la velocidad de descarga en cada una de las operaciones que Trinipuerto realice sin perjuicio de la dependencia que actualmente tenemos, con la muy poca rotación de bodegas con nuestros clientes Pronaca y De la Torre & Asociados. Muchas de las congestiones que se han presentado en el año 2000, surgieron a causa de la poca cooperación por parte de nuestros clientes para programar el arribo de sus importaciones, lo que nos hizo asumir la cantidad de US\$35.311 por motivo de tiempo de espera por congestión de muelle.

Tomando en consideración estos detalles, la rata de descarga promedio anual en el año 2000 (T.M. horas de muelle) fue de 128.50 por hora, lo que nos arroja un promedio de 3000 T.M. por día, mientras que en el año 1999, fue de 119,55 por hora equivalente a 2.870 T.M. por día.

Con relación a las agencias navieras, la Compañía Investamar agenció el 89,5% de las naves que arribaron a nuestras instalaciones, movilizandando un total de 436.547 T.M., lo que denota la importancia que tiene para Trinipuerto el tener buenas relaciones con dicha compañía.

Definitivamente uno de los rubros más altos con relación a costos no programados en el año 2000, fueron las mermas que cuantificaron un total de US\$ 60.605,43 cantidad que en sus mayoría fueron a consecuencia de faltante en Pasta de Soya de la Compañía Pronaca. Como política, a partir del último trimestre del año pasado, Trinipuerto procedió a realizar el pasaje durante la descarga de toda nave con Pasta de Soya arribada a nuestras instalaciones, ya que es en dicho producto que se presentaron los faltantes no programados.

En total, tanto las mermas como los demorajes presentados en el año 2000, representaron una reducción en nuestros ingresos de un promedio de US\$ 0.1968 por tonelada.

Obras de infraestructura - En el año 2000 se construyó la bodega 3 con capacidad para 5 000 TM, lo que le puede representar en el año, tomando en consideración una rotación de 45 días del promedio de 65.000 TM almacenadas en dicha bodega en el año.

Así mismo se realizaron adecuaciones en las oficinas administrativas de Trinipuerto, adecuando una oficina para la Gerencia General y una oficina para el Departamento de Contabilidad. Adicionalmente se realizaron un sin número de obras como una nueva bodega de materiales, oficinas para Supervisores de Operaciones, baños y vestidores para el personal de planta, un camarote de alojamiento para el personal del COE y ampliación de la garita principal.

Con referencia al personal administrativo y de planta se ha mantenido la misma cantidad de personal laborando en sus puestos de trabajo con referencia al año 1999, a pesar del crecimiento obtenido entre un año y otro de un 25% en su capacidad operativa.

Definitivamente, el año 2000, fue un año muy bueno para Trinipuerto, ya que a pesar de la crisis económica pudimos superar nuestra participación en el mercado y obtener un crecimiento que ha provocado una alta demanda de nuestro servicios en el mercado de importación de graneles.

Las actuales exigencias de la Autoridad Aduanera, han provocado que desde los últimos 8 meses sea muy complicado para los importadores, especialmente para nuestro cliente Pronaca, obtener la nacionalización de la mercadería antes de llegar un buque y en pocas ocasiones se pudo obtener durante la estadía del buque, lo que provocó una necesidad de infraestructura de almacenaje para recibir la totalidad de la carga que dio como consecuencia tasas de descarga más bajas y costos incrementados por toneladas transportadas a bodega y despachadas desde bodega.

Tomando en consideración que con la construcción de la bodega 2-C, tendremos una capacidad aproximada de almacenaje de 65.000 TM y la rotación de nuestras bodegas desde la llegada del buque hasta la limpieza de la bodega en el despacho final tiene un promedio de 45 días, la cantidad de toneladas que se podrán almacenar en el presente año será de aproximadamente 520.000 T.M., las que sumadas a la cantidad de tonelaje importado por la Cemento Nacional que no necesita infraestructura de bodega de almacenaje, creo muy posible de que en el presente año se pueda llegar a manipular 600.000 T.M., esto es sin considerar factores que afecten el arribo de las naves como lo es la congestión de muelle.

Durante el ejercicio de mi administración, he cumplido con lo establecido por la Junta General de accionistas, los estatutos que norman la vida jurídica de la empresa, así como la Ley y Reglamento de Compañías, y no hemos tenido problemas laborales ni legales, que afecten al normal desenvolvimiento operacionales de la compañía.

Señores accionistas de creerlo conveniente, apreciaré se sirvan aprobar los estados financieros, al presente informe al igual que el del comisario anexo.

De los señores accionistas, muy cordialmente.



Werner Pellehn Denkmann
PRESIDENTE

