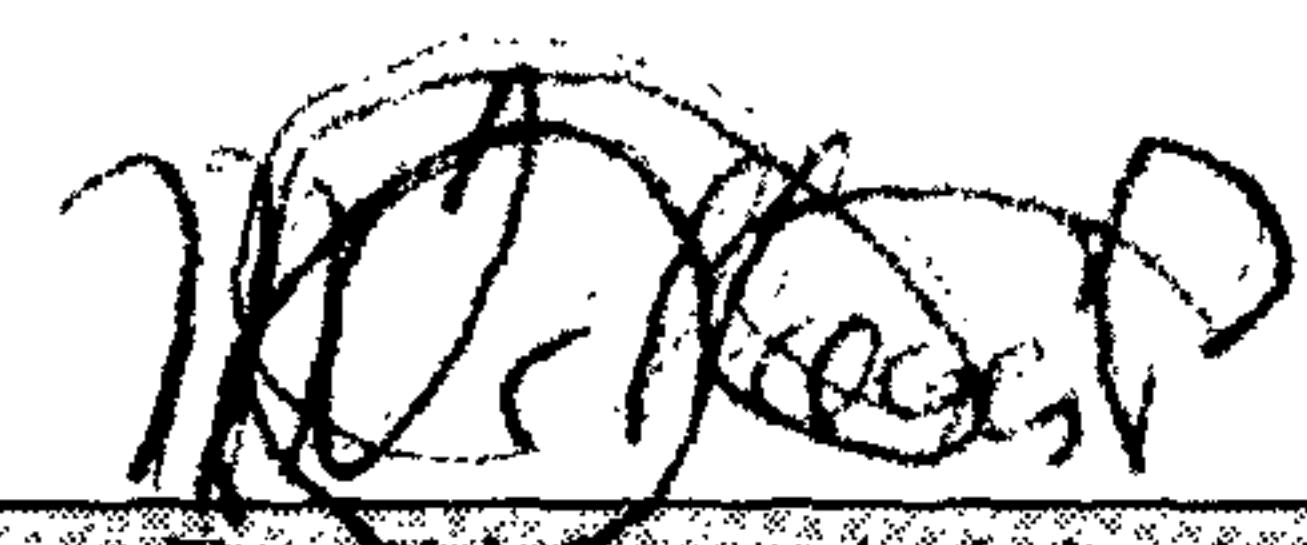


REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 7 No. A00039596

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE																													
01	RUC	0991326804001	02	REP. PRESENTE	72624	03	RAZON SOCIAL	VISTANA COMPANIA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS S.A																					
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CURAD	GUAYAQUIL															
09	CALLE	AYACUCHO			10	NUMERO	1619	11	TELEF.	372690	12	FAX	-																
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ACTIVIDAD PROPIA DE LA CONSTRUCCION				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	50018	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388																		
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	MAURO VILLACRES PASTOR				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0906621583																					
18	PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	ENAE	-										
ACTIVO CORRIENTE																													
Caja, bancos		101	1'426.561		INGRESOS																								
Inversiones financieras temporales		102	-		Ventas gravadas con I.V.A.		401	-																					
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)		103	-		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas		402	-																					
(-) Provisión cuentas incobrables		104	-		Exportaciones		403	-																					
Otras cuentas por cobrar		105	-		(-) Devoluciones y descuentos en ventas		404	-																					
Inventario de materia prima		106	-		Ingresos no operacionales		Dividendos percibidos		405	-																			
Inventario de productos en proceso		107	-				Rentas exentas y no gravad.		406	-																			
Inventario de suministros y materiales		108	-				Rentas con impuesto único		407	-																			
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen		109	-				Otras rentas		408	-																			
Mercaderías en tránsito		110	-		TOTAL INGRESOS		409	-																					
Repuestos, herramientas y accesorios		111	-		COSTO DE VENTAS																								
Impuestos anticipados		112	66.490		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)		501	-																					
Otros activos corrientes		113	162'224.400		Compra de productos terminados		502	-																					
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		119	163'717.451		Importaciones de productos terminados		503	-																					
ACTIVO FIJO						(-) Inventario final de productos terminados		504	-																				
Terrenos, edificios e instalaciones		151	1'137.984		Inventario inicial de materia prima		505	-																					
Maquinarias, muebles, enseres y equipos		152	-		Compras de materia prima		506	-																					
Vehículos		153	-		Importaciones de materia prima		507	-																					
Otros activos fijos		154	-		(-) Inventario final de materia prima		508	-																					
(-) Depreciación acumulada		155	-		Mano de obra directa		509	-																					
TOTAL ACTIVO FIJO		159	1'137.984		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.		510	-																					
ACTIVOS NO CORRIENTES						Mano de obra indirecta		511	-																				
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo		161	-		Suministros y materiales		512	-																					
Gastos de organización y constitución		162	3'700.000		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.		513	-																					
Gastos de investigación exploración y otros		163	-		Aportes IESS y beneficios sociales		514	-																					
Aportaciones en asociaciones		164	-		Mantenimiento reparaciones		515	-																					
Otros activos no corrientes		165	-		Energía, agua, teléfono		516	-																					
(-) Amortización acumulada		166	1'480.000		Otros gastos de fabricación		517	-																					
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		169	2'220.000		Inventario inicial de productos en proceso		518	-																					
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 169 + 169)		170	167'075.435		(-) Inventario final de productos en proceso		519	-																					
PASIVO CORRIENTE						Inventario inicial de productos terminados		520	-																				
Cuentas por pagar		201	50'380.691		(-) Inventario final de productos terminados		521	-																					
Documentos por pagar		202	-		TOTAL COSTO DE VENTAS		529	-																					
Provisiones sociales por pagar		203	-		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS																								
Obligaciones: IESS e impuestos		204	454.444		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones		551	-																					
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.		205	-		Comisiones en ventas y publicidad		552	-																					
Otros pasivos corrientes		206	109'028.651		Gastos de gestión		553	-																					
TOTAL PASIVO CORRIENTE		209	159'863.786		Agua, luz, teléfono, tele. 1999		554	-																					
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)						Impuestos, contribuciones y otros		555	-																				
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)		211	-		Depreciación de bienes y amortizaciones		556	-																					
Préstamos de accionistas o casa matriz		212	-		Cuentas incobrables y baja de inventarios		557	-																					
Obligaciones emitidas		213	-		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio		558	-																					
Otros pasivos a largo plazo		214	-		Intereses y comisiones		559	-																					
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		219	-		Provisiones deducibles		560	-																					
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)		220	159'863.786		Otros gastos de administración y ventas		561	-																					
PATRIMONIO NETO						TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS		569	-																				
Capital suscrito y/o asignado		301	5'000.000		GASTOS NO OPERACIONALES																								
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro		302	-		Pérdida en venta de activos		571	-																					
Aportes de socios o accionistas para futura cap.		303	2'211.649		Pérdida por diferencia de cambio		572	-																					
Reservas		304	-		Otros gastos no operacionales		573	-																					
Reserva por revalorización del patrimonio		305	-		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES		579	-																					
Reexpresión monetaria		306	-		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)		580	-																					
Otros superávits		307	-		(+/-) Gastos no deducibles (en el país)		581	-																					
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores		308	-		(+/-) Gastos no deducibles (en el exterior)		582	-																					
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta		309	-		(-) Amortización pérdidas de años anteriores		583	-																					
TOTAL PATRIMONIO NETO		319	7'211.649		Utilidad Neta (580+581+582-583)		584	-																					
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)		320	167'075.435		(-) Participación 15% de trabajadores		585	-																					
						(-) 85% Dividendos percibidos		586	-																				
						(-) 85% Rentas con impuesto único		587	-																				
						(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas		588	-																				
						(-) Reinversiones y leyes de fomento		589	-																				
						UTILIDAD GRAVABLE (584-585+589)		590	-																				
						IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)		591	-																				
						Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)		592	-																				
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO																													
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)		701	-																										
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)		702	-																										
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)		703	-																										
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO																													
RENDIMIENTOS FINANCIEROS					HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.					RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES					IMPUESTO UNICO														
794					795					796					799														
DETALLE DE COMPENSACIONES															TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)					729									
IMP. 730		-		EJER. IMP. 731		-		No. TRAM. 732		-		FECH. ING. 733		-		739													
IMP. 740		-		EJER. IMP. 741		-		No. TRAM. 742		-		FECH. ING. 743		-		749													
REEXP. MON.		-		EJER. IMP. 751		-										759													
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)															(-) TOTAL COMPENSACIONES					760									
															(-) Anticipos pagados					770									
															(-) Impuestos retenidos					771									
															SALDO A FAVOR					772									
															IMPUESTO A PAGAR					773									
Firma del representante legal															Interés por mora					774									
Nombre															800 DANIEL MARTINEZ					Multas					775				
Matr. No.															801 23.251					TOTAL PAGADO					789				
Efectivo															Cheque No.					Banco					Notas de Crédito (cantidad)				
Sl. 5.000															Sl. -					Sl. -					-				