

Notas a los Estados Financieros

Año Terminado el 31 de Diciembre de 2019



## **AGROINDUSTRIAL-TERRAVITAE CIA. LTDA.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2019

### **1. Operaciones**

**AGROINDUSTRIAL-TERRAVITAE CIA. LTDA.** Se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el notario Dr. Rómulo Joselito Pallo en la notaria cuarta de la ciudad de Quito el Veinte y ocho de agosto del dos mil diecinueve.

El objeto de la compañía es desarrollar todas las fases de producción de la agroindustria, desarrollo de todo tipo de inmuebles, fincas, parcelas, para agricultura, piscicultura, etc., estudio, planificación, diseño de levantamientos planimétricos y/o topográficos de toda índole, consultoría, estudio, asesoramiento, planificación, promoción, gestión, de servicios técnicos y proyectos productivos pecuarios o agrícolas, de todo orden, industrial, agroindustrial, etc. en todos los campos de producción y la innovación tecnológica..

En el año 2018 el gobierno planteó una serie de incentivos fiscales y no fiscales, el cual está ligado intrínsecamente con nuevas reformas tributarias cuyas principales reformas el incremento del impuesto a la renta al 25% y al 22% a microempresas.

### **2. Resumen Principales Políticas de Contabilidad**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Contabilidad (NIC 1), estas políticas han sido diseñadas en función a las normas internacionales de información financiera (NIIF) vigentes al 31 de diciembre de 2013 y aplicadas de manera uniforme a los períodos que se presentan en estos estados financieros.

#### **Bases de preparación**

Los presentes estados financieros de la Compañía Al 31 de Diciembre de 2019, han sido preparados de acuerdo con las normas internacionales de información financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico.

La preparación de los estados financieros requiere que la gerencia efectúe estimaciones, utilice supuestos para la valoración de algunas partidas incluidas en los estados financieros y use su criterio al aplicar las políticas contables en la preparación de los estados financieros y revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros se describen más adelante.



## AGROINDUSTRIAL-TERRAVITAE CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

### **Políticas Contables Significativas**

Las principales políticas de contabilidad aplicadas en la preparación de los estados financieros son las siguientes:

#### **Moneda funcional y de presentación**

Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

#### **Efectivos**

El efectivo incluye el efectivo en caja, y los depósitos realizados en cuentas corrientes, que se pueden transformar rápidamente en efectivo.

#### **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

#### **Cuentas y documentos por pagar**

Los pasivos se consideran corrientes de acuerdo a la vigencia de la factura del proveedor, no se reconocerá un interés implícito porque es un valor de pago a la vista, que será pagado de acuerdo a la planificación financiera

#### **Pasivos acumulados**

Los pasivos acumulados están reconocidos de acuerdo a disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y se contabilizan de acuerdo con la base del devengado.

#### **Participación de trabajadores**

De acuerdo con el Código del Trabajo del Ecuador, la Compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de las utilidades antes de impuesto a la renta, calculada sobre la base de la utilidad contable del periodo. Este beneficio se registra como gasto del periodo en que se devenga.

#### **Reserva legal**

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria no menor del 5% de la utilidad líquida



## AGROINDUSTRIAL-TERRAVITAE CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

anual para la constitución de la reserva legal, hasta que represente por lo menos el 20% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas.

### Reconocimiento del ingreso

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la compañía y los ingresos pueden ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, incluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta.

- Ingresos por servicios. - Los honorarios por servicios prestados se reconocen al momento de proporcionar el servicio a los clientes de la compañía y se registran en base a las facturas emitidas.

### Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se hay realizado el pago y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

### Impuesto a la renta

La tasa corporativa de impuesto a la renta ecuatoriana aplicable para el año 2019 es el 25%. Y para microempresa el 22%. Los dividendos que se distribuyen con cargo a utilidades gravadas a la tasa del 22% no están sujetos a impuestos adicionales, siempre que los beneficiarios de los mismos sean sociedades no domiciliadas en paraísos fiscales o personas naturales no residentes en Ecuador.

En el año 2018 el gobierno planteó una serie de incentivos fiscales y no fiscales, el cual está ligado intrínsecamente con nuevas reformas tributarias cuyas principales reformas el incremento del impuesto a la renta al 25%. por lo que el impuesto diferido del año 2019 está calculado considerando el incremento indicado.

### 3. Efectivo

Al 31 de Diciembre de 2019, el efectivo se formaba de la siguiente manera:

		Al 31 de Diciembre de	
		2019	2018
		<i>(US Dólares)</i>	
Caja		0.00	0.00
Bancos locales	(a)	0.00	0.00
		<hr/>	<hr/>
		0.00	0.00
		<hr/>	<hr/>

(a) La Compañía mantiene sus cuentas corrientes en dólares de los Estados Unidos de



## AGROINDUSTRIAL-TERRAVITAE CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

América en diversas entidades financieras locales, los fondos son de libre disponibilidad y no generan intereses.

### 4. Cuentas por cobrar

	Al 31 de Diciembre de	
	2019	2018
	<i>( US Dólares )</i>	
Clientes	0.00	0.00
Anticipo Proveedores	13,000.00	0.00
	<hr/>	<hr/>
	13,000.00	0.00
	<hr/>	<hr/>

### 5. Otras cuentas por cobrar

Al 31 de Diciembre de 2019, las otras cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera:

	Al 31 de Diciembre de	
	2019	2018
	<i>( US Dólares )</i>	
Impuestos corrientes	0.00	0.00
Anticipos Por Impuestos Diferidos	0.00	0.00
		0.00
	<hr/>	<hr/>
	0.00	0.00
	<hr/>	<hr/>



## AGROINDUSTRIAL-TERRAVITAE CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

### 6. Proveedores y cuentas por pagar

Al 31 de Diciembre de 2019, los proveedores y cuentas por pagar se formaban de la siguiente manera:

	Al 31 de Diciembre de	
	2019	2018
	<i>( US Dólares )</i>	
Proveedores locales	0.00	0.00
Impuestos por pagar	0.00	0.00
IESS por pagar	0.00	0.00
Obligaciones Con Empleados	0.00	0.00
Sobregiro Bancario	0.00	0.00
Anticipos Clientes	13,000.00	0.00
	<hr/>	<hr/>
	13,000.00	0.00
	<hr/>	<hr/>

### 7. Cuentas por pagar Socios

Al 31 de Diciembre de 2019, las cuentas por pagar Socios se formaban de la siguiente manera:

	Al 31 de Diciembre de	
	2019	2018
	<i>( US Dólares )</i>	
Socios	0.00	0.00
	<hr/>	<hr/>
	0.00	0.00
	<hr/>	<hr/>



## AGROINDUSTRIAL-TERRAVITAE CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

### 8. Patrimonio

#### a) Capital Social

Al 31 de Diciembre de 2019, el capital suscrito y pagado de la compañía está representado por 21,020 participaciones ordinarias de valor nominal de USD 1 cada una.

El detalle de accionistas al 31 de diciembre del 2019 es el siguiente:

Nombre de accionista	Número de acciones	Participación %
CHAVEZ PROAÑO IRINA ESTEFANIA	6,306.00	30.00%
CHAVEZ PROAÑO VALERIA AURORA	6,306.00	30.00%
ESCOBAR CHAMBA HENRRY RODOLFO	1,051.00	5.00%
PROAÑO MARMOL JOHANA PAOLA	6,306.00	30.00%
ZAMBRANO MAYANGER EVELYN SUSANA	1,051.00	5.00%
Total	21,020.00	100%

### 9. Gastos Generales de Administración y Ventas

Al 31 de Diciembre de 2019, los gastos generales incluidos los de personal y administrativo y ventas se formaban de la siguiente manera:

	Al 31 de Diciembre de	
	2019	2018
	<i>( US Dólares)</i>	
<b>Generales</b>		
AGUA	0.00	0.00
ARRIENDOS	0.00	0.00
CAPACITACION	0.00	0.00
COMBUSTIBLES	0.00	0.00
COMISIONES PERSONAS	0.00	0.00



## AGROINDUSTRIAL-TERRAVITAE CIA. LTDA.

### NATURALES

COMUNICACIONES	0.00	0.00
MTTO.MUBLES	0.00	0.00
HONORARIOS	0.00	0.00
HOSPEDAJE	0.00	0.00
INTERNET	0.00	0.00
SERVICIOS BASICOS	0.00	0.00
MOVILIZACION	0.00	0.00
MANTENIMIENTO INSTALACIONES	0.00	0.00
MANTENIMIENTO EQUIPOS	0.00	0.00
MANTENIMIENTO VEHICULOS	0.00	0.00
REFRIGERIOS	0.00	0.00
SUMINISITROS	0.00	0.00
TELEFONOS	0.00	0.00
TRAB.OCAS	0.00	0.00
TRANSPORTE	0.00	0.00
UNIFORMES	0.00	0.00
VIGILANCIA	0.00	0.00
EVENTO	0.00	0.00
PUBLICIDAD	0.00	0.00
IMPTOS.CONTRIB	0.00	0.00
TRANSP-VIAJES	0.00	0.00
SEGUROS	0.00	0.00
COMISION TARJETAS CREDITO	0.00	0.00
GTOS.BANCOS	0.00	0.00
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	0.00	0.00
CAJA CHICA	0.00	0.00
NOMINA	0.00	0.00
DEPRECIACIONES	712.36	0.00
MULTAS	0.00	0.00
GASTOS COMPUTACION	0.00	0.00
OTROS GASTOS	0.00	0.00
GASTOS NO DEDUCIBLES	0.00	0.00
PAGOS NOTARIOS	0.00	0.00

---

712.36

---

---

0.00

---

---

712.36

---

---

0.00

---



## AGROINDUSTRIAL-TERRAVITAE CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

### 10. Administración de riesgos financieros

**AGROINDUSTRIAL-TERRAVITAE CIA. LTDA.** En la actualidad se encuentra expuesta a varias posibilidades de que los resultados financieros sean mayores o menores a los esperados. Dentro de las variables que posiblemente afectarían a Terravitae encontramos: el riesgo de mercado, y riesgo operativo.

**a) El riesgo de mercado:**

El riesgo de cambio y el riesgo de tasa de interés son fluctuaciones de mercados financieros que pueden afectar drásticamente a la empresa.

**Riesgo de Cambio:** Actualmente el dólar americano es la moneda oficial en el Ecuador y Terravitae realiza todas sus actividades dentro del país por lo que la empresa no está expuesta a un riesgo cambiario. Lo que si se considera es una posible desdolarización, al momento en el que el gobierno decreta una nueva moneda local los precios tanto de nuestros servicios como de mercado pueden tener una posible fluctuación.

**Riesgo de Tasa de interés:** Los ingresos y los egresos de Terravitae no dependen directamente de las tasas de interés, pero debemos tomar en consideración que esta variable puede influir indirectamente en el flujo operativo de Terravitae.

**b) Riesgo Operativo:**

Terravitae ha empezado sus operaciones recién en el 2019 por lo tanto no se puede definir todavía un riesgo operativo..

**c) Riesgo Tecnológico:**

Terravitae cuenta con un sistema remoto tanto financiero y contable el mismo que diariamente guarda la información en un disco externo del servidor. De esta manera la información está segura y puede ser accesible con cualquier conexión a internet.

---

Chavez Proaño Valeria Aurora

Representante Legal

---

Javier Prieto

Contador

Registro

17-07552

