

7262

"INMOBILIARIA 18 DE SEPTIEMBRE, S. A."

**MEMORIA-INFORME DE LABORES QUE PRESENTA LA ADMINISTRACIÓN DE
"INMOBILIARIA 18 DE SEPTIEMBRE, S. A." A LA JUNTA GENERAL
ORDINARIA ANUAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO 2008:**

Con sujeción a la Ley y a nuestro Estatuto Social, es mi deber moral y legal presentar a consideración de esta H. Junta, el Informe de Labores cumplidas en el ejercicio 2008, Informe que lo expongo en los siguientes apartados:

I.- SITUACIÓN GENERAL QUE PRESENTO EL PAÍS EN EL 2.008:

Es penoso ciertamente reconocer que la situación de alto desequilibrio que vivió nuestro País, así en lo político como en lo económico y social, generó comprensiblemente incertidumbre, inseguridad jurídica y desconfianza en el medio interno y aún externo. La caída del precio de barril de Petróleo, sustento de nuestra economía, la reducción de inversiones extranjeras en el País, la recesión económica Mundial y el ambiente de incertidumbre que vive constantemente nuestra Patria gracias al serio cambio del Marco Constitucional. En síntesis, el escenario que ha presentado el Ecuador en el 2.008 ha traído consigo depresión, desaceleración de la actividad económica, a lo que se ha sumado los cambios drásticos Institucionales y el descontento social. Esperemos que las propuestas y las ambiciones de Régimen se cumplan y brinden nuevas oportunidades de desarrollo y crecimiento comercial.

II. SITUACIÓN DE INMOBILIARIA 18 DE SEPTIEMBRE S. A. EN EL 2.008:

En el crítico e inseguro escenario descrito anteriormente, marcado por incertidumbre e inseguridad jurídica, campañas políticas descomunales, que han afectado y afectan directamente a nuestra actividad inmobiliaria, debido a los incrementos en los precios de los materiales de construcción, no hemos podido desarrollar nuestra actividad comercial como fue nuestro anhelo.

Por la situación social, política y económica que afecta a nuestro país, nos mantenemos sobreviviendo, razón por la cual nuestro panorama empresarial se ha visto opacado por los ingresos alcanzados. Hemos puesto en práctica nuestro mejor y más arduo esfuerzo para alcanzar mejores rendimientos, sin embargo no se ha logrado lo planificado.

III. - RESULTADOS LOGRADOS POR NUESTRA COMPAÑÍA EN EL 2008:

Tal como se refleja en los Balances y Cuenta de Resultados, hemos obtenido los siguientes resultados:

- a) Por arriendos hemos percibido \$ 98,522.00; inferiores en \$ 2,619.82 al ejercicio anterior.
- b) Nuestros GASTOS GENERALES (egresos) básicamente por impuestos, alcanzaron a \$ 46,113.89;
- c) Lo que nos da como Resultado, una Utilidad Bruta de \$. 52,408.11; monto inferior en US \$ 8487,41 al ejercicio anterior.

IV.- DESTINO SUGERIDO PARA EL RESULTADO ALCANZADO:

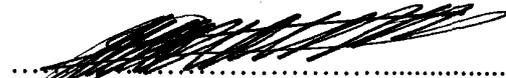
El valor obtenido en concepto de Utilidad Bruta antes indicada, la Administración sugiere sea destinada conforme a la Ley:

- a) El 25% al pago de Impuesto a la Renta, o sea \$ 13,102.03; y,
- b) El saldo obtenido que constituye la UTILIDAD NETA, que es de \$ 39,306.08; la Administración sugiere que se reconozca a los señores accionistas su derecho a dividendo en proporción a sus aportaciones en el capital social, pero que de momento se ordene acumular a Reserva Facultativa para una posterior utilización en capitalización, reparto o inversión. A demás se deja expresa constancia que, no se asignará el 10% para Reserva Legal, por cuanto ésta supera el 50% del capital. Se deja constancia también que no se asigna el 15% laboral por cuanto la Compañía no ha contado con ninguna persona dependiente, es decir no tiene ningún empleado.

La Administración solicita a la Junta, confirme su voluntad de perseverar en el cumplimiento de su objetivo social y de realizar los esfuerzos necesarios para alcanzar una mejor rentabilidad.

Concluyo este Informe, consignando mis agradecimientos a los señores accionistas por la confianza y la colaboración que me han brindado.

Atentamente,


.....
FUAD A. DASSUM AREMENDARIZ
Gerente.

Marzo del 2009.

NOC/oo.

