

"INMOBILIARIA 18 DE SEPTIEMBRE, S. A."

MEMORIA-INFORME DE LABORES QUE PRESENTA LA ADMINISTRACIÓN DE "INMOBILIARIA 18 DE SEPTIEMBRE, S. A." A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA ANUAL DE ACCIONISTAS POR EL AÑO 2006:

Con sujeción a la Ley y a nuestros Estatutos, debo presentar a consideración de esta Junta el Informe de Labores cumplidas en el ejercicio 2006, Informe que lo expongo en los siguientes párrafos:

I.- SITUACIÓN GENERAL QUE PRESENTO EL PAÍS EN EL 2006:

En lo político, lo más relevante en el año 2006 quizá fue las elecciones presidenciales que se llevaron a cabo, dentro de un marco de incertidumbre, nerviosismo, debido a los ofrecimientos extremos, y su alineación con políticas económicas que se oponían férreamente a la Firma del Tratado de Libre Comercio y la adopción de un nuevo modelo económico denominado socialismo del siglo XXI. El país no logra proyectar hacia el exterior una imagen de estabilidad económica, peor aún de seguridad jurídica, más bien la percepción es que el Ecuador es un país marcado por la ingobernabilidad y la corrupción. La imagen del poder legislativo es continuamente desprestigiada, debido a los permanentes enfrentamientos de la partidocracia, quienes procuran a toda costa mantener el poder y aprovechamiento de beneficios personales, en desmedro del bienestar de las grandes mayorías.

En lo social, los paros, huelgas y demás manifestaciones sociales se han incrementado, debido a los grandes incumplimientos del Gobierno, las Organizaciones campesinas tales como la CONAIE, FENAIE y las Organizaciones Afroecuatorianas en la costa, luchan por sitios de concertación y decisión política y económica.

El Comercio Exterior ha experimentado un desconcierto, total al suspenderse la aplicación de las Preferencias Arancelarias, concedidas por los Estados Unidos, esto se debe a presiones para la Firma del Tratado de Libre Comercio. La balanza comercial a penas se mantiene equilibrada y esto gracias, a las remesas de nuestros emigrantes y a los altos precios que al momento goza el petróleo.

II. SITUACIÓN DE INMOBILIARIA 18 DE SEPTIEMBRE, S. A. EN EL 2006:

Inmersos en el escenario nada halagador descrito en el apartado anterior, marcado por la alteración del orden por manifestaciones y paros sociales, la Administración ha puesto en práctica sus mejores oficios, para procurar optimizar el rendimiento de nuestra actividad, pues nos resistimos a limitarnos a mantener un nivel de simple sobre-vivencia. Pese a las condiciones adversas que el país vive desde hace años atrás, constituyen obstáculos muy difíciles de salvar, para alcanzar el desarrollo y la mejoría anhelada. Nuestra situación económico financiera, es reflejada por los Estados Financieros y cuenta de resultados que se exponen en el siguiente apartado.

III. - RESULTADOS LOGRADOS POR NUESTRA COMPAÑÍA EN EL 2006:

Tal como se refleja en los Balances y Cuenta de Resultados, hemos obtenido los siguientes resultados:

- a) Por arriendos hemos percibido \$ 94.325,00; tan solo superior en \$. 1.807,00 al ejercicio anterior.
- b) Nuestros GASTOS GENERALES (egresos) básicamente por impuestos, alcanzaron a \$. 48.051,59;

c) Lo que nos da como Resultado, una Utilidad Bruta de \$. 46.343,41; monto menor al registrado en el ejercicio anterior.

IV.- DESTINO SUGERIDO PARA EL RESULTADO ALCANZADO:

El valor obtenido en concepto de Utilidad Bruta antes indicada, la Administración sugiere sea destinada conforme a la Ley:

- a) El 25% al pago de Impuesto a la Renta, o sea \$11.585,85; y,
- b) El saldo obtenido constituye la UTILIDAD NETA que es de \$34.757,56; la Administración sugiere que se reparta a los accionistas en proporción a su aportación al capital social, considerando además que este reparto ya fue realizado con anticipación y fue entregado a los accionistas a prorrata de sus acciones la cantidad total de \$. 30.000,00 y al momento únicamente reconfirmaría dicho reparto. Además no se asignará el 10% para Reserva Legal, por cuanto ésta supera el 50% del capital.

La administración solicita a la Junta, confirme su voluntad de perseverar en el cumplimiento de su objetivo social y de realizar los esfuerzos necesarios para alcanzar una mejor rentabilidad.

Concluyo este Informe, consignando mis agradecimientos a los señores accionistas por la confianza y la colaboración que me han brindado.

Atentamente,



.....
FUAD A. DASSUM A.
Gerente

Marzo del 2.007.

NOC/oo.