

Quito, Julio 11 del 2015

Señores

ACCIONISTAS INMOBILIARIA 18 DE SEPTIEMBRE S. A.

Presente.-

En cumplimiento de las disposiciones legales y en mi calidad de Comisario de la Compañía, tengo el agrado de dirigirme a usted, para presentarle a su consideración el siguiente informe relacionado con el Ejercicio Económico del 2014

He realizado un análisis del balance general y el estado de resultados de la compañía al 31 de Diciembre del 2014. Mi revisión la hice en base de pruebas y la evidencia de los estados financieros bajo los principios de contabilidad generalmente aceptados, dichos estados son responsabilidad de la Administración.

Los análisis de los Estados Financieros de las cuentas, he realizado en base de las comparaciones entre los años 2014 y 2013.

Los componentes de los estados financieros de las cuentas del 2014, han sido debidamente conciliados en los respectivos registros contables, principalmente entre ellos:

Activo	1'467.400,07
Pasivo	224.350,20
Patrimonio	1'243.049,87

El activo corriente de la compañía al 31 de diciembre del 2014 es de \$ 515.560,29 y el año 2013 fue de \$ 140.774,85, evidenciándose un aumento porcentual del 266.23% con relación al año anterior.

Los rubros de activos fijos netos, al 31 de diciembre 2014 es de \$ 951.839,78 y en el año 2013 fue de \$ 1'093.071,11, demuestra una disminución porcentual del 12.92% con relación al año anterior.

El Total del Activo al 31 de diciembre del 2014 es de \$ 1'467.400,07 y en el año 2013 fue de \$ 1'233.845,96 demuestra un aumento porcentual del 18.93% con relación al año anterior.

El pasivo corriente al 31 de diciembre del 2014 es de \$ 34.619,90 y en el año 2013 fue de \$ 35.528,55, demuestra una disminución porcentual del 2.56% con relación al año anterior.

Pasivo a Largo Plazo por Impuesto Diferido al 31 de diciembre del 2014 es de \$ 189.730,30 y en el año 2013 fue de \$ 223.844,86 demuestra una disminución porcentual del 15.24% con relación al año anterior.

El Total del Pasivo al 31 de diciembre del 2014 es de \$ 224.350,20 y en el año 2013 fue de \$ 259.373,41 demuestra una disminución porcentual del 13.50% con relación al año anterior.

El patrimonio al 31 de diciembre del 2014 es de \$ 1'243.049,87 y en el año 2013 fue de \$ 974.472,55 demuestra un aumento porcentual del 27.56% con relación al año anterior incluido la utilidad del ejercicio.

El Total del Pasivo y Patrimonio al 31 de diciembre del 2014 es de \$ 1'467.400,07 y en el año 2013 fue de \$ 1'233.845,96 demuestra un aumento porcentual del 18.93% con relación al año anterior.

Cumplimiento de resoluciones

Los administradores de la compañía han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y de Directorio. Los libros de acta de la Junta General, de Directorio el libro talonario, de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

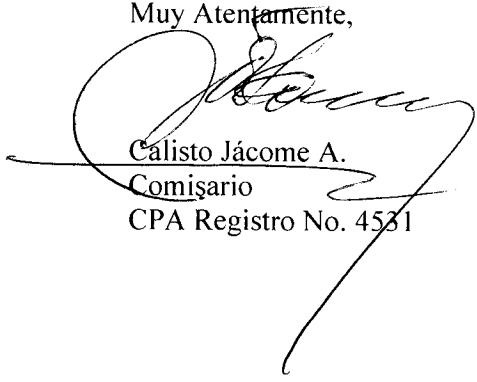
Registro Contables y Legales

Considero que la documentación contable, financiera y legal de la compañía cumple con todos los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

Los libros de contabilidad y demás documentos han sido llevados bajo principios y normas contables de general aceptación, relativa a la información financiera vigentes en el Ecuador.

He recibido toda la ayuda por parte de la administración de la Compañía para el desempeño de mis funciones de comisario de lo cual estoy agradecido.

Muy Atentamente,



Calisto Jácome A.
Comisario
CPA Registro No. 4531