

ALBE&MARLE CONSTRUCCIONES S.A. POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Identificación de la empresa y actividad económica.

Nombre de la entidad: ALBE&MARLE CONSTRUCCIONES S.A.

RUC de la entidad: 2091764728001

Domicilio de la entidad: Cantón Isabela, Los Cactus S/N y vía a los Talleres, Galápagos

Forma legal de la entidad: SOCIEDAD ANONIMA

País de incorporación: Ecuador

ALBE&MARLE CONSTRUCCIONES S.A. fue constituida en la ciudad de Puerto Ayora - Ecuador, mediante escritura pública el 21 de agosto del 2019 y registrada en el Registro de Mercantil el día 20 de septiembre del 2019. Su actividad principal construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares

Representante legal:

INDIRA NARANJO, quién representa a la Compañía, está facultado para dirigir y administrar los negocios sociales, celebrar y ejecutar a nombre de la Compañía y representar a ésta en toda clase de actos y contratos, mantener el cuidado de los bienes y fondos de la Compañía, suscribir y firmar a nombre de la Compañía todas las escrituras públicas e instrumentos privados en los que consten actos y contratos que celebre la compañía; entre otros.

Período contable.

☐ Los Estados de Situación Financiera clasificados al 31 de Diciembre de 2019, incluyen saldos contables con base en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES).

☐ Los Estados de Resultados por Función reflejan los movimientos acumulados al 31 de Diciembre de los años 2019, con base en Normas internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES).

☐ Los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto reflejan los movimientos ocurridos entre el 1 de enero del año 2019 y 31 de Diciembre del año 2019, con base EN Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES).

☐ Los Estados de Flujo de Efectivo - Método Directo reflejan los movimientos ocurridos entre el 1 de Enero del año 2019 y 31 de Diciembre del año 2019 con base en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES).

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) las que han sido adoptadas en Ecuador por la Superintendencia de Compañías que estableció que “las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF”, sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con el proyecto de Norma Internacional de Información Financiera NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Presentados en dólares de los Estados Unidos de América.

1) MONEDA FUNCIONAL

Los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal (moneda funcional) representada en Dólares (US\$).

2) RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES REALIZADAS

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas de manera periódica. Los resultados de las revisiones de estimaciones contables son reconocidos en el período en que ésta es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información contenida en estos Estados Financieros, es responsabilidad de la Administración de compañía **ALBE&MARLE CONSTRUCCIONES S.A.**, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corrientes cuando;

- ✓ Se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlos a consumirlo en su ciclo normal de operación;
- ✓ El activo es efectivo o equivalente de efectivo sin ningún tipo de restricción.

La compañía clasifica un pasivo como corriente cuando:

- ✓ Espera liquidar un pasivo en su ciclo normal de operación
- ✓ La compañía no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

ACTIVOS CORRIENTES

La entidad ha optado aplicar como política de contabilidad lo previsto en la NIC 39 Instrumentos Financieros – Reconocimiento y Valoración.

1. Efectivo y equivalente al efectivo

La compañía considera como efectivo a la caja así como a los depósitos bancarios a la vista, por tanto una inversión será equivalente al efectivo cuando tenga vencimientos próximos pactados a un máximo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo, NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo.

2. Cuentas y documentos por cobrar

Corresponden principalmente aquellos deudores pendientes de pago, por los bienes vendidos. Por lo general estos valores vienen saldados en 60-90 días. Mientras en lo que conciernen los activos de los impuestos corrientes la política de la compañía es de no pedir la devolución.

ACTIVOS NO CORRIENTES

Son los activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en ejercicios anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

1. Activos fijos

Los ítems de propiedad, planta y equipos son medidos al costo menos su depreciación acumulada, y eventuales pérdidas por deterioro

Cuando partes significativas de un ítem de propiedad, planta y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas son registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedad, planta y equipos.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedad, planta y equipos son determinados comparando los procedimientos de las ventas con los valores en libros de propiedad, planta y equipos y son reconocidas netas dentro de "otras ganancias (pérdidas)" en el resultado.

Depreciación y Vidas Útiles

La depreciación será reconocida en resultados en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipos. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente, y se ajustarán de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales y comparativos son las siguientes:

ALBE&MARLE CONSTRUCCIONES S.A.

Dirección: Los Cactus y vía a los Talleres

Isla Isabela - Galápagos

053016911 – restaurantelosdelfines@hotmail.com

Años estimados de vida útil en años

Grupo de Activos

Edificios e Infraestructuras	20 a 60
Instalaciones	10 a 20
Maquinarias y Equipos	10 a 35
Equipos tecnológicos	3 a 10
Vehículos	10 a 25
Otros activos fijos	10 a 30

PASIVO CORRIENTE

1. Cuentas por pagar comerciales

Corresponden principalmente a cuentas por pagar propias al giro del negocio, así como de obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondiente valores nominales excepto las cuentas por pagar a proveedores que se registran a su valor razonable utilizando el método de interés implícito para las cuentas a largo plazo. Las cuenta por pagar a los proveedores se saldan generalmente en un plazo de 30 – 45 días

Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del Principio del Devengado, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Las ventas ordinarias se reconocen cuando los servicios son entregados en su totalidad.

Estado de Flujos de Efectivo

En el estado de flujos de efectivo NIC 7, se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

- **Flujos de efectivo:** Entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de Ventas:** Actividades típicas de la operativa de los negocios de la compañía, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

ALBE&MARLE CONSTRUCCIONES S.A.

Dirección: Los Cactus y vía a los Talleres

Isla Isabela - Galápagos

053016911 – restaurantelosdelfines@hotmail.com

- Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al momento en que la Junta Extraordinaria de Accionistas lo aprueba en función de la política de dividendos acordada

Período Contable

El período contable en el Ecuador es del 1 de enero al 31 de diciembre 2019



INDIRA Y. MARANJO F.
REPRESENTANTE LEGAL



MIRIAN R. GÓMEZ G.
CONTADORA CPA