

INFORME DEL GERENTE GENERAL

Mayo 5 del 2014

Señores

MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS JUVIVA S.A.

Ciudad.

Estimados señores Accionistas:

- 1.- En relación con los requerimientos establecidos y considerando los requisitos mínimos constantes en la Resolución # 92-1-4-3-0013 R.O.44 de Octubre 13 de 1992 de Superintendencia de Compañías en el Ecuador, cumulo con presentar a vuestra consideración el informe anual de la Administración de la Compañía **JUVIVA S.A.** por el año terminado el 31 de Diciembre del 2013.
- 2.- Las actividades realizadas por la **JUVIVA S.A.** durante el año indicado en el párrafo anterior, fueron:
 - 2.1- La compañía durante el ejercicio 2013 recibió Ingresos por el valor de US\$ 176,400.00 adicionalmente registro ingresos por alícuotas de expensas comunes por el monto de \$ 151,250.68 Incurrió en gastos operacionales por US\$ 339,170.44 entre los cuales los más significativos fueron los rubros de, Honorarios Profesionales, Agua, Guardiania, Impuestos y Contribuciones. Generando una Perdida antes de impuestos de US\$ 11,519.76
- 3.- En cuanto a metas y objetivos propuestos, fundamentalmente la compañía, mantiene un funcionamiento aceptable cumpliendo con las normas legales.
- 4.- Ha cumplido con todos los requerimientos y disposiciones de la Junta.
- 5.- Durante el año 2013 la empresa realizó un aumento de capital en un monto de \$ 496,000.00 cumpliendo con todos los requisitos y revisiones para la debida aprobación por parte de la Supeintendencia de Compañías.
- 6.- La situación financiera de la compañía como resultado del nivel de operaciones, es satisfactoria.
- 7.- Soy del parecer que para el próximo año, el nivel operativo tendrá una variación, ya que se incrementará el cánón de arrendamiento, por lo que estimo mantener un criterio conservador en nuestras actividades.
- 8.- La compañía ha cumplido con las Normas de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.
- 9.- En razón de lo expuesto y si no existe ningún criterio contrario, mucho agradeceré proceder a la aprobación de los Estados Financieros de la compañía al 31 de Diciembre de 2013, con sus respectivos resultados y el presente informe.

Atentamente,

p. JUVIVA S.A.


ING. JULIO JURADO ANDRADE
GERENTE GENERAL
C.I. 0900087362

