REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 7 **No. A00002044**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0991321950001	02	EXPEDIENTE	72605	03	RAZON SOCIAL	JUVIVA S.A.										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	NOVENA Y AV. DOMINGO COMIN				10	NUMERO	109	11	TELEF.	445266	12	FAX	444954				
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388							
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ROSSANA VILASECA DE HIDALGO					17	CED. DE CIDADANIA O PASAPORTE	0902716711									
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.R.A.E.	-

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS				
Caja, bancos	101	186.129	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-	
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-	
Otras cuentas por cobrar	105	-	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-		Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-		Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-		Otras rentas	408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	TOTAL INGRESOS	499	-	

B) Mercaderías en tránsito		COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Impuestos anticipados	112	508.570	Compra de productos terminados	502	-
Otros activos corrientes	113	-	Importaciones de productos terminados	503	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	694.699	(-) Inventario final de productos terminados	504	-

ACTIVO FIJO		ACTIVOS NO CORRIENTES			
Terrenos, edificios e instalaciones	151	86'242.674	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Gastos de organización y constitución	162	21'685.278
Vehículos	153	-	Gastos de investigación exploración y otros	163	-
Otros activos fijos	154	-	Participaciones en asociaciones	164	-
(-) Depreciación acumulada	155	-	Otros activos no corrientes	165	52'700.000
TOTAL ACTIVO FIJO	159	86'242.674	(-) Amortización acumulada	166	-

TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)		PASIVO CORRIENTE		
170	161'322.651	Cuentas por pagar	201	9.865
		Documentos por pagar	202	-
		Provisiones sociales por pagar	203	-
		Obligaciones: IESS e impuestos	204	-
		Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoci.	205	-
		Otros pasivos corrientes	206	-
		TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	9.865

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Obligaciones emitidas	213	-	Gastos de gestión	553	-
Otros pasivos a largo plazo	214	33'900.000	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	33'900.000	Impuestos, contribuciones y otros	555	-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	33'909.865	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-

PATRIMONIO NETO		GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	100'000.000	Pérdida en venta de activos	571	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	Pérdida por diferencia de cambio	572	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Otros gastos no operacionales	573	-
Reservas	304	-	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	63'881.840	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	-
Reexpresión monetaria	306	(36'469.054)	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	127'412.786	(-) Participación 15% de trabajadores	585	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	161'322.651	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-	UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 + 589))	590	-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	-

RENTAS CON IMPUESTO UNICO		IMPUESTO UNICO	
704	-	705	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		IMPUESTO UNICO	
706	-	709	-

RENTAS CON IMPUESTO UNICO		IMPUESTO UNICO	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		IMPUESTO UNICO	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		IMPUESTO UNICO	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		IMPUESTO UNICO	

RENTAS CON IMPUESTO UNICO		IMPUESTO UNICO	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		IMPUESTO UNICO	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		IMPUESTO UNICO	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		IMPUESTO UNICO	

RENTAS CON IMPUESTO UNICO		IMPUESTO UNICO	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		IMPUESTO UNICO	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		IMPUESTO UNICO	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		IMPUESTO UNICO	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		IMPUESTO UNICO	

2ª Copia: Superintendencia de Compañías
 Editora S.A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29
 BANCO DEL PACIFICO VALOR Y FECHA DE RECEPCION
 30-001-011834-9
 Valor : \$/0**
 02/MAR/1998 CAJA:0071 REF:6164111

ESTADO DE RESULTADOS