## REPUBLICA DEL ECUADOR MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO DIRECCION GENERAL DE RENTAS SUPERINTENDENCIA. DE COMPANIAS

## DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES EJERCICIO FISCAL 199 6 No. A00

GUAYAS INMOBILIARIA RNAE ACTIVO CORRIENTE Caja, bancos 101 Ventas gravadas con I.V.A. Inversiones financieras temporales 102 Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas 402 Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) 103 Exportaciones 403 (-) Provisión cuentas incobrables (-) Devoluciones y descuentos en ventas 104 404 Otras cuentas por cobrar 105 Dividendos percibidos 405 Ingresos Inventario de materia prima 106 Rentas exentas y no gravad. 406 inventario de productos en proceso Rentas con impuesto único 107 407 operacionales ventario de suministros y materiales 108 Otras rentas 408 Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen 109 TOTAL INGRESOS 499 Mercaderias en tránsito 110 COSTO DE VENTAS Repuestos, herramientas y accesorios Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.) 111 501 500.648 Impuestos anticipados 112 Compra de productos terminados 502 7.922 Otros activos corrientes 113 Importaciones de productos terminados 503 710.708 OTAL ACTIVO CORRIENTE 119 (-)Inventario final de productos terminados 504 VO FIJO Inventario inicial de materia prima 505 44'156.000 Terrenos, edificios e instalaciones 151 Compras de materia prima 506 Maquinarias, muebles, enseres y equipos 152 Importaciones de materia prima 507 (-) Inventario final de materia prima **O** | Vehículos 153 508 Otros activos fijos Mano de obra directa 509 154 (-) Depreciación acumulada 155 510 Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra. TOTAL ACTIVO FIJO 44'156.000 159 511 Mano de obra indirecta **ACTIVOS NO CORRIENTES** 512 **ESuministros y materiales** 60'000.000 Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo 161 513 Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif. 7'283.243 Gastos de organización y constitución 162 Aportes IESS y beneficios sociales 514 Gastos de investigación exploración y otros 163 515 Mantenimiento y reparaciones ertaciones en asociaciones 516 164 Energía, agua y teléfono 🖯 s activos no corrientes 517 165 Otros gastos de fabricación (-) Amortización acumulada 168 518 Inventario inicial de productos en proceso TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE 67'283.243 (-) Inventario final de productos en proceso 169 519 112'149.951 TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169) 170 Inventario inicial de productos terminados 520 PASIVO CORRIENTE (-) Inventario final de productos terminados 521 122.000 201 529 Cuentas por pagar TOTAL COSTO DE VENTAS 202 20cumentos por pagar GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS ciones sociales por pagar 203 551 Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones 3.391 Obligaciones: IESS e impuestos 204 Comiciones en ventas y publicidad 552 Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. 205 553 Gastos de gestión Otros pasivos corrientes 206 Agua, luz, teléfono, télefax y fax 554 TOTAL PASIVO CORRIENTE 209 555 Impuestos, contribuciones y otros PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE) Depreciación de bienes y amortizaciones 556 Cuentas incobrables y baja de inventarios 557 Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) 211 2'400.000 Préstamos de accionistas o casa matriz 212 Amortización de pérdidas por diferencias de cambio 558 Obligaciones emitidas 213 Intereses y comisiones 559 Otros pasivos a largo plazo 214 Provisiones deducibles 560 TOTAL PASIVO LARGO PLAZO 2'400.000 219 Otros gastos de administragión y ventas 561 2'525.391 TOTAL DEL PASIVO (209 + 219) 569 220 TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS PATRIMONIO NETO GASTOS NO OPERAÇIONALES 100'000.000 Capital suscrito y/o asignado Pérdida en venta de áctivos 301 571 (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor. Pérdida por diferencia de cambio 302 572 Aportes de socios o accionistas para futura cap. 303 Otros gastos no peracionales 573 TOTAL GASTÓS NO OPERACIONALES 579 Reservas 304 741740 337 Reserva por revalorización del patrimonio 580 305 UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569) (+) Gastos no deducibles (en el país) 581 Reexpresión monetaria [16'535.441] 306 (+) Gastos no deducibles (en el exterior) Otros superávits 307 582 (-) Amortización pérdidas de años anteriores 583 Utilidad o (pédida) acumuladas ejerc. anteriores 308 Utilidad Neta (580+581+582-583) 309 584 Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta (-) Participación 15% de trabajadores TOTAL PATRIMONIO NETO 109'624.560 319 585 112'149.951 (-) 85% Dividendos (Carbibidos TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319) 320 586 (-) 85% Rentant n împuesto único 587 CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO ras rentas exentas y no gravadas 588 1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) 701 (-) Reinversiones wiewes de fomento 589 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) UTILIDAD (attended to 1885 a 589)) 702 590 Valor anticipo ((701 ó 702) -771) 703 IMPUESTO A LA RENTA (590) 591 **RENTAS CON IMPUESTO UNICO** 592 Utilion perdida) t. (590 - 591) RENDIMIENTOS FINANCIEROS HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. IMILARES IMPUESTO UNICO 704 705 709 POESTO CAUSADO 591 + 709) DETALLE DE COMPENSACIONES 729 MMP. **EJER. IMP.** 731 No. TRAM. 730 732 739 740 EJER. IMP. : 741 No. TRAM. 742 749 REEXP. MON. **EJER. IMP.** 751 759 Déclaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56) (-) TOTAL COMPENSACIONES 760 (-) Anticipos pagados 770 (-) Impuestos retenidos 771 SALDO A FAVOR 772 **IMPUESTO A PAGAR** 773 Interés por mora 774 Firma del contador Firma del representante legal . **775** 🕐 Nombre Matr. No. 0.14049 **ITOTAL PAGADO** 799 Notas de Crédito (cantidad) Cheque No. Efectivo Banco TO CONTRACT OF THE TRANSPORT OF THE PROPERTY O THE RESERVE AND A SANGER TO SERVE WAS A SANGER OF THE SANG

BANCO DEL PACIFICO

Superintendencia de Compañias

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1996